# 附件2

广州市土地级别范围及价格

广州市商业用地级别基准地价

单位：元/平方米 建筑面积

| 级别 | 级别价（含路线价） | 级别价（不含路线价） | 级别范围 |
| --- | --- | --- | --- |
| 一级 | 77159 | 39196 | 由以下线路围合而成的区域：珠江—内环路—大同路—宝华路—华贵路—荔湾路—中山七路—康王北路—越秀区行政界线—东风西路—东风中路—小北路—法政路—越秀北路—越秀中路—文明路—东濠涌高架路—内环路—珠江；珠江—广州大道—天河北路—林和西路—广园快速路—天寿路—天河东路—猎德大道—黄埔大道西—华南快速路—珠江；海心沙；二沙岛；沙面岛。 |
| 二级 | 48034 | 31910 | 除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：珠江—新港中路—新港西路—东晓南路—南泰路—工业大道中—昌岗中路—珠江—内环路—东濠涌高架路—文明路—越秀中路—越秀北路—法政路—小北路—东风中路—东风西路—越秀区行政界线—康王北路—中山七路—荔湾路—华贵路—宝华路—大同路—内环路—珠江—荔湾区行政界线—广园西路—沈海高速广州支线—机场路—机场高速—黄石东路—白云大道—大金钟路—广园中路—白云区行政界线—沈海高速广州支线—白云区行政界线—沈海高速广州支线—沙太南路—兴华路—禺东西路—广园快速路—林和西路—天河北路—广州大道—珠江—华南快速路—黄埔大道—猎德大道—天河东路—天寿路—广园快速路—科韵路—黄埔大道—广州环城高速—珠江。 |
| 三级 | 36237 | 23471 | 除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：珠江—天河区行政界线—珠吉路—天河区行政界线—沈海高速广州支线—广州环城高速—沈海高速广州支线—天源路—下元岗东大街—上元岗东头岗一巷—中元路—银坑岭—金湖翡翠山—白云区行政界线—华南快速—106国道—机场高速—黄石西路—京广线—德康路—西槎路—西洲北路—华海街—江边楼—珠江—荔湾区行政界线—珠江—东漖北路—浣花路—浣南街—东和花苑—金运来酒楼—浣南东街—龙溪大道—花地大道—浣花路—珠江—荔湾区行政界线—广园西路—沈海高速广州支线—机场路—机场高速—黄石东路—白云大道南—大金钟路—广园中路—白云区行政界线—沈海高速广州支线—白云区行政界线—沈海高速广州支线—沙太南路—兴华路—禺东西路—广园快速路—科韵路—黄埔大道—广州环城高速—珠江（含北帝沙、峨嵋沙、大坦沙）；珠江—新港中路—新港西路—东晓南路—南泰路—工业大道—昌岗中路—珠江—洛溪大桥—广州大道—新滘中路—华南快速（含丫髻沙）。  **番禺区：**小谷围岛。 |
| 四级 | 22171 | 18314 | 除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：珠江—天河区行政界线—珠吉路—天河区行政界线—沈海高速广州支线—广州环城高速—沈海高速广州支线—天源路—下元岗东大街—上元岗东头岗一巷—中元路—银坑岭—金湖翡翠山—白云区行政界线—华南快速—106国道—机场高速—黄石西路—京广线—德康路—西槎路—西洲北路—华海街—江边楼—珠江—白云区行政界线—珠江—广庆隆物流市场—兴隆海口涌路—庆丰一路—庆丰纺织二路—庆丰市场路—红星工业路—石丰路保障房小区—K9艺术创意园—白云湖—舟航创意园—梵美诗工业园—鼎层国际—利澳工业园—华南快速—联程货运市场—珠江—广花一路—收费站（S303华南快速出口）—华南快递平沙管理区—广州市地质调查院—中国煤炭地质总局广东煤炭地质局—百花岭北街—西岭路—大岭南工业区—望岗十八社第二工业园—大岭东街—望岗工业一路—鹤龙二路—松园路—永平友谊路北侧450米范围内—广从公路—华远·云和墅—象鼻岭—水流东—庚兴苑—兆盈大厦—广州市林业科学研究所—蓝色畅想文化创意产业园—㢥旗峰—白云区行政界线—华南快速—广汕一路—广汕二路—广汕公路—京港澳高速—274县道—水西东街—开萝大道—香雪八路—香雪大道—京港澳高速—开创大道—新阳西路—沈海高速广州支线—科丰路—丰乐北路—广园快速路—敬业路—石化南一街—石化路—珠江；珠江—