

花都区发展和改革局简报

(重点建设项目专刊)

〔2019〕第3期

花都区发展和改革局编

2019年4月9日

花都区 2019 年重点建设项目 “攻城拔寨、落地生根、开花结果” 一季度进展情况通报

2019 年，我区全面贯彻落实党的十九大精神，习近平总书记对广东的重要讲话和一系列重要指示精神，继续落实上级部门对重点建设项目的工作要求。根据区委区政府的工作部署，继续推进以项目为载体，推进我区经济稳中求进、稳中向好发展，一季度全区重点建设项目整体推进顺利，投资完成率创近 5 年新高，现将一季度进展情况通报如下：

一、总体情况

一季度，全区 102 个重点建设项目已开工在建 59 个，整体在建率 57.8%，年度计划总投资 167.7 亿元，累计完成

投资 41.8 亿元，投资完成率 24.9%，创近 5 年新高，较去年同期增长 11.3 个百分点，项目整体推进顺利。其中政府资金投资项目 58 个，年度计划总投资 69.9 亿元，累计完成投资 14.9 亿元，投资完成率 21.3%。其中：

需我区跟踪进度的市重点项目（含省重点）有 36 个，年度计划总投资 171.9 亿元，累计完成投资 43.8 亿元，投资完成率 25.4%；

需我区跟踪进度的市“攻城拔寨”项目有 129 个，年度计划总投资 209 亿元，累计完成投资 44.8 亿元，投资完成率 21.4%。

二、分类完成情况

（一）按项目类型划分的项目推进情况

21 个基础设施类项目已开工在建 17 个，完成年度投资 5.9 亿元，投资完成率 24.8%。其中，7 个重大交通基础设施项目完成投资 5.4 亿元，投资完成率 25.3%；14 个城区市政路网建设项目完成投资 0.6 亿元，投资完成率 21%。

38 个产业项目已开工在建 20 个，完成年度投资 26.9 亿元，投资完成率 28.4%。

43 个社会民生项目已开工在建 22 个，完成年度投资 9 亿元，投资完成率 18.4%。其中，6 个安置区项目完成年度投资 6.3 亿元，投资完成率 29.8%。

（二）按项目建设性质划分的项目推进情况

5 个前期项目，完成年度投资 0.06 亿元，投资完成率 1.2%。

31 个新开工项目已开工在建 4 个，开工率 12.9%，完成年度投资 2.5 亿元，投资完成率 8.8%。

48 个续建项目完成年度投资 18.2 亿元，投资完成率 21%。

18 个竣工项目已开工在建 15 个（3 个项目今年开工且今年完成），完成年度投资 21.1 亿元，投资完成率 44.2%。

（三）按牵头部门划分的项目推进情况

从各项目牵头部门推进的项目情况看，炭步镇、教育局、花城街、人民法院、公安分局、交通运输局投资完成率分别位于街镇和职能局的前列，依次为 43.5%、39%、38.8%、28.4%、28.2%、27.2%，高于全区平均水平。

（四）各牵头部门季度计划节点完成情况

一季度，完成节点投资计划目标的单位有 7 个。分别是：花城街、交通运输局、民政局、汽车城、人民法院、炭步镇、住建局。

完成时间计划节点任务的项目共 75 个，占总项目数 73.5%。其中，超前完成项目 29 个，按计划推进项目 46 个。

滞后项目 27 个，占总项目数 26.5%。

三、主要存在问题

经梳理，共有 6 个项目存在征地拆迁、项目审批、项目

建设资金及其他问题等五大类 8 个具体问题，部分项目存在问题仍未得到有效解决，其中涉及征地拆迁问题较为突出。

一是征地拆迁问题，共 5 个。如机场北进场路（花都大道-山前旅游大道）项目，平石路（建设北路-凤凰北路）工程、玫瑰路（三东大道-紫娇西街）工程、中国电科华南电子信息产业园项目、雅瑶中学（新校）新建项目等项目存在征地拆迁问题仍未解决，一定程度上影响了项目顺利推进，建议项目所属街镇加大征拆力度，尽快交付用地。

二是项目审批问题，广州北站至广州白云国际机场快速通道（白云部分），关于神山截洪渠防洪评价报告报批的事宜，白云区水务局暂不同意该方案，须进一步优化该设计方案，建议区交通运输局、水务局加强与白云区水务局沟通，推进项目建设。

三是其他问题，玫瑰路（三东大道-紫娇西街）工程，石岗安置区二期占用该道路红线约 300 米，未归还施工场地。建议中轴线指挥部协调石岗安置区二期尽快归还施工场地；广州北江引水工程（水源工程）项目应市政府要求需今年 9 月开工建设，需追加投资共 1.3 亿元，建议区财政局研究解决追加投资事宜。

四、下一步工作建议

（一）进一步压实主体责任，加强项目管理

全区各街镇、各部门要按照《关于贯彻落实区政府领导

对口联系重点项目工作的实施方案》以及《花都区推动新开工重点建设项目加快开工建设的工作方案》中明确的重点建设项目责任分工，节点计划，进一步压实主体责任，已开工项目要继续推进项目加快建设，发挥出重大建设项目对固定资产投资增长的引领作用，未开工项目要加快推进前期工作，确保项目按期开工建设，全力推进重点项目建设。

项目牵头单位要指导和督促相关项目建设单位、业主单位加快项目建设，加强项目节点计划管理，对未按节点计划推进的项目设立问题台账，重点进行问题排查和原因分析，确保项目完成年初既定目标。

（二）加大问题协调力度，确保项目顺利推进

坚持以问题为导向，针对制约项目推进的问题，加大协调力度，各部门加强联动，集中力量解决问题，形成合力推项目。项目问题涉及协调解决部门要进一步细化工作目标，以解决问题为方向，加强部门联动，进一步加快化解制约项目推动的因素，加快项目推进。各街镇要落实征地责任第一人的职责，全力加大征地拆迁工作力度，依法征拆、文明征拆，按时交付项目建设用地。

（三）加大督查督办力度

坚持项目按月督办和通报制度，对照项目推进内容和计划节点，跟踪督办重点建设项目进度情况和投资进度，对进展不理想的项目，区发展改革局将进行督办，督促有关单位

按计划完成工作任务。各项目牵头单位、业主单位要按时填报区重点建设项目进展情况，及时反映工程进度和项目存在问题，确保信息沟通渠道畅通。同时，区发展改革局作为重点项目统筹管理部门，将深入产业园区和项目施工现场实地查看重大项目推进情况，及时了解项目建设工作中存在的困难，每月梳理汇总重点项目建设进展、存在问题，提出解决建议和工作要求，切实提高项目管理的针对性和有效性，切实增强增强了各级各部门的责任感、紧迫感。

- 附件：1. 花都区 2019 年重点建设项目一季度分类完成情况汇总表（按项目类型）
2. 花都区 2019 年重点建设项目一季度协调推进工作台帐（按主管部门）
3. 花都区 2019 年重点建设项目一季度进展情况及存在问题清单
4. 花都区 2019 年重点建设项目一季度进展滞后清单

分送：区委常委，副区长，区委区府办，区财政局、区住建局、市规划和自然资源局花都分局、区水务局、区交通运输局、区科技工业商务和信息化局、区农业农村局、区城市管理和综合执法局、区教育局、区文广旅体局、市生态环境局花都区分局、区民政局、区卫生健康局、区公安分局、区金融局、区供电局、区人武部、区人民法院、区协调重点交通项目办、区政务服务数据管理局、区中轴线指挥部、区土储中心、区市场监督管理局，新华街、新雅街、秀全街、花城街、狮岭镇、花东镇、花山镇、赤坭镇、炭步镇、梯面镇，区汽车城、空港委、芙蓉管委办。

重点项目服务中心承办

2019 年 4 月 9 日印发

联系人：张强

电话：86883601

附件 1

花都区 2019 年重点建设项目一季度分类完成情况汇总表
(按项目类型)

单位: 万元

序号	项目分类	项目数量	项目总投资	2019 年计划投资	一季度完成投资	投资完成率
	合计	102	15629992	1676793	418053	24.9%
一	国际空铁枢纽	21	3433154	239205	59404	24.8%
1.1	重大交通基础设施	7	3190017	211315	53554	25.3%
1.2	城区市政路网建设项目	14	243137	27890	5850	21%
二	高端产业基地	36	4511845	546650	68766	12.6%
三	休闲旅游绿港	27	6934608	730384	266573	36.5%
3.1	安置区项目	6	1384689	210741	62896	29.8%
3.2	水利资源项目	16	397025	103590	2417	2.3%
3.3	特色小镇	3	32894	15133	1240	8.2%
四	幸福美丽花都	18	750385	160554	23310	14.5%

花都区2019年重点建设项目一季度协调推进工作台帐 (按主管部门)

