|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 编号 | 意见建议 | 采纳情况 |
| 1、3 | 1、建议物流用地与居民住宅分离，物流用地通常进出车辆较多，与住宅过近不安全。  2、从规划上看小区只有基本的防护绿地带，小区内缺乏绿化，建议按照广州商品住宅标准配套等量的绿化面积，如果有更多绿化面积会更好。因为一个好的环境有利于居民健康，美化空港区域环境，营造绿色城市。  3、建议安置区每个套间都能配套有车位。路通财通，现在每家每户都有小车，更多的车位能避免乱停放现象。更整洁美观。  4、建议安置区居民用地每栋楼保证一定的楼间距。能够保证生活质量。  5、建议安置区内配套有相应的公园，体育场所，文化广场等，有利于提高居民生活质量，提高文化素养。  6、安置区工程建造质量必须严格控制，杜绝豆腐渣工程，保证人身安全。 | 1、拟在下一步控规调整方案中采纳，物流用地涉及其他权属，待区政府收回后作为机场三期安置区。  2、3、4、5、6、拟采纳，在修建性详细规划和建设阶段进一步深化落实。 |
| 2 | 1、CK0503规划图北边一小部分将会修改为什么用地？从公示图看到依然是耕地。  2、左边部分从规划图看到是一大片的居住用地，能否增加公园或休憩用地？  3、从规划图结合现状，中小学用地部分应该是已经在用的径口中学？该规划是否会有小学规划用地？该安置区会否设立小学？  4、CK0503分为两部分，是否会有道路连通？  5、永光村安置区具体安置在哪一部分？  6、该规划的用地性质是否会由集体土地变为国有土地？  7、在该安置区的房屋性质是商品房还是定向安置房？还是其他？还有具体的户型？ | 1、目前只是控规调整必要性论证征求意见阶段，尚未开展控规调整方案。  2、将在修建性详细规划阶段进一步落实。  3、将结合安置区规划人口，拟在下一步控规调整中统筹考虑中小学布点。  4、由东侧市政路相连。  5、具体安置位置待下一阶段确定。  6、待区政府与村集体协商下一阶段确定。  7、为安置用房，户型设计待下一阶段与村集体协商确定。 |

CK0503规划管理单元中花东安置区项目地块控制性详细规划调整必要性征询意见反馈情况表