

广州市花都区发展和改革局文件

花发改〔2020〕32号

关于融创璟府住宅小区前期物业管理服务 收费标准的批复

广州万达文化旅游城投资有限公司：

你公司关于融创璟府住宅前期物业服务最高收费标准的申请材料收悉。经核，现批复如下：

一、核定融创璟府住宅前期物业服务政府指导价最高收费标准为每月每平方米 3.23 元（不含水电公摊费用）。你公司须以此核定标准作为前期物业服务公开招标的最高标准，并根据招投结果，与物业服务企业协商确定具体收费标准。

二、请按照所申报的物业服务内容与中标物业服务企业签订前期物业服务合同。

三、在售楼过程中，请按照明码标价有关规定在显著位置公示前期物业服务内容及收费标准，并与物业买受人在商品房买卖合同中约定。相关约定必须与你公司和物业服务企业所签订的前期物业服务合同保持一致。

广州市花都区发展和改革局

2020年3月26日

公开方式： 主动公开

抄送：区住房和城乡建设局、区市场监督管理局

广州市花都区发展和改革局 2020年3月26日印发