单位：万元

项目名称	2019计划投资总额	一季度完成投资	投资完成率	在建项目数
合计（102项）	1676793	418053	24.9%	59
区住建局（城市更新项目）（2项）	30037	1159	3.9%	1
新雅街（9项）	175000	33054	18.9%	7
花城街（6项）	604457	234674	38.8%	6
秀全街（7项）	16050	536	3.3%	1
花山镇（2项）	24020	2025	8.4%	1
花东镇（2项）	29420	2870	9.8%	2
狮岭镇（2项）	4800	550	11.5%	2
炭步镇（2项）	15000	6526	43.5%	1
赤坭镇（1项）	20000	742	3.7%	1
梯面镇（4项）	13113	620	4.7%	1
区交通运输局（22项）	302889	82326	27.2%	18
区空港委（3项）	62000	12300	19.8%	1
区公安分局（3项）	7600	2146	28.2%	3
区汽车城（8项）	73300	6887	9.4%	3
区科工商信局（2项）	92000	9958	10.8%	0
区水务局（15项）	103590	2417	2.3%	4
区民政局（1项）	6081	670	11.0%	1
区教育局（8项）	38200	14916	39.0%	4
区卫生健康局（1项）	44243	1123	2.5%	1
区人民法院（1项）	8993	2554	28.4%	1
区文广旅体局（1项）	6000	0	0.0%	0

花都区2019年重点建设项目一季度进展情况及存在问题清单

序号	项目名称	建设性质	牵头领导	主管部门	项目规模和建设内容	总投资	2019年投资计划	完成投资	完成率	进度节点	项目进展	存在问题	建议协调部门	建议协调措施
	总计(102项)					15629992	1676793	418053	24. 9%					
一、国际空铁枢纽 (21项)						3433154	239205	59404	24. 8%					
重大交通基础设施 (7项)						3190017	211315	53554	25. 3%					
1	广州北站综合交通枢纽项目	续建	姚汉钟	区交通运输局	建设广州北站综合站房工程、广州北站综合交通枢纽配套基础设施一期和二期工程、农新路高架桥工程（云山桥-广清高速新华站立交）、云山路东侧高架桥工程、滨湖路（雅瑶桥-新街大道）工程、工业大道（新街大道-荔红南路）拓宽改造工程、广州北站综合交通枢纽开发建设项目（首期）安置区	1799276	53400	19458	36. 4%	超前完成	一、启动区征地拆迁工作 （一）西广场房屋共2120间，已签约1865间，占比88%；已拆除建筑面积388374. 59 m²，占比31%。 （二）东广场房屋共3600间，已签约3217间，占比89%；已拆除11栋建筑物，拆除建筑面积约 30375. 81 m²，占比10%。 二、广州北站综合交通枢纽项目（首期）安置区：已完成工程桩、基坑支护锚索和冠梁施工；正开展土方开挖和承台施工，已开挖400000立方米，占比95. 2%；完成承台施工410个，占比35. 2%。 三、市政道路建设 1. 农新路高架桥工程：主线桥已于2017年11月30日试通车；C匝道桥已于2018年10月29日通车。 2. 云山大桥东侧高架桥工程：主线桥已于2018年8月25日试通车，花城路匝道已于2018年11月28日通车。 四、综合站房建设：2018年9月21日，广清城际广州北站综合交通枢纽一期站房工程动工。2019年3月20日，广东省发展改革委批复广清城际广州北站至清远段项目广州北站I类变更设计（粤发改交通函〔2019〕1164号）。	无	无	无
2	广州北站至广州白云国际机场快速通道	续建	姚汉钟	区交通运输局										
2.1	广州北站至广州白云国际机场快速通道（花都部分）	-	-	-	花都部分包括雅瑶路段和新街大道段两条线路，该项目实施花都区段，全长约8公里	316533	11054	1550	14. 0%	进度滞后	施工总进度：29%。	无	无	无
2.2	广州北站至广州白云国际机场快速通道（白云部分）	-	-	-	白云部分包括雅瑶路段和新街大道段两条线路，全长约1.1公里	44563					1. 正在开展白云区部分环评报批； 2. 正在开展神山截洪渠防洪评价报告报批； 3. 正在开展白云区部分水保方案编制； 4. 正在开展工程概算评审。	项目审批问题:关于神山截洪渠防洪评价报告报批的事宜，白云区水务局暂不同意该方案，须进一步优化该设计方案。	区交通运输局、水务局	因该项目设计受下穿铁路以及农保地的制约，线位已唯一，结合近远期设计，近期满足20年一遇的足过流要求，完成两规调整后，远期按规划断面实施。 建议区交通运输局、水务局加强与白云区水务局沟通，推进项目建设。
3	红棉大道工程	续建	姚汉钟	区交通运输局										

序号	项目名称	建设性质	牵头领导	主管部门	项目规模和建设内容	总投资	2019年投资计划	完成投资	完成率	进度节点	项目进展	存在问题	建议协调部门	建议协调措施
3.1	红棉大道工程（北段）	-	-	-	北段：北起山前旅游大道，南至风神立交（不含风神立交），全长约10.5公里，道路规划控制红线宽度50米，双向8车道，主线设计速度60公里/小时	148951	4100	0	0.0%	正常推进	正在开展红棉大道工程北段拆违，同步编制补偿安置具体方案。	无	无	无
3.2	红棉大道工程（南段）	-	-	-	南段：全长8.13公里，城市快速路，规划路宽50-60米，设计时速60公里/小时，双向8车道	148951	4100	3085	75.2%	超前完成	施工总进度：83%。	无	无	无
4	花都大道（机场北进场路口至红棉大道段）扩建改造工程	续建	姚汉钟	区交通运输局	实际实施全长12.45千米，双向6及8车道，设计车速60及80千米/小时，沥青混凝土路面，近期采用一级公路结合城市主干道标准设计，远期采用城市快速路	222237	30661	24011	78.3%	超前完成	1. 施工总进度累计完成65%；2. 征地完成95%；3. 管线迁改完成56.5%。	无	无	无
5	花都大道快速化改造（花山立交-花东立交）	续建	姚汉钟	区交通运输局	西起机场高速北延线花山立交、沿现状 S118 线穿越机场北进场路 and 花东镇城区，东至规划机场第二高速公路的花东立交，全长约6.02千米，为城市快速路，规划标准红线宽度为60米，主线设计时速为80千米/小时	237626	45000	4800	10.7%	进度滞后	施工总进度：53%。	无	无	无
6	机场北进场路（花都大道-山前旅游大道）	续建	姚汉钟	区交通运输局	起点位于花都大道（现状S118线），向北经花狮大道、机场高速北延线，终点与山前旅游大道相交，路线全长6.27公里	140782	33000	500	1.5%	进度滞后	施工总进度：12%。	配套设施问题：1. 纳入机场北进场路征地范围的区自来水公司的加压泵站用地未交付。 2. 珠湖村房屋和厂房没交付。	花东镇	请花东镇尽快交付用地。
7	机场第二高速至T2航站楼连接线工程	新开工	姚汉钟	区交通运输局	东起机场第二高速机场北收费站，西至空港大道，红线宽度50米，双向6车道	131098	30000	150	0.5%	进度滞后	已完成初步设计送审稿	无	无	无
城区市政路网建设项目（14项）						243137	27890	5850	21.0%					
8	公益路（三东大道-平步大道）工程	竣工	姚汉钟	区交通运输局	全长1.68公里，宽40米	17464	1218	715	58.7%	超前完成	施工总进度：61%。	无	无	无
9	凤凰北路（平步大道-永安路）工程	竣工	姚汉钟	区交通运输局	全长1.25公里，宽50米	14753	800	100	0.0%	超前完成	施工总进度：94%。	无	无	无
10	天贵北路（平步大道-永安路）工程	竣工	姚汉钟	区交通运输局	长约1.34公里，宽40米	14162	4000	1500	37.5%	超前完成	施工总进度：91%。	无	无	无
11	黄槐路（平步大道-永安路）工程	竣工	姚汉钟	区交通运输局	长1.1公里，宽30米	8643	2000	360	0.0%	超前完成	施工总进度：90%。	无	无	无

序号	项目名称	建设性质	牵头领导	主管部门	项目规模和建设内容	总投资	2019年投资计划	完成投资	完成率	进度节点	项目进展	存在问题	建议协调部门	建议协调措施
12	风神大道（农新桥-风神公社）升级改造工程	竣工	姚汉钟	区交通运输局	路线总长3.622公里	6400	1400	650	46.4%	超前完成	施工总进度：85%。	无	无	无
13	黄槐路（平步大道-永安路）工程新增电力隧道工程	竣工	姚汉钟	区交通运输局	长约1.1公里，宽30米，本次新增电力隧道长约130米。	980	280	10	0.0%	正常推进	1、已完成施工图及施工图审查； 2、完成第三方检测、监测招标委托工作。	无	无	无
14	永富路（天贵路-莲山路）工程	续建	姚汉钟	区交通运输局	全长2.34公里，宽30米	23634	4000	900	22.5%	超前完成	施工总进度：73%。	无	无	无
15	平石路（建设北路-凤凰北路）工程	续建	姚汉钟	区交通运输局	长约2.18公里，宽40米	18744	2000	630	31.5%	超前完成	施工总进度：39%。	征地拆迁问题：凤凰北路口2间商铺，天贵北路口剩余6座房屋，建设北路口二手汽车市场建筑未征拆交地。	花城街	请花城街加快完成征拆并交付用地。
16	蓝楹街（杜鹃二街-黄槐路）工程	续建	姚汉钟	区交通运输局	长3.213公里，宽20米	15545	2000	510	25.5%	超前完成	施工总进度：12%。	无	无	无
17	曙光路（三东大道-平步大道）工程	续建	姚汉钟	区交通运输局	长1.577公里，宽40米	10487	3000	0	0.0%	进度滞后	施工总进度：10%。	无	无	无
18	玫瑰路（三东大道-紫娇西街）工程	续建	姚汉钟	区交通运输局	全1.34公里，宽19米	5525	82	0	0.0%	正常推进	施工总进度：45%。（暂缓施工中）	其他问题：1、冠华地块尚未移交施工场地约200米； 2、石岗安置区二期占用本道路红线约300米，至今未归还施工场地。	花城街	1、请花城街尽快完成冠华地块征地拆迁工作； 2、请中轴线指挥部督促石岗安置区二期尽快回归施工场地。
19	百寿路（永安路-百寿南路）工程	续建	姚汉钟	区交通运输局	长250米，规划红线宽度为40米	4200	800	20	0.0%	进度滞后	施工总进度：2%。	无	无	无
20	花都智能交通管理系统工程	续建	姚汉钟	区公安分局	40个路口	2600	2600	0	0.0%	进度滞后	招标已完成，正进行签订合同阶段，合同签订后按计划施工。	无	无	无
21	中电科产业园区周边道路工程	新开工	姚汉钟	区交通运输局	本项目包含五条道路（永利路、电科路、滨河东路、建设路、曙光路），总长度约6117米，其中永利路，全长约1540米，红线控制宽度为40米。电科路全长约1480米，红线控制宽度为20米。滨河东路全长约950米，红线控制宽度为20米。建设路全长1440米，红线控制宽度为40米。曙光路全长707米，红线控制宽度40米	100000	3710	455	12.3%	正常推进	正开展初步设计。	无	无	无
二、高端产业基地 (36项)						4511845	546650	68766	12.6%					