江山帝景高尔夫俱乐部—后底岗北路—七号小镇—兴南大道—观景北街—广州雅居乐花园西区—龙璟山—万科红郡—华南碧桂园翠山蓝天苑西北侧—怡翠苑—番禺大道—莲花大道—金星路—佳达路东侧80米范围内—富景苑—富豪山庄—星月轩—富豪山庄—市广路—福翠路—钟顺璐—岗西路—珠江—水厂路—巨大苗木储备基地—浦华路—沿沙路—南浦东乡村—番禺中心医院·洛浦医院—洛浦西二小学—西华路—工业路—大石饲料仓库—荔湾区行政界线—珠江—东漖北路—浣花路—浣南街—东和花苑A区—金运来酒楼停车场—浣南东街—龙溪大道—花地大道—浣花路—珠江—洛溪大桥—广州大道—新滘中路—华南快速—珠江（含国际生物岛）。  **番禺区：**石都北路—明盛二路—汉溪大道—大洲路—石洲西路—钟南大道—珠江—石都北路；市桥水道—西环路—东环路—番禺大道—翠竹园—竹山工业路北侧250米范围内—城区大道东侧50米范围内—富怡路—方圆·云山诗意—东华花园—市莲路—城区大道—金海岸大道—市桥水道。 |
| 五级 | 15926 | 11997 | 除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：京港澳高速—274县道—水西东街—开萝大道—香雪八路—香雪大道—京港澳高速—开创大道—新阳西路—沈海高速广州支线—科丰路—丰乐北路—广园快速路—敬业路—石化南一街—石化路—珠江—江山帝景高尔夫俱乐部南侧—后底岗北路—七号小镇西侧—兴南大道—观景北街—广州雅居乐花园西区—龙璟山—万科红郡—华南碧桂园翠山蓝天苑西北侧—怡翠苑—番禺大道—莲花大道—金星路—佳达路东侧80米范围内—富景苑—富豪山庄—星月轩—富豪山庄—市广路—福翠路—钟顺璐—岗西路—珠江—水厂路—巨大苗木储备基地—浦华路—沿沙路—南浦东乡村—番禺中心医院·洛浦医院—洛浦西二小学—西华路—工业路—大石饲料仓库—番禺区行政界线—市桥水道—福北路—桃源路—三桂路—苗莆场街—水松排街—市良路—沙湾水道—南沙港快速—亚运大道—海涌路海傍村路段—海涌路低涌村段—沙湾水道—南源街—石清公路—狮子洋—港口大道—莲港大道—浮莲东路—浮莲东路东侧150米范围内—联围路—莲花西路—砺岗大桥—市莲路石楼路段—市莲路—石兴临摆点—胜力工业园—市莲路石桥路段—石碁镇行政界线—石楼官塱路—西约大街—富怡小区—小龙村住宅新区—小龙大街—富怡路—南沙港高速—南村镇行政界线—新造镇行政界线—狮子洋—黄埔区行政界线—康南路东侧1公里范围内—水南开发区—海伦堡花园—黄埔区行政界线—萝岗街道行政界线—贤江公园—铭雅工业园—春岭咀—永顺大道—京港澳高速；黄埔区行政界线—华南快速—大源东路—大源中路—大源北路—长盛物流园—立信物流—新港园—陈太路—龙河中路—龙河西路—广州市白云区龙归中学北侧—阳光明媚园—广东省台山水步镇汽车工业园—白云区人民法院太和人民法庭—龙兴西路—鹤龙三路—均禾大道—新石路—271县道—夏花一路—大朗商贸城—银河国际—大朗东路—驰捷国际—大浪中路南侧200米范围内—石井街大朗社卫生站—大朗火车站—大浪中路—滘心东路—中北白云湖仓储园—鸦岗大道—沙场路—流溪河—广庆隆物流市场南侧—兴隆海口涌路—庆丰一路—庆丰纺织二路—庆丰市场路—红星工业路—石丰路保障房小区北侧—K9艺术创意园—白云湖—舟航创意园—梵美诗工业园—鼎层国际—利澳工业园—华南快速—联程货运市场—珠江—广花一路—收费站（S303华南快速出口）—华南快递平沙管理区—广州市地质调查院—中国煤炭地质总局广东煤炭地质局—百花岭北街—西岭路—大岭南工业区—望岗十八社第二工业园—大岭东街—望岗工业一路—鹤龙二路—松园路—永平友谊路北侧450米范围内—广从公路—华远·云和墅—象鼻岭—水流东—庚兴苑—兆盈大厦—广州市林业科学研究所—蓝色畅想文化创意产业园—㢥旗峰—白云区行政界线—华南快速—广汕一路—广汕二路—黄埔区行政界线（含长洲岛）。  **花都区：**新街河—京广线—工业大道—新街大道—农新路—京广线—新都大桥—大华一路—紫薇路—建设北路—迎宾大道—公益路—田美上庄横街—天贵路—迎宾大道—曙光大道—田美路—商业大道—新街河—天贵路—滨湖路—新街河。  **南沙区：**蕉门水道—水牛头—大岭界—金花鸡—新港路—虎门联络道—环市大道南北侧450米范围内—环市大道—龙穴大道—凫洲大桥—蕉门水道；蕉门水道—广澳高速—莞佛高速—凤凰大道—丰泽西路—蕉门路—进港大道—凤凰大道—市南大道—金沙路—裕兴花园—紫茗花园—中央郡—进港大道北侧750米范围内—广乐苑—蝴蝶洲—蝴蝶洲公园—公公新墅—南沙碧桂园—漾月轩—合成工业区—华亭公祠—广州市南沙新徽学校—金岭北路东侧120米范围内—金岭北路—南沙心意华庭—广隆苑—蕉门水道。 |
