

广东省国土资源厅

粤国土资（建）字〔2018〕47号

广东省国土资源厅关于广州花都区 2017 年度第五批次城镇建设用地的批复

广州市人民政府：

经你市政府审核同意上报的《广州市国土资源和规划委员会关于审核广州花都区 2017 年度第五批次城镇建设用地的请示》（穗国土规划（用地）报〔2017〕49 号）收悉。经省人民政府同意，批复如下：

一、同意上报的农用地转用方案和征收土地方案。同意你市将花都区炭步镇鸭湖第一、第二、第三、第四、第五、第六、第七、第九、第十经济合作社、鸭湖经济合作社，鸭一第一、第三、第四、第八经济合作社，民主村大田第二、大田第三经济合作社，民主村经济联合社属下的集体农用地 67.1544 公顷（耕地 22.3472 公顷、园地 1.0443 公顷[可调整园地 1.0443 公顷]、林地 1.0041 公顷、养殖水面 40.2372

公顷[可调整养殖水面 11.1404 公顷]、其他农用地[不含养殖水面]2.5216) 转为建设用地,同时使用上述有关村集体建设用地 0.3784 公顷、未利用地 1.6207 公顷,以上合计 69.1535 公顷集体土地一并办理征收为国有土地手续;上述土地经完善征收手续后依照规划安排作为花都区城镇建设用地。

二、该批次用地在土地利用总体规划中均安排为城乡建设用地,供地时土地用途应与土地利用总体规划中的规划安排相符;同时,供地方式、供地规模、供地标准等应严格按照国家和省的有关规定执行,切实做到节约集约用地。

三、同意上报的补充耕地方案。使用已有耕地储备指标(补充耕地项目备案编号: 44538120060003、44088220110038)落实占补平衡。

四、请你市人民政府及时依法组织实施征地,切实保障被征地群众生活出路。市人民政府应依法发布征地公告,限期办理征地补偿登记;市土地行政主管部门应会同有关单位根据批准的征收土地方案拟订具体的征地补偿安置方案并予以公告,并听取群众意见后报同级人民政府批准实施。征地补偿安置不落实的,不得强行使用被征土地。

五、使用土地涉及有关税费的收缴或调整,请按有关规定办理。

六、征地批后实施情况连同经批准的征地补偿安置方案

和具体项目供地情况须按规定报备。



公开方式：主动公开

抄送：国家土地督察广州局，财政部驻广东省财政监察专员办事处，省府办公厅、财政厅、省地税局，广州市国土资源和规划委员会、财政局。

广东省国土资源厅办公室

2018年1月25日印发

排印：陈 岗

校对：王 龙

共印 20 份