序号	项目名称	建设性质	牵头领导	主管部门	项目规模和建设内容	总投资	2019年投资计划	完成投资	完成率	进度节点	项目进展	存在问题	建议协调部门	建议协调措施
22	富力物流园	竣工	蔡建	花东镇	总建筑面积62.43万平方米，项目前期已完成A5-A8栋，B3-B6栋的建设及验收工作	150000	28500	2850	10.0%	进度滞后	1、C1二层结构浇捣完成100%，三层高支模已完成80%； 2、C2二层高支模搭设完成100%，二层结构完成100%，三层高支模完成60%，三层结构已完成50%。 3、C3四层结构已完成100%，天面高支模已完成60%，天面结构已完成50%； 4、C4天面高支模已完成100%，天面结构已完成70%。	无	无	无
23	广州屹丰模具制造有限公司项目	竣工	罗干政	区汽车城	占地面积65亩，总建筑面积18984平方米，厂房1栋，生产热成型冲压件	20000	13000	1069	8.2%	正常推进	完成主体屋顶60%，地面完成50%，墙体完成40%，其他道路、水电同步进行中。	无	无	无
24	佛吉亚（广州）汽车部件系统有限公司汽车零部件生产项目	竣工	罗干政	区汽车城	新建厂房5万平方米，主要生产汽车座椅骨架（前排+后排），设计产能90万套/年	13587	5300	800	15.1%	进度滞后	已完成场地填土，桩基础施工及检测工作，办公楼、设备房主体结构施工，正在进行厂房消防、通风及装修、室外排水工作，累计完成工程量约63%。	无	无	无
25	绿地空港国际中心	续建	蔡建	新雅街	用地面积329786平方米，总建筑面积约90万平方米，建设内容包括甲级办公楼、标准办公、商业、酒店、展示中心等	800000	80000	11806	14.8%	进度滞后	五号地块：1#楼砌筑完成100%；外墙贴砖完成100%；外墙落架完成，回填土完成100%；机电风机安装完100%；消防喷淋系统、消防栓系统完成80%，幕墙窗玻璃安装完成95%；2#楼砌筑完成100%；外墙贴砖完成100%；外墙落架完成，回填土完成100%；机电风机安装完成100%；消防消防喷淋系统、消防栓系统完成80%；幕墙窗玻璃安装完成95%；3#楼砌筑完成100%；外墙贴砖完成100%；外墙落架完成，回填土完成100%；机电风机安装完成100%；消防消防喷淋系统、消防栓系统完成80%；幕墙窗玻璃安装完成95%；七号地块：1#楼烟道水管安装完成55%，配电系统完成75%，智能化系统完成75%，照明系统完成，消防报警系统完成90%，排水系统完成，生活给水系统完成100%，消防喷淋系统完成95%，消火栓系统完成95%，风机系统完成95%，室外综合管网完成；公区走道涂料完成；	无	无	无
26	花都新中轴线文化配套设施项目	续建	蒋福金	花城街	地块位于三东大道以北，天贵路以西的区域，位于花都中轴线CBD核心地带内，总净用地面积77702平方米，总建筑面积为498328平方米（含地下室85540平方米），拟建2幢30层商业办公楼，2幢22层商业办公楼，1幢7层的综合服务中心和展览馆，1幢8层图书馆、青少年宫和剧院	429963	50000	5000	10.0%	正常推进	1、3月25日在住建局参与市民广场园林及地下室扩建方案的讨论会，计划4月3日前提供园林的调整方案及新增BE连通的地下人行连通道的方案。 2、完成D地块线下的审图工作，计划4月初拿到联合审查合格书。	无	无	无

序号	项目名称	建设性质	牵头领导	主管部门	项目规模和建设内容	总投资	2019年投资计划	完成投资	完成率	进度节点	项目进展	存在问题	建议协调部门	建议协调措施
27	富力环球商品贸易港	续建	罗干政	花城街	占地面积约262亩，总建筑面积约62万平方米，其中时尚商品采购中心面积逾30万平方米。项目将建设为“产业互联网+”国际原创品牌大型展贸城市综合体，包括时尚商品采购中心、国际会展中心、国际奢华酒店、准甲级写字楼、商务及生活配套等功能设施	420000	60000	2000	3.3%	进度滞后	1、地下室已完成，主体建筑正在施工，部分主体建设到6层； 2、已完成展示中心和销售中心装修，并对外开放。 3、已完成二楼办公室装修。	无	无	无
28	美华航空电子研发建设项目(原广东美华航空科技有限公司建设项目)	续建	罗干政	花山镇	总用地面积128013平方米，净用地面积86136平方米，总建筑面积232503平方米，其中：地上建筑面积172200平方米	250000	20000	1405	7.0%	正常推进	1、施工现场已具备三通一平条件，施工单位管理人员全部到位，施工人员、施工机械设备已进场施工； 2、现阶段厂房A正在进行桩基础施工； 3、已取得厂房A施工图设计文件审查合格书。	无	无	无
29	国光智能电子产业园（一期）项目	续建	罗干政	新雅街	建设智能电子产业园“简称2025PARK”，以智能科技产业为主导，聚集发展智能电子、大数据、人工智能、智能制造、新能源等五大产业，打造中国新一代智能科技园。建设面积为160235平方米，总建筑面积为472178平方米，目前分为A、B、C三个组团进行建设	198000	60000	10934	18.2%	正常推进	项目A组团已完成竣工验收备案；C组团：地下室土方开挖完成75%，地下室底板完成50%，地下室顶板完成约40%。	无	无	无
30	明道灯光研发制造项目	续建	罗干政	新雅街	项目面积19530平方米，总建筑面积80433平方米，拟建公司运营总部、智能灯光创新研究院和技术人才培育中心、产品制造基地与物流储运平台、国际营销和品牌推广中心、多功能灯光展示厅、配套生活区、地下车库及设备用房等	48000	5000	793	15.9%	进度滞后	项目施工图纸设计及审批已完成，相关单位基本确定，基坑支护止水桩部分已完成。总承包单位在洽谈中。	无	无	无
31	中车时代电动广州新能源客车项目	续建	罗干政	狮岭镇	利用现有厂房建筑面积31612平方米，新建129000平方米停车坪，总占地面积44512平方米。购置相关大中型新能源客车生产及检测设备256台套，形成年产2000台大中型新能源客车的产能	36441	800	250	31.3%	正常推进	1、正在进行环评第三次公示阶段， 2、能评评审， 3、设备验收已完成。	无	无	无
32	狮岭远东工业基地	续建	罗干政	狮岭镇	位于山前旅游大道以南、阳光路以东，占地面积139.41亩，总建筑面积10万余平方米。计划建成集科研、开发、培训、生产、贸易于一体的皮革示范基地，并作为远东公司的母公司远东皮业集团	35000	4000	300	7.5%	进度滞后	1、项目有五栋主体工程已完工， 2、2栋正在做主体工程建设， 3、3栋已拿到施工许可证，尚未开工。	无	无	无
33	广州市中达祥电器科技有限公司项目	续建	罗干政	秀全街	厂房3栋、宿舍楼1栋，总建筑面积56205平方米	31475	2500	317	12.7%	进度滞后	高支模和脚手架搭建已完成，已从首层开始浇筑钢筋混凝土。	无	无	无