| 六级 | 10879 | 9031 | 除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：黄埔区行政界线—冚美—春分路—斗塘路—九岭路—过田—抗坝村—风门坳—官山大顶—萝岗街道行政界线—宝石—萝岗街道行政界线—黄埔区行政界线—京港澳高速—沈海高速—流溪河—白云区行政界线—流溪河—沙场路—鸦岗大道—中北白云湖仓储园—滘心东路—大浪中路—大朗火车站—石井街大朗社卫生站—大浪中路南侧200米范围内—驰捷国际—大朗东路—银河国际—大朗商贸城—夏花一路—271县道—新石路—均禾大道—鹤龙三路—龙兴西路—白云区人民法院太和人民法庭—广东省台山水步镇汽车工业园—阳光明媚园—广州市白云区龙归中学北侧—龙河西路—龙河中路—陈太路—新港园—立信物流—长盛物流园—大源北路—大源中路—大源东路—华南快速—黄埔区行政界线。  **花都区：**新街河—花都区行政界线—许广高速—京广线—平步大道—建设北路—冠华新城—三东大道—百寿路—迎宾大道—新街河—滨湖路—天贵路—新街河—商业大道—田美路—曙光大道—迎宾大道—天贵路—田美上庄横街—公益路—迎宾大道—建设北路—紫薇路—大华一路—新都大桥—京广线—农新路—新街大道—工业大道—京广线—新街河。  **增城区：**荔城街道行政界线—创基丽江国际—万达广场—荔城街—增城大道—荔星大道—荔城大道—汤屋路—马屋路—锦绣御景苑北区—增派大道—增派公路—富美居—富力水果批发市场—富民路—城北路—城丰村—廖屋街—二汽增城客运站—新桥路—荔城街道行政界线；新塘大道—港口大道—广深大道—广州市瑞达汽车贸易有限公司—广园快速路—增城区行政界线—小迳社区村界线—凤凰城天麓山钻石郡—天麓山凤锦苑—凤凰城中英文幼儿园—岗丰大道—岗丰村—小迳社区村界线—汽车城大道—新新公路—汇太中路—汇太东路—友谊街—东坑三横路—石新路—府前路—新塘大道。  **番禺区：**狮子洋—港口大道—莲港大道—浮莲东路—浮莲东路东侧150米范围内—联围路—莲花西路—砺岗大桥—市莲路石楼路段—市莲路—石兴临摆点—胜力工业园—市莲路石桥路段—石碁镇行政界线—石楼官塱路—西约大街—富怡小区—小龙村住宅新区—小龙大街—富怡路—南沙港高速—石碁镇行政界线—化龙镇行政界线—狮子洋；沙湾水道—南沙港快速—亚运大道—海涌路海傍村路段—海涌路低涌村段—沙湾水道—三德涌—沙湾水道；顺德水道—番禺区行政界线—福北路—M75乡道—桃源路—苗莆场街—水松排路—市良路—顺德水道。  **南沙区：**市南路—蕉门水道—昊信（东涌）工业园—东涌中学—锦绣新城南区—蕉门水道—市南路；蕉门水道—南沙港快速—蕉门水道—万顷沙中学—万顷沙休闲公园—蕉门水道；蕉门水道—凫洲大桥—龙穴大道—环市大道—环市大道南北侧450米范围内—虎门联络道—新港路—金花鸡—大岭界—水牛头—蕉门水道—上横沥大桥—广澳高速—广隆苑—南沙心意华庭—金岭北路—金岭北路东侧120米范围内—广州市南沙新徽学校—华亭公祠—合成工业区—南沙碧桂园—漾月轩—公公新墅—蝴蝶洲公园—蝴蝶洲—广乐苑—进港大道北侧750米范围内—中央郡—紫茗花园—裕兴花园—金沙路—市南大道—凤凰大道—进港大道—蕉门路—丰泽西路—凤凰大道—莞佛高速—广澳高速—蕉门水道—鸡谷山路—市南大道—黄阁大道—珠江—蕉门水道。 |
