

广州市花都区发展和改革局文件

花发改价〔2022〕30号

广州市花都区发展和改革局关于微澜苑 住宅小区前期物业服务收费标准的批复

广州九龙湖房地产开发有限公司：

你公司报来《关于微澜苑项目新建住宅前期物业服务最高收费标准的申请》及相关资料收悉。经核，现批复如下：

一、核定微澜苑住宅小区前期物业服务政府指导价最高收费标准为每月每平方米3.40元（不含水电公摊费用）。此标准为该项目前期物业服务公开招标的最高标准，请根据招投标结果和此核定标准，与物业服务企业协商确定具体收费标准。

二、请按照所申报的物业服务内容与中标物业服务企业签订前期物业服务合同，并将签订的前期物业服务合同抄送我局。

三、在售楼过程中，请按照明码标价有关规定在显著位置公示前期物业服务内容及收费标准，并与物业买受人在商品房买卖合同中约定。相关约定必须与你公司和物业服务企业所签订的前期物业服务合同保持一致。

四、如不服本决定（批复），可自接到本决定（批复）之日起六十日内向花都区人民政府申请行政复议（花都区人民政府地址：广州市花都区天贵路94号，电话：020-86884147）或六个月内向广州铁路运输法院提起诉讼。

此复。



公开方式：主动公开

抄送：区住房和城乡建设局、区市场监督管理局。

广州市花都区发展和改革局

2022年10月12日印发