序号	项目名称	建设性质	牵头领导	主管部门	项目规模和建设内容	总投资	2019年投资计划	完成投资	完成率	进度节点	项目进展	存在问题	建议协调部门	建议协调措施
34	广州迪柯尼服饰生产建设项目	续建	罗干政	炭步镇	占地约53.697亩，拟建成为成衣设计开发、时尚信息发布及打版生产、包装及仓储、物流功能于一体的时尚创意产业园	30000	5000	3470	69.4%	超前完成	已完成1#厂房砌体工程50%，天棚腻子工程施工80%，抹灰工程35%；石材幕墙工程安装35%；屋面工程60%，室内给排水工程10%；消防主管网安装40%，风管安装30%，消防弱电安装50%； 已完成2#办公楼装饰装修工程90%；消防工程95%；室内给排水工程30%；电气工程35%；屋面工程100%； 已完成3#宿舍楼砌体工程95%，天棚腻子工程施工95%，抹灰工程80%，外墙饰面砖工程30%；电气工程50%；屋面工程100%；消防工程95%。已完成4#厂房装饰装修工程工程95%，消防主管网施工96%，风管安装90%，消防弱电安装95%；屋面工程100%。 已完成5#厂房装饰装修工程工程95%，消防主管网施工95%，风管安装90%，消防弱电安装95%；屋面工程100%。 已完成6#开关房装饰装修工程100%，设备安装100%。 已完成发电机房发电机安装及室内装修100%；水泵房设备安装100%。	无	无	无
35	红谷皮具研发项目	续建	罗干政	新雅街	占地面积12641平方米，建筑面积59041平方米。项目主要为集团运营总部，品牌全球运营平台及创意研发中心、中国箱包皮具历史博物馆建设及文化交流中心、红谷商学院现代化教学楼	24000	5000	2450	49.0%	超前完成	目前项目进展顺利，3号楼、4号楼已进行建筑主体施工，1、2号楼正进行地下室混凝土浇筑。	无	无	无
36	优尼康通医疗器械生产项目	续建	罗干政	新雅街	建设集研发、生产、销售为一体的医疗器械高新技术企业。项目总面积20000平方米，总建筑面积30644.8平方米	20000	5000	750	15.0%	超前完成	一号厂房完成第三层浇捣，二号厂房及宿舍楼做桩基础检测	无	无	无
37	法雷奥耐路志（广州）电机有限公司项目	续建	罗干政	区汽车城	建设3栋厂房，总建筑面积92000平方米	17500	10000	200	2.0%	进度滞后	本月完成桩基础工程验收，完成承台地梁混凝土60%，土方回填及压实50%。	无	无	无
38	茜茜时尚产业研发项目	续建	罗干政	新雅街	占地面积9177平方米，建筑面积40811平方米。项目主要为集团运营总部，品牌全球运营品台及创意研发中心、物流处理中心、电子商务人才培育基地	16000	5000	1400	28.0%	超前完成	目前正进行地下室混凝土浇筑工作。	无	无	无
39	中国电科华南电子信息产业园项目	新开工	罗干政	区科工商信局	用地面积约763亩,分为I区、II区和III区三个地块,I区和II区为产业区,III区为配套居住与商业区，建设工期预计5年，分两期进行开发建设，一期建设工期3年。项目立足于军民融合创新发展战略，主要发展通信网络、卫星应用及信息服务等电子信息产业，打造集电子信息技术创新、智能制造和服务为一体的具有全球影响力的国家级电子信息产业基地、科技创新示范基地和国际双创孵化基地	1000000	80000	9958	12.4%	正常推进	1.广花公路东一C1地块（三期住宅地块之一）已于3月20日获得用地批复；产业园二、三期其余地块报批资料已报送至市规划和自然资源局。 2.用地“六通一平”工作：一是道路建设方面，园区周边五条道路（永利路、电科路、建设路、曙光路、滨河东路）建设项目已纳入花都区2019年重点项目投资计划，并于3月完成了初步设计，预计4月初开展评审工作。二是高压线路迁改方面，已完成迁改方案并确定施工单位，待资金给付后正式实施迁改。三是征地拆迁及土地平整方面，目前广花公路东一A1地块土地平整工作已完成超过三分之一，正在同步推进耕作层剥离和土地围蔽工作，预计4月上旬完成耕作层剥离及土地围蔽。四是雅瑶涌改造方面，经前期与中电科沟通协商，区水务局已完成初步设计方案，正在进行方案修改，预计4月初上报区政府。	征地拆迁问题:变电站用地征拆问题。产业园内计划建设的110千伏中电科变电站，其所在地块现状仍为鱼塘，亟待推进征拆及平整工作，以便满足交地和进场勘测条件。 征地拆迁问题:目前项目征拆、围蔽等工作进展相对缓慢。	新雅街	建议加快推进征拆工作 建议加快推进征拆和围蔽工作，确保项目建设按期推进。

序号	项目名称	建设性质	牵头领导	主管部门	项目规模和建设内容	总投资	2019年投资计划	完成投资	完成率	进度节点	项目进展	存在问题	建议协调部门	建议协调措施
40	广东粤电花都天然气热电有限公司2×400MW级燃气-蒸汽热电联产项目	新开工	罗干政	炭步镇	2×400MW级燃气-蒸汽热电联产项目	359316	10000	3056	30.6%	超前完成	项目核准、环评已批，初设报告获得批复；主体建筑工程设计方案已批，热网合进大道-橡胶园段规划许可已批；配套热网PC合同签订；主体工程场地平整、临电工程完成。	无	无	无
41	东风日产新能源汽车动力电池项目	新开工	罗干政	区汽车城	新建新能源汽车动力电池装配工厂	43302	9000	84	0.9%	进度滞后	前期设计中	无	无	无
42	东风日产乘用车公司研发四期扩建第一阶段建设项目	新开工	罗干政	区汽车城	新建实验楼及相关附属设施，总规划建设面积约25000平方米，其中建筑物约13000平方米，道路停车位等附属设施约12000平方米	42200	15000	400	2.7%	进度滞后	完成勘探发包	无	无	无
43	海华产业建设项目	新开工	罗干政	新雅街	总用地面积17845平方米，总建筑面积50016平方米。主要建设总部办公大楼、研发中心、品牌运营中心、物流仓储配套中心、020线上线下载业中心、时尚信息发布中心、IT信息中心及高管公寓等	40000	5000	1966	39.3%	超前完成	目前已签订总包合同，同时准备临建施工。	无	无	无
44	广东庞源建筑工程机械维修项目	新开工	罗干政	秀全街	占地17234平方米，建筑面积13000平方米	20500	2550	0	0.0%	进度滞后	完成单体设计修改，将对地块进行放线，接驳市政管网。	无	无	无
45	广州凯旋永升制衣有限公司厂区建设项目	新开工	罗干政	秀全街	建设3栋厂房，面积约50000平方米	20000	5000	0	0.0%	正常推进	等审图报告，申请施工许可证；工地正在围蔽，修临时道路。	无	无	无
46	广州风神二工厂涂装车间双色涂装项目	新开工	罗干政	区汽车城	新建套色车身生产线	17561	10000	0	0.0%	进度滞后	前期设计中	无	无	无
47	统达集团总部项目	新开工	罗干政	新雅街	建设面积47796.78平方米，分为地上三栋计30168.46平方米，地下两层地下室计17628.32平方米	15000	5000	1680	33.6%	超前完成	土地平整阶段	无	无	无
48	鸿峥高端鞋业建设项目	新开工	罗干政	新雅街	占地8524平方米，项目建设研发中心、产品展示、体验中心，信息数据中心，产品配送中心，办公大楼等	12000	5000	1275	25.5%	超前完成	基坑安全护栏和挂网施工完毕	无	无	无
49	广州森宝电器厂房建设项目	新开工	蔡建	区空港委	生产厂房；占地面积22248平方米；建筑面积50000平方米	12000	6000	0	0.0%	正常推进	已完成项目立项、环保评价、国土证、建设用地规划许可证、建设用地批准书及修建性详细规划，现正报送建设工程规划许可证（单体）。	无	无	无

序号	项目名称	建设性质	牵头领导	主管部门	项目规模和建设内容	总投资	2019年投资计划	完成投资	完成率	进度节点	项目进展	存在问题	建议协调部门	建议协调措施
50	广州德能国际空气能产业园	新开工	蔡建	区空港委	生产厂房和办公办公用房；占地面积33333平方米；建筑面积35000平方米	15000	6000	0	0.0%	正常推进	已完成项目立项、国土证、建设用地规划许可证、建设用地批准书及修建性详细规划，现正报送建设工程规划许可证（单体）。	无	无	无
51	德晟光电LED照明研发及生产项目	新开工	罗干政	秀全街	占地面积14739平方米，建筑面积约为29186平方米	11000	2000	1	0.1%	正常推进	国规咨询设计图入件已经完成，正在设计审查；工地完成了地质勘测、管线勘测以及土壤氡检测。	无	无	无
52	新可激光智能自动化设备生产项目	新开工	罗干政	秀全街	占地14610平方米，建筑面积25000平方米	8000	1500	0	0.0%	正常推进	已完成总体平面方案修改，在进行单体放线。	无	无	无
53	海同智能装备人机交互智能助力装备厂区建设项目	新开工	罗干政	秀全街	占地15406平方米，建筑面积28784平方米	8000	1500	0	0.0%	正常推进	正在修改总体平面，完善相关手续资料。	无	无	无
54	阿尔特汽车技术股份有限公司项目	新开工	罗干政	区汽车城	主要进行汽车设计开发与工程服务。服务范围包括新能源汽车设计开发、传统整车/发动机及动力系统设计开发、整车及零部件试验、零部件开发与咨询等	50000	10000	4334	43.3%	超前完成	3月办理地块权籍调查测量，已上门测绘，暂未收到测绘报告	无	无	无
55	鼎盛智谷产业园	新开工	罗干政	秀全街	占地面积33271.54平方米，厂房建筑面积为20000平方米	43000	1000	217	21.7%	正常推进	正在办理施工许可证，完善相关手续资料。	无	无	无
56	粤港澳大湾区生物医药产业园项目	前期	罗干政	区科工商信局、区空港委	项目面积116670平方米，建设生物医药产业园，其中包括生物医学样本库、健康管理中心、生物医药孵化创新中心、医疗器械研发制造中心、医药制剂中心、细胞及免疫中心等	170000	12000	0	0.0%	进度滞后	已完成拍地，正办理施工许可证等前期工作。	无	无	无
57	国家智能网联汽车示范区（广州）封闭测试区项目（东风日产封闭测试场（花都）建设项目）	前期	罗干政	区汽车城	项目打造智能网联先进整车与零部件研发制造集聚区，以及以联合实验室、国际孵化器、双元制教育实践基地、科技产业园等为主要内容的汽车创新中心和智能网联综合测试示范区	85000	1000	0	0.0%	正常推进	前期准备工作中	无	无	无
三、休闲旅游绿港 (27项)						6934608	730384	266573	36.5%					