| 七级 | 8566 | 7054 | 除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：增城区行政界线—冚美—春分路—斗塘路—九岭路—过田—抗坝村—风门坳—官山大顶—萝岗街道行政界线—宝石—萝岗街道行政界线—黄埔区行政界线—京港澳高速—沈海高速—流溪河—白云区行政界线—280县道—江石东路—许广高速—沈海高速—广花一级公路—江人一路—江人二路—大广高速—人和第二中学—风和清沙路—花都区行政界线—京广线—新街河—迎宾大道—百寿路—三东大道—冠华新城—建设北路—平步大道—京广线—许广高速—工业大道—花港大道—平步大道—瑞香路—拥军路—红棉大道—田心路—许广高速—培正北路—利和路—金狮四街—许广高速—金狮大道—益群村村界线—合成村村界线—花城街道行政界线—白坭水行政界线—永明红珠路—两龙社区—铁山村—284县道—育才路—育才东路—华辉路—启源大道—中花路—106国道—新华街道行政界线—新街河—广州白云国际机场—雅心工业园—珠江支流—民强大造路—珠江—123乡道—盛沥路—大沥庙前路—114乡道—草庄东路—虎塘村—龙塘东成东街—龙塘龙和路—龙和路—中和路—白云白沙路—白沙金沙路—金盆北路—金盆骑马街—良沙路—良沙三路—龙洞山—破塘山—山下顶—白云区行政界线—广河高速—黄埔区行政界线—永安大道—永宁大道—新惠路—悦·四季—清华万博实验学校—山语八街4号小区—永宁路—粤纺—美贺科技园—东江支流—顺欣花园—广州福耀玻璃有限公司—新耀南路—荔新公路—智汇城—环村路—邵白路—白石路—291县道—石新路—新沙大道—东江支流—增城区行政界线；珠江—黄阁大道—市南大道—鸡谷山路—蕉门水道—沙湾水道—三德涌—沙湾水道—南源街—莲花山水道—珠江（含海鸥岛、观龙岛）。  **从化区：**流溪河—从城大道—流溪河；流溪河—河滨南路—从城大道—青云路—新城中路—新村路—西宁中路—育宁社区村界线—育宁社区—东成社区村界线—河岛公园—流溪河。  **增城区：**中新镇建成区；朱村街道建成区；挂绿湖—荔城街—水窝—增城大道南侧300米范围内—荔城街三联路—增城大道—逸翠庄园—三联工业园荔城大道西北侧1公里范围内—迳吓村——迳吓移民路—雅居乐三千院—白木洞—百花林水库—御湖山—新围路—对田—对田山—百晟·汇翠湾—廖村路—增派公路—廖村新村路—增江—1978文化创意园—增江大道东侧250米范围内—塱头村村东路—东湖东路—增城东湖公园西北侧—东桥东路—东湖社区—时代倾城—纬六路—增江大道—增江—保利·壹号公馆—挂绿湖。  **南沙区：**星海大道—蔡新路—凯德新玥—福利围—潭州水道—民生农场村界线—蔡新路南侧250米范围内—广州电缆厂有限公司—雅瑶工业园—榄核河—297县道—921乡道北侧160米范围内—星海大道；东新高速—潭灵大道—珠江—灵峰街西侧150米范围内—嘉裕花园—111省道东北侧200米范围内—111省道—翡翠蓝湾—金源花园—十八罗汉山森林公园—N72乡道南侧320米范围内—东新高速；下横沥水道—广澳高速—上横沥水道—庙贝农场—广珠路—蕉门水道—广澳高速—上横沥大桥—上横沥水道—下横沥水道。 |
| 八级 | 6322 | 5475 | 除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：东江支流—王山下—朱村街横塱小学—银坑—朱村大道南侧2.2公里范围内—朱村大道南侧600米范围内—朱村街道行政界线—保利中海金地大国璟—坡头排—三联隔水龙街—江尾—石门楼—锦绣半山御景花园—荔新公路—挂绿湖—二环中路—增江—陆村—广汕公路东北侧750米范围内—星河湾—经三路东南侧250米范围内—金时花园—东方小学—东桥东路—增江街东方村卫生站—荔城中学—蕉石岭森林公园—虎龙坳—增江大道—1978文化创意园—增江—廖村—凤榕山—对田山—塘面—御湖山—百花林水库—白木洞—鸡枕岭—荔城街道行政界线—朱村大道东北侧500米范围内—朱村大道中北侧800米范围内—朱村大道西北侧800米范围内—增江支流—大竹冚—下车—黄埔区行政界线—白云区行政界线—镇东村—镇东企岭街—九龄庄路—大龙村—布心庄—京港澳高速—381省道—山前收费站—七星村村界线—联安村村界线—阳升村村界线—花东镇行政界线—布岗村村界线—381省道—山前旅游大道—狮岭镇行政界线—秀全街道行政界线—炭步镇行政界线—赤坭大道—髻岭西路—九斗寮—小乌石南侧—丰圣路—赤坭大道东北侧300米范围内—白坭水—炭步镇行政界线—白云区行政界线—280县道—江石东路—许广高速—沈海高速—广花一级公路—江人一路—江人二路—大广高速—人和第二中学—风和清沙路—花都区行政界线—许广高速—工业大道—花港大道—平步大道—瑞香路—拥军路—红棉大道—田心路—许广高速—