序号	项目名称	建设性质	牵头领导	主管部门	项目规模和建设内容	总投资	2019年投资计划	完成投资	完成率	进度节点	项目进展	存在问题	建议协调部门	建议协调措施
58	广州花都文化旅游城	竣工	罗干政	花城街	项目规划净建设用地 2382亩，建设内容包括含高星级酒店在内的酒店群、展示中心、大型商业中心、剧场、商业服务业及配套业、住宅等综合业态	5000000	400000	200000	50.0%	超前完成	商业服务业及配套业：主体100%、机电94%、装修95%、市政98%、景观90%、特种设备90%；剧场：主体100%；二次结构97%；机电75%；外装55%；市政96%；景观60%，特设30%；酒店群：主体100%，机电97%，装修88%，市政98%，景观90%；万达茂：主体100%，机电98%，装修98%，特种设备100%（不含体育乐园），市政90%	无	无	无
59	九龙湖生态旅游开发首期项目	续建	罗干政	花东镇	旅游景观与基础建设，包括：游客综合服务中心、游客餐饮及商业、室内儿童中心、音乐广场、观景平台、荫长廊园区道路、花园景观等基础设施约300余座（面积：10万平方米）；长坑植物园、花街小镇、艺术商街、布查特花园项目建设	120000	920	20	2.2%	进度滞后	1. 大型植物迷宫已完成,花卉绿植造型种植完成 89%； 2. 环山木栈道土地平整完成 90%； 3. 景区树木花卉种植完成 95.5% ； 4. 大型室内儿童娱乐设备方案设完,设备选材55%； 5. 交通运营等旅游配套设施设备选购完成 60.5%。 6. 新境房车营地设备完成60%。	无	无	无
安置区项目 (6项)						1384689	210741	62896	29.8%					
60	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区	续建	姚汉钟	区交通运输局	项目总用地160627平方米，总建筑面积897332平方米，主要建设安置房、配套公建、停车场及相关配套设施	415131	46284	19562	42.3%	超前完成	正开展工程桩施工和土方开挖，目前已完成工程桩施工2780根，占比88%；完成土方开挖411223方，占比22%。	无	无	无
61	广州白云国际机场扩建工程噪音区治理花都区治理项目	续建	姚汉钟	区空港委	建设保良北和龙口一清布两个安置区，总建筑面积67.87万平方米，主要建设住宅楼、公共及商业配套设施	260660	50000	12300	24.6%	超前完成	保良北安置区A区9栋主体结构封顶，其余进行地下室和主体结构施工；B区9栋主体结构封顶，完成BH1 五层浇筑、BH3负一层浇筑，BH5（b11、b12）封顶；小学内墙批荡完成，部分外墙批荡；商业中心、幼儿园内墙批荡完成。龙口-清布安置区A区6栋主体结构封顶，外墙抹灰完成100%，外墙砖铺贴完成30%，内墙抹灰完成，铝合金窗安装完成30%；B区T9主体封顶，T10栋首层浇筑；D1十二层浇筑，D2、D3、D4主体封顶，D5、D6八层浇筑、D7、D8十一层浇筑。D10筏板开挖、垫层浇筑，D11、12首层浇筑，DG1承台开挖、垫层浇筑。	无	无	无
62	花都区中轴线石岗安置区一期工程	续建	姚汉钟	花城街、区住建局	总用地面积为250亩，总建筑面积638008.2平方米（含地下室202187.8平方米），主要建设安置用住宅、商业、公建配套及祠堂等	251026	42879	11781	27.5%	超前完成	北区：开展室外配套工程施工及收尾工作。南区：开展装饰装修阶段。	无	无	无
63	花都区中轴线罗仙安置区工程	续建	姚汉钟	花城街、区住建局	总用地面积为188.72亩，总建筑面积472361平方米（含地下室146100平方米），主要建设安置用住宅、商业、公建配套及祠堂等	180755	4825	8214	170.2%	超前完成	西区：进入装饰装修及室外管网施工阶段。东区：进入装饰装修阶段。	无	无	无
64	花都区中轴线石岗安置区二期工程	续建	姚汉钟	花城街、区住建局	总用地面积未130.24亩，总建筑面积359934平方米（含地下室115960平方米），主要建设安置用住宅、商业、公建配套等	145690	46753	7679	16.4%	超前完成	开展地下室及主体结构施工	无	无	无

序号	项目名称	建设性质	牵头领导	主管部门	项目规模和建设内容	总投资	2019年投资计划	完成投资	完成率	进度节点	项目进展	存在问题	建议协调部门	建议协调措施
65	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（二期）安置区	续建	姚汉钟	区交通运输局	项目总用地约41264平方米，总建筑面积约20万平方米，主要建设安置房、配套商业、祠堂、地下停车场、其它配套公建及周边市政道路等	131427	20000	3360	16.8%	正常推进	地块二已完成场地平整、填土等前期工作，完成支护桩三桩一孔超前钻施工；支护桩溶（土）洞注浆预处理完成3985.4m3；完成三轴搅拌桩392幅，占比62%。已完成地块四移交场地的初勘钻孔，剩余用地初勘需待新华街完成征拆后方能开展。	无	无	无
水利资源项目(15项)						397025	103590	2417	2.3%					
66	花都区铁山河整治工程	竣工	姚汉钟	区水务局	整治河道总长度14.369公里，本工程此次整治洪水标准为20年一遇，主要建筑物级别为4级，次要建筑物级别为5级，临时建筑物级别为5级	19402	3400	55	1.6%	正常推进	已完成TSH0+900~TSH1+850段两岸清表，TSH1+450箱涵导流施工。	无	无	无
67	马溪电排站重建工程	竣工	姚汉钟	区水务局	工程设计排涝标准为20年一遇24小时暴雨不成灾 泵站规模为III等中型工程，主要建筑物为3级，次要建筑物为4急，临时建筑物为5级	4618	1500	600	40.0%	正常推进	完成总体工程进度90%，正进行水泵电机、金属结构及自动化安装施工、主体结构外墙装饰工作、专变工程（外电）施工	无	无	无
68	广州车辆厂厂区周边水浸整治工程	竣工	姚汉钟	区水务局	本工程主要建设内容为敷设钢筋砼管614米 新建钢筋砼箱涵510米，砼箱涵1292米，以及包括雨水支管、检查井、沉砂井、雨水井及其他配套工程等	3062	1378	312	22.7%	正常推进	已完成工程进度27%。	无	无	无
69	金华路（翠华花园~107国道）污水管道工程	竣工	姚汉钟	区水务局	计划新建污水管道约1.4公里	1803	1442	30	2.1%	正常推进	已取得项建批复；设计施工总承包招标已挂网，计划于4月16日评标。	无	无	无
70	花都区铜鼓坑综合整治工程（106国道至新庄水库）	续建	姚汉钟	区水务局	对106国道桥~新庄水库之间约12.75公里长的河道进行综合治理，堤防设计防洪标准为20年一遇	36305	14893	0	0.0%	正常推进	正在开展施工和监理招标投标工作。	无	无	无
71	广州市花都区花城街东边村排涝工程	续建	姚汉钟	区水务局	本工程工程等别为IV等，主要建筑物为4级，次要及临时建筑物为5级，工程设计排涝标准采用20年一遇24小时暴雨不成灾，设计防洪标准为20年一遇洪水	7613	2000	400	20.0%	正常推进	已完成工程进度的10%，现已完成狮岭路口段140m箱涵的全部施工任务，已完成过路段2#箱涵主体工程建设，已进场施工金迪电子厂300m处箱涵。	无	无	无

序号	项目名称	建设性质	牵头领导	主管部门	项目规模和建设内容	总投资	2019年投资计划	完成投资	完成率	进度节点	项目进展	存在问题	建议协调部门	建议协调措施
72	广州北江引水工程（水源工程）	新开工	姚汉钟	区水务局	项目最大取水规模为100万立方米/日，新建取水泵站1座，铺设长约26公里的输水管道引水至花都区新建水厂	167989	33005	0	0.0%	正常推进	一、正在请示区水务局向区财政局申请 2019年度首次拨款6600万元财政资金至北江水源工程；二、重新调整项目投资估算和资金来源正由市发改委审查，将于近日提交市政府批准投资估算后上报省发改委审批（受征地、定额、材差等因素影响，工程总投资估算调增至23.97亿元，对比原省批复16.79亿元，增幅约43%）；三、初步设计报告正在根据市水务建管中心审查意见进行修改；四、正在开始控制工期标段施工图设计工作；五、已与源潭镇政府就清远段征地、拆迁补偿整体方案和协议条款已达成初步共识，将在省发改完成项目投资估算和资金来源调整审批工作后按程序重签协议，正在开展项目源潭镇取水泵站地块工业企业搬迁补偿评估工作、狮岭镇辖区内管线征地工作和涉及工业企业搬迁补偿谈判工作；六、已通过摇珠产生项目施工图审查、质量检测、监测、监理、施工的招标代理机构，正同步开展招标工作。	建设资金问题:项目应市政府要求需今年9月开工建设，需追加投资共13000万元。	区财政局	建议区财政局研究解决追加投资事宜。
73	广州市花都区胡屋河综合整治工程	新开工	姚汉钟	区水务局	本工程主要建设内容为对其流域进行堤岸整治、河道疏浚、水景观和水环境建设，提高水安全、改善水环境和修复水生态	50000	4000	0	0.0%	正常推进	目前已将可研报告及评估报告报审至区发改局审批。另外，黑臭水体整治工程按区委区政府既定方案，由狮岭镇负责实施已完成雨污分流、清污分流工程。	无	无	无
74	广州市花都区大塱拦河坝花都灌区续建配套与节水改造工程	新开工	姚汉钟	区水务局	①干渠长度为29.60公里，工程建设内容为按全线可单侧通车的标准修建堤路、修复破损渠段，对淤积严重渠底进行清淤疏通；②重建79宗渠系建筑物，新建8宗建筑物；③支渠整治长度20.99公里，进行“三面光”处理，对渠道进行现浇混凝土衬砌	24030	12886	0	0.0%	进度滞后	正在开展施工和监理招标投标工作。	无	无	无
75	S118和X281污水管道及泵站工程	新开工	姚汉钟	区水务局	沿花都大道（S118）和北钟路（X281）敷设污水管道约10.364公里，并在花都大道北兴段新建一体化污水提升泵井	9184	6148	120	2.0%	正常推进	已完成招标工作，初设方案已通过专家评审并完善，准备开展概算评审；正在办理路政、交警等审批手续，同步整理报监、报监资料。	无	无	无
76	大华方渠流域范围雨污分流改造（花都净水公司项目）	新开工	姚汉钟	区水务局	计划新建DN300-DN800污水管道约11公里	6094	4008	200	5.0%	正常推进	已确定施工、监理单位，并完成初步设计方案评审，正在完善方案；同步编制交通疏导方案和准备报监、报建资料。	无	无	无
77	雅瑶截污工程（雅瑶南路到雅瑶旧村段）	新开工	姚汉钟	区水务局	沿雅源南路、新建广州北站至广州白云国际机场快速通道、雅瑶涌北岸敷设污水管道约1255米，新建过河顶管50米等	4859	3468	100	2.9%	正常推进	已完成前期审批手续并签订施工、监理合同，准备报监、报建。	无	无	无

序号	项目名称	建设性质	牵头领导	主管部门	项目规模和建设内容	总投资	2019年投资计划	完成投资	完成率	进度节点	项目进展	存在问题	建议协调部门	建议协调措施
78	花都区大陵河排涝站工程	新开工	姚汉钟	区水务局	新建排涝泵站一座（含电排站及自排闸），河道疏浚100米	4500	1900	0	0.0%	进度滞后	正在开展施工和监理招投标工作。	无	无	无
79	广州市花都区芙蓉嶂水库灌区续建配套与节水改造工程	新开工	姚汉钟	区水务局	改造西干渠水井岭段明渠，长约2公里；改造西干渠直立砖墙明渠，长约3公里；重建西干渠溢洪道节制闸1座，泄水闸1座；重建西干渠奇才渡槽进口泄水闸1座；维修加固东干渠第一渡槽1座；维修加固东干渠第二渡槽1座；维修加固西干渠杨明村渡槽1座；拆除重建交通桥19座，其中机耕桥13座，人行桥6座	2566	1178	0	0.0%	进度滞后	正在开展施工和监理招投标工作。	无	无	无
80	大陵净水厂及厂外调蓄池工程	前期	姚汉钟	区水务局	新建处理规模为5万吨/天的地埋式污水处理厂及规模为2万吨的厂外调蓄池	55000	12384	600	4.8%	正常推进	1、3月13日已确定项目设计施工总承包单位，3月15日监理招标挂网； 2、正在开展开工前准备工作，施工单位已进场开展场地平整及围蔽； 3、正在与新华街签订征地协议。	无	无	无
特色小镇(4项)						32894	15133	1240	8.2%					
81	花山小镇（洛场村）微改造项目	续建	姚汉钟	花山镇	改造面积为27.22公顷	16194	4020	620	15.4%	正常推进	2018年12月25日蒋区召开花山小镇建设联席会议第五次会议，会议明确花山镇按照相关规定，自行委托勘察设计单位对花山小镇建设项目进行勘察设计。我镇年前已委托符合资质的设计公司，现正进行项目设计前期阶段，目前初步设计方案已完成，待向区汇报方案后再出正式施工图纸。	无	无	无
82	梯面镇红山村田园度假酒店	续建	闵飞	梯面镇	对合作物业及本项目的设计规划、开发、改造、经营、推广管理、人力管理等一切运营管理工作	5150	4313	0	0.0%	进度滞后	上公开平台的合同正在审核过程中。	无	无	无
83	埔岭村稻田剧场	新开工	闵飞	梯面镇	利用埔岭村田心片区前面稻田及民房进行升级改造，打造示范民宿，建设现代化农业示范基地、亲子休闲体验基地、户外体验基地	5850	3000	0	0.0%	进度滞后	正在推进项目前期工作。	无	无	无
84	梯面镇西坑村（蒙田）旅游发展项目	新开工	闵飞	梯面镇	首期投资5000万，初步规划功能分区如下：特色风味餐饮、精品民宿、亲子乐园、特色商店、文化体验、高科技产品体验馆、多功能展厅、户外休闲体育俱乐部	5700	3800	620	16.3%	正常推进	民宿整体设计已完成，启动房屋及景观改造工程。	无	无	无
四、幸福美丽花都(18项)						750385	160554	23310	14.5%					

序号	项目名称	建设性质	牵头领导	主管部门	项目规模和建设内容	总投资	2019年投资计划	完成投资	完成率	进度节点	项目进展	存在问题	建议协调部门	建议协调措施
85	圆玄中学创建广州市示范性高中项目	竣工	蒋福金	区教育局、区住建局	新建学生宿舍5358平方米；新建体育馆艺术楼工程19820平方米，地下车库10850平方米；大门广场校园环境建设；大楼天面及厕所改造；信息化建设；学科实验室建设	19470	5824	140	2.4%	正常推进	工程招标办理中	无	无	无
86	花都区花城街紫兰小学新建项目	竣工	蒋福金	区教育局、区住建局	学校总用地面积20502平方米，总建筑面积为18669平方米 办学规模为36个班，建设内容包括2栋教学楼、1栋体育用房、室外运动场地及建管给排水工程、消防工程、电气照明工程、弱电工程、通风空调工程和室外市政管网工程等配套工程	8948	750	1198	159.8%	超前完成	开展室内外装修装饰施工	无	无	无
87	花城街石岗小学扩建教学楼及体育设施改造与提升项目	竣工	蒋福金	区教育局、区住建局	石岗小学工程总用地面积21382.2平方米，新建总建筑面积15922平方米，其中地上两栋，最高5层，建筑面积约11480平方米；地下1层，建筑面积约4442平方米。建设内容包括其中教学楼面积为7353平方米，高度为20.16米，共5层；体育馆为4127平方米，高度为27.26米，共3层；旧操场面积为3643.86平方米。绿地总面积为5308平方米	8196	3448	60	1.7%	正常推进	工程桩已完成，开展基坑支护桩施工	无	无	无
88	花都区新雅街清莲小学新建项目	竣工	蒋福金	区教育局	学校总用地面积17074平方米，总建筑面积为12733平方米。办学规模为36个班，建设内容包括3栋教学楼、1栋实验楼、1栋体育器材室、校园运动场工程976米²、升旗台96米²、篮球场、羽毛球场、校内道路及给排水工程1841米²、校园绿化工程4681米²、校园围蔽工程以及校园旁道路、排水工程、电气设施、保安室等	4991	2294	423	18.4%	正常推进	项目主体已封顶，正在进行室内外装饰装修。	无	无	无
89	广雅中学花都校区新建项目	续建	蒋福金	区教育局、区住建局	项目用地面积约257亩，建筑面积约185000平方米。建设教学楼、实验楼、图书馆、体育馆、学生宿舍、食堂、运动场及配套设施	130408	20242	12501	61.8%	正常推进	开展施工图设计，开展施工总承包招标工作	无	无	无