培正北路—利和路—金狮四街—许广高速—金狮大道—益群村村界线—合成村村界线—花城街道行政界线—白坭水行政界线—永明红珠路—两龙社区—铁山村—284县道—育才路—育才东路—华辉路—启源大道—中花路—106国道—新华街道行政界线—新街河—广州白云国际机场—雅心工业园—珠江支流—民强大造路—珠江—123乡道—盛沥路—大沥庙前路—114乡道—草庄东路—虎塘村—龙塘东成东街—龙塘龙和路—龙和路—中和路—白云白沙路—白沙金沙路—金盆北路—金盆骑马街—良沙路—良沙三路—龙洞山—破塘山—山下顶—白云区行政界线—广河高速—增城区行政界线—九和工业区—中海香樟墅—山塘尾—岗屋—旦家冚—高岭吓—风光路北侧400米范围内—东江支流—朱村大道北侧400米范围内—朱村大道中北侧250米范围内—朱村大道中南侧250米范围内—鸦埔—东江支流；东江—荔新公路—新誉北路—济广高速—香山大道—永宁大道—白屋吓—余家庄—荔湖高尔夫乡村俱乐部—新新大道—卢屋—许屋—增城区行政界线—永安大道—永宁大道—新惠路—悦·四季—清华万博实验学校—山语八街4号小区—永宁路—粤纺—美贺科技园—东江支流—顺欣花园—广州福耀玻璃有限公司—新耀南路—荔新公路—智汇城—环村路—邵白路—白石路—291县道—石新路—新沙大道—东江支流—增城区行政界线—东江。  **花都区：**文二村飞地；金梯大道东侧150米范围内—梯面桂花园林美食山庄—烂办窿—金梯大道西侧400米范围内—金梯大道西侧250米范围内—农家出租屋—梯面小学—梯面幼儿园—梯面敬老院—106国道北侧120米范围内—106国道南侧100米范围内—梯面大道东南侧150米范围内—金梯大道东侧150米范围内。  **从化区：**从城大道—流溪河—黎塘海—滨江一路—蓝田堤路—口岸路—从城大道—团星路—遁齐黄公祠—兴业里—尚平里—从化第二中学—街口街道行政界线—育宁社区—育宁社区村界线—西宁中路—新村路—新城中路—青云路—从城大道—河滨南路—流溪河—河岛公园—街口街道行政界线—镇北路—向阳南路—向阳南路一巷—河滨小区—从化区广播电视台—雍晟岭南首府—宏诚·海岸花园—流溪河—上游路—河东北路—河东南路—圆通寺—云星·夏日港湾—雅居乐滨江花园—雅居乐小学—从城大道；太平东路—广从南路—康乐东路—沿江西路—太平东路。  **南沙区：**南沙区行政界线—珠江—广珠路—羽字号—珠江—迪安围—珠江支流—旧宝安—珠江支流—珠江—新光队—安下围—新广七路—298县道—111省道—南沙区行政界线；猪头山；沙仔岛；小虎岛。 |
| 九级 | 5254 | 4168 | **南沙区：**除上述级别外，南沙区管辖范围其余部分。  **花都区：**除上述级别外，赤坭镇其余部分、花山镇其余部分、花东镇其余部分、梯面镇其余部分。  **从化区：**从化区行政界线—流溪河支流—北回归线公园—广从南路西侧530米范围内—广从南路—坤江汽车配件工业园—广州大学华软软件学院—创业路—创业路北侧500米范围内—同庆路—振兴路—罗洞庄北侧—从化高技术产业综合管理大楼—龙华路—从化区经济技术开发区村界线—658乡道—丰盈六巷—丰盈路—太平村村界线—从化怡景楼—油麻埔—太平社区村界线—康乐东路—广从南路—太平东路—增城新塘花都上落客站点—从化区行政界线；流溪河—萨尔瓦多西侧—流溪河右干渠—海滨大道—流溪河；658乡道—广从南路—国际城大道—珠江壹城3期—珠江壹城—658乡道；105国道—广东从化华夏永久陵园北侧—广从南路南侧150米范围内—流溪河—华南农业大学珠江学院—员村—广从南路东南侧280米范围内—碧桂园·荔山雅筑—广从南路东南侧150米范围内—广从公路—逸泉社区村界线—大坳村村界线—流溪河—富康苑—瀛溪楼89—珠光·流溪御景—派街高速—城南村村界线—流溪河—珠光云岭湖—从城大道—嘉东广场—旺城大道—旺沙路—旺城大道东北侧900米范围内—合家和府—城新路东北侧850米范围内—高步丽柏颐养院—东风村—迎宾大桥—迎宾大道—105国道；105国道—流溪河—935县道—方圆明月山溪—亿城泉说酒店—侨宏花园—天湖西路—温泉西路—温泉桥—荔园路—康复路一巷—康复路—荔景路—526乡道—景泉大道—105国道。  **增城区：**东江—荔新公路—新誉北路—济广高速—香山大道—永宁大道—白屋吓—余家庄—荔湖高尔夫乡村俱乐部—新新大道—卢屋—许屋—增城区行政界线—九和工业区—中海香樟墅—山塘尾—岗屋—旦家冚—高岭吓—风光路北侧400米范围内—东江支流—九和村—龙围屋—金地荔湖城观湖—梯横—莫罗洞—简罗洞—新新大道东侧2.5公里范围内—南香山—河背—沙宁路—济广高速—马头山—荔新公路—金沙路—石新路—田心东街东侧270米范围内—雅瑶—田心东街—广九线—东江；东江支流—王山下—朱村街横塱小学—银坑—朱村大道南侧2.2公里范围内—朱村大道南侧600米范围内—朱村街道行政界线—保利中海金地大国璟—坡头排—三联隔水龙街—江尾—石门楼—锦绣半山御景花园—荔新公路—挂绿湖—二环中路—增江—陆村—广汕公路东北侧750米范围内—星河湾—经三路东南侧250米范围内—金时花园—东方小学—东桥东路—增江街东方村卫生站—荔城中学—蕉石岭森林公园—虎龙坳—增江大道—1978文化创意园—增江—廖村—凤榕山—对田山—塘面—御湖山—百花林水库—白木洞—鸡枕岭—荔城街道行政界线—朱村大道东北侧500米范围内—朱村大道中北侧800米范围内—朱村大道西北侧800米范围内—增江支流—大竹冚—下车—增城区行政界线—广河高速—霞中西路—霞福路—吓迳村—塘美农庄—建中混凝土有限公司—118省道东侧300米范围内—石子岭—茶园—乌石一路东北侧400米范围内—乌石村—中新镇行政界线—凤岗村—官庄—朱村大道西北侧1.5公里范围内—朱村大道北侧1公里范围内—山角水库—蔗园面—河江顶—百花林水库—小塘—大佛岭—石迳岭—老虎岭—凤榕山—廖隔塘村—增城收费站—增江大道东侧550米范围内—蕉石岭森林公园—大洋冚—增城区第二中学—荔枝墩—蛇尾岭—广州华立科技职业学院—256省道—梅花岭—文屋—北汽（广州）汽车有限公司—增江—济广高速—碧桂园·豪园—凤岭—石滩镇行政界线—燕石公—大岭古—飞鹅—双喜凤—东江支流；增江—新桥路—沙园路—立新路—岗贝学校—花碗路—顾星下桥路—增江。 |
| 十级 | 4262 | 3717 | **从化区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：308县道—黄罗村—鳌头社区村界线—鳌山村—鳌头圩—插沙塘—鳌头客运站—城鳌大道—翡翠城—新兔矮岭一街—308县道；105国道—105国道东南侧500米范围内—2016休闲运动小镇文化创意营地—温泉村村界线—云星村村界线—云台山—旧蕉岗—流溪河—935县道—流溪河—105国道—景泉大道—526乡道—荔景路—康复路—康复路一巷—荔园路—流溪河—温泉村村界线—105国道；从化区行政界线—流溪河支流—油麻埔—从化怡景楼—太平村村界线—658乡道—中花路—大埔路—下大埔—从化区行政界线；105国道—广州医药集团有限公司博士后科研工作站—105国道—105国道东侧450米范围内—凤院村—流溪河—105国道东南侧700米范围内—广州城建职业学院—下罗村—锦三村村界线—石古拉达—乌鸦头—571乡道—大金峰路—面房—锦三村村界线—赤草村村界线—广从公路东南侧1公里范围内—环亚科技产业园—元洲村—神岗上村—神岗中学—珠江城高尔夫练习场—国际城大道—广从南路—658乡道—湖田村—大石岩—高湖公路东侧270米范围内—658乡道—从化区经济技术开发区村界线—龙华路—从化高技术产业综合管理大楼—罗洞庄北侧—振兴路—同庆路—创业路北侧500米范围内—创业路—广州大学华软软件学院—坤江汽车配件工业园—广从南路—广从南路西侧530米范围内—北回归线公园—流溪河支流—从化区行政界线—大广高速—鸟哥林街—流溪河—街口街道行政界线—派街高速—屋头埔—石潭村村界线—风云岭—风云岭森林公园—黎塘海—街口街道行政界线—新开村村界线—大广高速—邦塘—从化电商产业园—大广高速北侧500米范围内—鹊岭禾塘—横江公司社区村界线—横江公司社区—横江大道—马房口—燕塘围—新禾塘里—街麻街—上香家—流溪河—广州南洋理工职业学院—珠光·御景山水城—珠光山水御苑—广州隆鑫劲隆工业园—105国道。  **增城区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：增城区行政界线—江龙学校—光明西路北侧300米范围内—商业北路—碧桂园琥珀湾—江龙大桥东南侧550米范围内—增城区行政界线；东江—柱云楼—256省道—三江社区村界线—中山西路南侧300米范围内—中山西路—溪头村村界线—256省道—中山中路北侧300米范围内—东江；牛利社路—256省道—广汕公路—榄排—敏捷星悦国际—玄村社路—牛潭冚—四丰小学—白石岭—吓角社路—窑下冚—树吓—对面岭—牛利岭—牛利社路；增江—济广高速—碧桂园·豪园—凤岭—石滩镇行政界线—燕石公—大岭古—飞鹅—双喜凤—东江支流—九和村—龙围屋—金地荔湖城观湖—梯横—莫罗洞—简罗洞—新新大道东侧2.5公里范围内—南香山—河背—沙宁路—济广高速—马头山—荔新公路—金沙路—石新路—田心东街东侧270米范围内—雅瑶—田心东街—广九线—东江—广园快速路—东江—神山路—东环路东侧60米范围内—东环路—东江支流—宝田—379省道—济广高速—379省道—珠三角环线高速—增江。 |
| 十一级 | 3012 | 2789 | **从化区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：105国道南侧250米范围内—良口中学（2区）—105国道南侧200米范围内—碧水新村—星河湾—105国道南侧800米范围内—良明路—良口景轩农庄—杉仔围—从化马场—景业珑泉湾—高沙村—105国道南侧260米范围内—流溪温泉广场—105国道东侧500米范围内—良口镇行政界线—105国道—从菀深高速北侧700米范围内—中山路—乌土村村界线—中山大学南方学院—乌土街—流溪河—石海村—石海工业区—石海工业大道北侧130米范围内—灌村中路东北侧200米范围内—白沙村—永兴路—永和路东侧170米范围内—永和路西侧300米范围内—永和路—旱地埔—大瓜围—石海工业大道南侧170米范围内—石海工业大道—信洞社—流溪河—朱山下—南围—山下村和—和睦村—禾仓村村界线—下罗村村界线—瓦窑岗—523乡道—派街高速—石古拉达—结冚—陈屋—香溪—葫芦园—水漕洞—荔枝山—黄洞—石陂—元洲岗村村界线—沙田垌—新屋仔—共星街—南庄—张旱—车头田—从化区行政界线—下大埔—大埔路—中花路—658乡道—高湖公路东侧270米范围内—大石岩—湖田村—珠江壹城—珠江壹城3期—国际城大道—珠江城高尔夫练习场—神岗中学—神岗上村—元洲村—环亚科技产业园—广从公路东南侧1公里范围内—赤草村村界线—锦三村村界线—面房—大金峰路—571乡道—乌鸦头—石古拉达—锦三村村界线—下罗村—广州城建职业学院—105国道东南侧700米范围内—流溪河—凤院村—105国道东侧450米范围内—105国道—广州医药集团有限公司博士后科研工作站—105国道—广州隆鑫劲隆工业园—珠光山水御苑—珠光·御景山水城—广州南洋理工职业学院—流溪河—上香家—街麻街—新禾塘里—燕塘围—马房口—横江大道—横江公司社区—横江公司社区村界线—鹊岭禾塘—大广高速北侧500米范围内—从化电商产业园—邦塘—大广高速—新开村村界线—街口街道行政界线—黎塘海—风云岭森林公园—风云岭—石潭村村界线—屋头埔—派街高速—街口街道行政界线—流溪河—鸟哥林街—大广高速—派街高速—街口街道行政界线—城郊街道行政界线—城鳌大道南侧200米范围内—鳌头收费站—城鳌大道北侧200米范围内—广州万宝工业园—棋杆社区村界线—鳌头镇第二中心小学—棋民路东侧260米范围内—中华路东侧100米范围内—安康路北侧50米范围内—安康路—安康路南侧150米范围内教育路—宝光名轩—慈济医院—雅窑—宏润·天睿北苑—广州华夏职业学院—675乡道—城鳌大道北侧300米范围内—城郊街道行政界线—明珠小学—石古岭—兴园北路—城郊白岗街—和塘岭街—横江路—凼水—大夫围—赛莱拉干细胞科技园—岭仔脚—墩头围—陂头仔—红旗村—599乡道—隔湖—麻村综合市场—流溪河—旧蕉岗—云台山—云星村村界线—温泉村村界线—2016休闲运动小镇文化创意营地—105国道东南侧500米范围内—105国道—温泉村村界线—流溪河—大广高速—豸前—从都国际庄园—高田—流溪河—塘料村—广大附中英豪学校—良明村村界线—流溪河—从化区良口中学—流溪河—105国道北侧100米范围内—105国道南侧250米范围内。  