序号	项目名称	建设性质	牵头领导	主管部门	项目规模和建设内容	总投资	2019年投资计划	完成投资	完成率	进度节点	项目进展	存在问题	建议协调部门	建议协调措施
90	雅瑶中学（新校）新建项目	续建	蒋福金	区教育局、区住建局	项目用地面积约91亩，建筑面积约48000平方米。新建教学楼、实验楼、艺术楼、图书馆、室内体育馆、行政楼、学生宿舍、地下车库及配套设施	40712	2000	273	13.6%	正常推进	开展概预算编制，开展施工总承包招标工作	其他问题:无法进场勘探	新雅街	建议教育局会新雅街尽快完成征地工作，并协调进场勘探。
91	广州民航职业技术学院花都新校区二期工程	续建	蒋福金	赤坭镇	本项目按照满足在校学生4200人、教职工400人的教学使用要求，建设教研楼、教学楼、实验楼等设施设备；配套建设给排水、供电空调燃气等辅助设施；总建筑面积18.1831万平方米	99931	20000	742	3.7%	正常推进	一、采购进度 1.二期工程材料检验试验服务完成采购并签订合同。 二、施工进度 1.室外市政（含景观）工程施工总承包的施工现场处于停工状态，完成质监站要求的先期施工手续。 2.标段一施工总承包的施工现场处于临建状态，正在按要求完成安监站的开工条件。	无	无	无
92	广州市花都区人民法院新建审判业务用房	续建	李晓东	区人民法院	项目占地面积40494平方米，总建筑面积为58100平方米，其中地上建筑面积46700平方米，地下建筑面积11400平方米	31973	8993	2554	28.4%	正常推进	溶洞处理完成100%；搅拌桩完成100%；工程桩完成100%；基坑土方累计出土63000立方，累计完成75%。截止目前累计完成产值2300万元。	无	无	无
93	广州市花都区紫兰中学	续建	蒋福金	区教育局、区住建局	项目总用地面积29566.6平方米，总建筑面积为29716.4平方米	14312	3192	318	10.0%	正常推进	开展工程桩施工	无	无	无
94	中山大学附属仁济医院	续建	蒋福金	区卫生健康局	按三级甲等综合医院标准建设，批准建设用地121亩，净用地84亩，建筑面积17.2万平方米(含地下室面积)，设置床位1000张	118668	44243	1123	2.5%	正常推进	根据广州市发改委关于印发广州市2019年重点项目计划的通知（穗发改〔2019〕43号）相关文件显示，2019年中山大学附属仁济医院项目计划投资42000万元，截至目前完成投资1123万元（企业部分，财政尚未支出）。目前，该项目已完成并取得用地批准书、国有土地产权证、立项调整批复、可研批复、建筑物净空报建审核书、修详规批复、建设工程规划许可证、卫生学意见、临时施工复、环评水保批复、以及施工图、消防、人防工程设计审查意见，以及项目工程证、施工证等前期或报建手续。项目现场已接通临时用水电，施工车辆和施工人员已进入场地，正在积极加快推进基础施工建设当中。	无	无	无
95	花都区公安业务技术用房及训练基地项目	续建	黄跃强	区公安分局、区住建局	花都区业务技术用房及训练基地项目:84000平方米	32935	4550	2126	46.7%	超前完成	工程已完成地板浇筑，下一步进行主体建设。	无	无	无
96	花都区殡仪馆迁建工程	续建	闵飞	区民政局、区住建局	项目总用地面积为85526.9平方米（128.3亩），总建筑面积为24478平方米（其中：地上建筑面积12796.1平方米，地下建筑面积11681.9平方米）	19013	6081	670	11.0%	正常推进	1.边坡支护工程：场地平整累计完成工程量28.79%，边坡支护累计完成工程量22.29%； 2.主体工程：主体工程施工招标正在进行中标公示。	无	无	无
97	花都小区微改造项目	续建	姚汉钟	区住建局（城市更新项目）	对花都区聚贤花园社区、竹苑街小区、北兴回龙小区等16个小区房屋建筑本体共用部位和小区公共服务部分进行改造建设	14423	10037	1159	11.6%	超前完成	富华小区等3个续建项目正开展施工建设；信兴花园等10个小区微改造项目已确定施工单位，将于近期开工；丽雅新村等3个小区微改造项目正开展施工招标挂网工作。	无	无	无

序号	项目名称	建设性质	牵头领导	主管部门	项目规模和建设内容	总投资	2019年投资计划	完成投资	完成率	进度节点	项目进展	存在问题	建议协调部门	建议协调措施
98	公安基建项目	续建	黄跃强	区公安分局	合益派出所5380平方米;炭步派出所新建项目4896平方米;新雅派出所建筑面积6254平方米	8155	450	20	4.4%	正常推进	炭步派出所:该项目已完成立项、选址、规划许可证、征地、用地指标报批及地报批结案手续。已办结建设用地批准书及决定书及国土证。总平面修规报建已批复,已取得建设工程规划许可证,已完成施工图设计,已完成施工图审查,已完成消防报建,已完成工程预算。土建建安费送预算评审中,室内装修及室外景观送图审中。区委会议已同意增加投资,区发改局已批复项目建议书。现进行评审概预算。 合益派出所:该项目已完成立项、选址、规划许可证、征地、用地指标和用地报批、不征契税。已取得不动产登记,下一步将进行设计招标。 新雅派出所:向区发改申请立项。	无	无	无
99	埔岭村、联民村村容村貌改造及基础配套设施建设项目	新开工	闵飞	梯面镇	对联民村、埔岭村村容村貌进行改造及完善基础配套设施	2500	2000	0	0.0%	正常推进	正在进行概算评审。	无	无	无
100	花都区梯面镇中心幼儿园新建教学楼工程	新开工	蒋福金	区教育局	新建一栋钢结构教学楼占地面积约400平方米,建筑面积约1300平方米,共三层(每层包括2间课室、2个洗手间、2个楼梯、1个走廊)	450	450	3	0.7%	正常推进	正在进行初步设计、规划报建勘察等前期建设。	无	无	无
101	花都区三旧改造项目	前期	姚汉钟	区住建局(城市更新项目)	对田美村、横潭村全面改造;开展鼎盛智谷等工改工项目建设	165300	20000	0	0.0%	正常推进	田美村、横潭村全面改造项目实施方案已经市城市更新局办公会议审议通过;鼎盛智谷产业园项目正在进行前期报建工作。	无	无	无
102	广州国际电竞馆	前期	闵飞	区文化广电旅游体育局	项目占地23000平方米,建筑面积12000平方米。拟建广州国际电竞管(电竞场馆标准S级),为花都地标性建筑	30000	6000	0	0.0%	进度滞后	前期准备中。	无	无	无

花都区2019年重点建设项目一季度进展滞后清单

序号	项目名称	建设性质	牵头领导	主管部门	项目规模和建设内容	总投资	2019年投资计划	完成投资	完成率	进度节点	项目进展	存在问题	建议协调部门	建议协调措施
1	广州北站至广州白云国际机场快速通道	续建	姚汉钟	区交通运输局										
1.1	广州北站至广州白云国际机场快速通道（花都部分）	-	-	-	花都部分包括雅瑶路段和新街大道段两条线路，该项目实施花都区段，全长约8公里	316533	11054	1550	14.0%	进度滞后	施工总进度：29%。	无	无	无
1.2	广州北站至广州白云国际机场快速通道（白云部分）	-	-	-	白云部分包括雅瑶路段和新街大道段两条线路，全长约1.1公里	44563					1. 正在开展白云区部分环评报批； 2. 正在开展神山截洪渠防洪评价报告报批； 3. 正在开展白云区部分水保方案编制； 4. 正在开展工程概算评审。	项目审批问题:关于神山截洪渠防洪评价报告报批的事宜，白云区水务局暂不同意该方案，须进一步优化该设计方案。	区交通运输局、水务局	因该项目设计受下穿铁路以及农保地的制约，线位已唯一，结合近远期设计，近期满足20年一遇的足过流要求，完成两规调整后，远期按规划断面实施。 建议区交通运输局、水务局加强与白云区水务局沟通，推进项目建设。
2	花都大道快速化改造（花山立交-花东立交）	续建	姚汉钟	区交通运输局	西起机场高速北延线花山立交、沿现状 S118 线穿越机场北进场路 and 花东镇城区，东至规划机场第二高速公路的花东立交，全长约6.02千米，为城市快速路，规划标准红线宽度为60米，主线设计时速为80千米/小时	237626	45000	4800	10.7%	进度滞后	施工总进度：53%。	无	无	无
3	机场北进场路（花都大道-山前旅游大道）	续建	姚汉钟	区交通运输局	起点位于花都大道（现状S118线），向北经花狮大道、机场高速北延线，终点与山前旅游大道相交，路线全长6.27公里	140782	33000	500	1.5%	进度滞后	施工总进度：12%。	配套设施问题:1. 纳入机场北进场路征地范围的区自来水公司的加压泵站用地未交付。 2. 珠湖村房屋和厂房没交付。	花东镇	请花东镇尽快交付用地。
4	机场第二高速至T2航站楼连接线工程	新开工	姚汉钟	区交通运输局	东起机场第二高速机场北收费站，西至空港大道，红线宽度50米，双向6车道	131098	30000	150	0.5%	进度滞后	已完成初步设计送审稿	无	无	无
5	曙光路（三东大道-平步大道）工程	续建	姚汉钟	区交通运输局	长1.577公里，宽40米	10487	3000	0	0.0%	进度滞后	施工总进度：10%。	无	无	无
6	百寿路（永安路-百寿南路）工程	续建	姚汉钟	区交通运输局	长250米，规划红线宽度为40米	4200	800	20	0.0%	进度滞后	施工总进度：2%。	无	无	无
7	花都智能交通管理系统工程	续建	姚汉钟	区公安分局	40个路口	2600	2600	0	0.0%	进度滞后	招标已完成，正进行签订合同阶段，合同签订后按计划施工。	无	无	无

序号	项目名称	建设性质	牵头领导	主管部门	项目规模和建设内容	总投资	2019年投资计划	完成投资	完成率	进度节点	项目进展	存在问题	建议协调部门	建议协调措施
8	富力物流园	竣工	蔡建	花东镇	总建筑面积62.43万平方米，项目前期已完成A5-A8栋，B3-B6栋的建设及验收工作	150000	28500	2850	10.0%	进度滞后	1、C1二层结构浇捣完成100%，三层高支模已完成80%； 2、C2二层高支模搭设完成100%，二层结构完成100%，三层高支模完成60%，三层结构已完成50%。 3、C3四层结构已完成100%，天面高支模已完成60%，天面结构已完成50%； 4、C4天面高支模已完成100%，天面结构已完成70%。	无	无	无
9	佛吉亚（广州）汽车部件系统有限公司汽车零部件生产项目	竣工	罗干政	区汽车城	新建厂房5万平方米，主要生产汽车座椅骨架（前排+后排），设计产能90万套/年	13587	5300	800	15.1%	进度滞后	已完成场地填土，桩基础施工及检测工作，办公楼、设备房主体结构施工，正在进行厂房消防、通风及装修、室外排水工作，累计完成工程量约63%。	无	无	无
10	绿地空港国际中心	续建	蔡建	新雅街	用地面积329786平方米，总建筑面积约90万平方米，建设内容包括甲级办公楼、标准办公、商业、酒店、展示中心等	800000	80000	11806	14.8%	进度滞后	五号地块：1#楼砌筑完成100%；外墙贴砖完成100%；外墙落架完成，回填土完成100%；机电风机安装完100%；消防喷淋系统、消防栓系统完成80%，幕墙窗玻璃安装完成95%；2#楼砌筑完成100%；外墙贴砖完成100%；外墙落架完成，回填土完成100%；机电风机安装完成100%；消防消防喷淋系统、消防栓系统完成80%；幕墙窗玻璃安装完成95%；3#楼砌筑完成100%；外墙贴砖完成100%；外墙落架完成，回填土完成100%；机电风机安装完成100%；消防消防喷淋系统、消防栓系统完成80%；幕墙窗玻璃安装完成95%；七号地块：1#楼烟道水管安装完成55%，配电系统完成75%，智能化系统完成75%，照明系统完成，消防报警系统完成90%，排水系统完成，生活给水系统完成100%，消防喷淋系统完成95%，消火栓系统完成95%，风机系统完成95%，室外综合管网完成；公区走道涂料完成；	无	无	无
11	富力环球商品贸易港	续建	罗干政	花城街	占地面积约262亩，总建筑面积约62万平方米，其中时尚商品采购中心面积逾30万平方米。项目将建设为“产业互联网+”国际原创品牌大型展贸城市综合体，包括时尚商品采购中心、国际会展中心、国际奢华酒店、准甲级写字楼、商务及生活配套等功能设施	420000	60000	2000	3.3%	进度滞后	1、地下室已完成，主体建筑正在施工，部分主体建设到6层； 2、已完成展示中心和销售中心装修，并对外开放。 3、已完成二楼办公室装修。	无	无	无
12	明道灯光研发制造项目	续建	罗干政	新雅街	项目面积19530平方米，总建筑面积80433平方米，拟建公司运营总部、智能灯光创新研究院和技术人才培育中心、产品制造基地与物流储运平台、国际营销和品牌推广中心、多功能灯光展示厅、配套生活区、地下车库及设备用房等	48000	5000	793	15.9%	进度滞后	项目施工图纸设计及审批已完成，相关单位基本确定，基坑支护止水桩部分已完成。总承包单位在洽谈中。	无	无	无

序号	项目名称	建设性质	牵头领导	主管部门	项目规模和建设内容	总投资	2019年投资计划	完成投资	完成率	进度节点	项目进展	存在问题	建议协调部门	建议协调措施
13	狮岭远东工业基地	续建	罗干政	狮岭镇	位于山前旅游大道以南、阳光路以东，占地面积139.41亩，总建筑面积10万余平方米。计划建成集科研、开发、培训、生产、贸易于一体的皮革示范基地，并作为远东公司的母公司远东皮业集团	35000	4000	300	7.5%	进度滞后	1、项目有五栋主体工程已完工， 2、2栋正在做主体工程建设， 3、3栋已拿到施工许可证，尚未开工。	无	无	无
14	广州市中达祥电器科技有限公司项目	续建	罗干政	秀全街	厂房3栋、宿舍楼1栋，总建筑面积56205平方米	31475	2500	317	12.7%	进度滞后	高支模和脚手架搭建已完成，已从首层开始浇筑钢筋混凝土。	无	无	无
15	法雷奥耐路志（广州）电机有限公司项目	续建	罗干政	区汽车城	建设3栋厂房，总建筑面积92000平方米	17500	10000	200	2.0%	进度滞后	本月完成桩基础工程验收，完成承台地梁混凝土60%，土方回填及压实50%。	无	无	无
16	东风日产新能源汽车动力电池项目	新开工	罗干政	区汽车城	新建新能源汽车动力电池装配工厂	43302	9000	84	0.9%	进度滞后	前期设计中	无	无	无
17	东风日产乘用车公司研发四期扩建第一阶段建设项目	新开工	罗干政	区汽车城	新建实验楼及相关附属设施，总规划建设面积约25000平方米，其中建筑物约13000平方米，道路停车位等附属设施约12000平方米	42200	15000	400	2.7%	进度滞后	完成勘探发包	无	无	无
18	广东庞源建筑工程机械维修项目	新开工	罗干政	秀全街	占地17234平方米，建筑面积13000平方米	20500	2550	0	0.0%	进度滞后	完成单体设计修改，将对地块进行放线，接驳市政管网。	无	无	无
19	广州风神二工厂涂装车间双色涂装项目	新开工	罗干政	区汽车城	新建套色车身生产线	17561	10000	0	0.0%	进度滞后	前期设计中	无	无	无
20	粤港澳大湾区生物医药产业园项目	前期	罗干政	区科工商信局、区空港委	项目面积116670平方米，建设生物医药产业园，其中包括生物医学样本库、健康管理中心、生物医药孵化创新中心、医疗器械研发制造中心、医药制剂中心、细胞及免疫中心等	170000	12000	0	0.0%	进度滞后	已完成拍地，正办理施工许可证等前期工作。	无	无	无
21	九龙湖生态旅游开发首期项目	续建	罗干政	花东镇	旅游景观与基础建设，包括：游客综合服务中心、游客餐饮及商业、室内儿童中心、音乐广场、观景平台、荫长廊园区道路、花园景观等基础设施约300余座（面积：10万平方米）；长坑植物园、花街小镇、艺术商街、布查特花园项目建设	120000	920	20	2.2%	进度滞后	1. 大型植物迷宫已完成,花卉绿植造型种植完成89%； 2. 环山木栈道土地平整完成90%； 3. 景区树木花卉种植完成95.5%； 4. 大型室内儿童娱乐设备方案设完,设备选材55%； 5. 交通运营等旅游配套设施设备选购完成60.5%。 6. 新境房车营地设备完成60%。	无	无	无

序号	项目名称	建设性质	牵头领导	主管部门	项目规模和建设内容	总投资	2019年投资计划	完成投资	完成率	进度节点	项目进展	存在问题	建议协调部门	建议协调措施
22	广州市花都区大坳拦河坝花都灌区续建配套与节水改造工程	新开工	姚汉钟	区水务局	①干渠长度为29.60公里，工程建设内容为按全线可单侧通车的标准修建堤路、修复破损渠段，对淤积严重渠底进行清淤疏通；②重建79宗渠系建筑物，新建8宗建筑物；③支渠整治长度20.99公里，进行“三面光”处理，对渠道进行现浇混凝土衬砌	24030	12886	0	0.0%	进度滞后	正在开展施工和监理招标投标工作。	无	无	无
23	花都区大陵河排涝站工程	新开工	姚汉钟	区水务局	新建排涝泵站一座（含电排站及自排闸），河道疏浚100米	4500	1900	0	0.0%	进度滞后	正在开展施工和监理招标投标工作。	无	无	无
24	广州市花都区芙蓉嶂水库灌区续建配套与节水改造工程	新开工	姚汉钟	区水务局	改造西干渠水井岭段明渠，长约2公里；改造西干渠直立砖墙明渠，长约3公里；重建西干渠溢洪道节制闸1座，泄水闸1座；重建西干渠奇才渡槽进口泄水闸1座；维修加固东干渠第一渡槽1座；维修加固东干渠第二渡槽1座；维修加固西干渠杨明村渡槽1座；拆除重建交通桥19座，其中机耕桥13座，人行桥6座	2566	1178	0	0.0%	进度滞后	正在开展施工和监理招标投标工作。	无	无	无
25	梯面镇红山村田园度假酒店	续建	闵飞	梯面镇	对合作物业及本项目的设计规划、开发、改造、经营、推广管理、人力管理等一切运营管理工作	5150	4313	0	0.0%	进度滞后	上公开平台的合同正在审核过程中。	无	无	无
26	埔岭村稻田剧场	新开工	闵飞	梯面镇	利用埔岭村田心片区前面稻田及民房进行升级改造，打造示范民宿，建设现代化农业示范基地、亲子休闲体验基地、户外体验基地	5850	3000	0	0.0%	进度滞后	正在推进项目前期工作。	无	无	无
27	广州国际电竞馆	前期	闵飞	区文化广电旅游体育局	项目占地23000平方米，建筑面积12000平方米。拟建广州国际电竞管（电竞场馆标准S级），为花都地标性建筑	30000	6000	0	0.0%	进度滞后	前期准备中。	无	无	无