吕田镇：105国道—广新南路—吕田林业工作站—吕田医院—广州市从化区吕田镇幼儿园—流溪河—吕田社区村界线—105国道西北侧60米范围内—105国道东南侧80米范围内—海螺村—吕田中学—北街路—105国道东南侧100米范围内—吕田客运站—105国道东南侧150米范围内—105国道。  流溪河林场：105国道—广州流溪河怡养院—社仔田—105国道北侧750米范围内—流溪河水库—105国道。  温泉镇：温泉镇龙岗圩建成区范围，温泉镇石坑圩建成区范围。  鳌头镇：流溪河—龙潭村—龙潭大道—龙潭市场—龙潭大道—流溪河—524乡道东侧50米范围内—小宝宝幼儿园—龙潭镇广播电视中心—广韶路西侧50米范围内—广韶路西侧150米范围内—潖江路南侧70米范围内—龙潭医院—105国道—友谊公寓—龙潭村文化综合楼—流溪河；新潭路—土桥—新车东路南侧120米范围内—937县道—新车西路南侧300米范围内—民乐村粮食局—车头村禾塘队—车头小学—老熊山—车头村—京港澳高速—新车西路北侧50米范围内—民乐社区—新车西路北侧100米范围内—民乐中学—民乐村—龙颈塘—新围村—新潭路；人和社区村界线—白兔村村界线—城鳌大道东北侧250米范围内—人和路—人和路—人和社区村界线。  **增城区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：增城区行政界线—东江—广园快速路—东江—神山路—东环路东侧60米范围内—东环路—东江支流—宝田—379省道—济广高速—379省道—珠三角环线高速—增江—文屋—北汽（广州）汽车有限公司—256省道—牛利社路—牛利岭—对面岭—树吓—窑下冚—吓角社路—白石岭—四丰小学—牛潭冚—玄村社路—敏捷星悦国际—榄排—广州华立科技职业学院—蛇尾岭—荔枝墩—增城区第二中学—大洋冚—蕉石岭森林公园—增江大道东侧550米范围内—增城收费站—廖隔塘村—凤榕山—老虎岭—石迳岭—大佛岭—小塘—百花林水库—河江顶—蔗园面—山角水库—朱村大道北侧1公里范围内—朱村大道西北侧1.5公里范围内—官庄—凤岗村—中新镇行政界线—乌石村—乌石一路东北侧400米范围内—茶园—石子岭—118省道东侧300米范围内—建中混凝土有限公司—塘美农庄—吓迳村—霞福路—霞中西路—广河高速—东江支流—秀山村—狮岭—小磜山塘—朱村中学—马安岭—罗波—墩岗—西井—樟油院—山角水库—高围岭—大达冚—百花林洞—赖田—石迳岭—凤榕山—256省道—温山吓—增江—光耀村—从菀深高速—虎龙坳—蕉石岭森林公园—东方职业技术学校—增城区行政界线。  小楼镇：增江—小楼镇行政界线—增城何仙姑景区—迪亚春天—合盛·盈翠雅筑—256省道—256省道东北侧320米范围内—增江；增江—256省道—增江—腊圃村—增江—报德祠—小楼人家南侧—增江。  正果镇：增江—119省道—正洋路—正果大道东南侧460米范围内—上晒路西南侧300米范围内—正果正西街西南侧200米范围内—增江。  派潭镇：派潭河—高村—派潭大街东侧850米范围内—292县道南侧630米范围内—大埔村—派潭大街西侧350米范围内—梁屋—万科桃源里—江备头—派潭派出所—派潭镇中心小学—西岭—派潭河；九塘村—松柏塱—林田坳—白水寨大道—石马龙水库—乡旅休闲农家客栈—山枣坛—锦绣香江—金叶子温泉度假酒店—三英温泉度假酒店—九塘村。 |
| 十二级 | 1697 | 1697 | **增城区：**除上述级别外，增城区辖区范围内的其他区域。  **从化区：**除上述级别外，从化区辖区范围内的其他区域。 |

广州市办公用地级别基准地价

单位：元/平方米 建筑面积

| 级别 | 级别价 | 级别范围 |
| --- | --- | --- |
| 一级 | 16046 | 由以下路线围合而成的区域：珠江—广州大道中—广州大道北—先烈东路—广园东路—广园快速路—五山路—天河路—天河东路—海欣街—石牌西路—黄埔大道西—华南快速—珠江。 |
| 二级 | 13390 | 除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：车陂南路—广州地铁四号线—珠江—广州地铁四号线—会展世界城—雅郡花园—珠江—华南快速—黄埔大道西—石牌西路—海欣街—天河东路—天河路—五山路—广园快速路—华南快速—中山大道西—天府路—员村二横路—黄埔大道中—车陂南路；珠江—广州市荔湾区增埗公园—站西路—京广线—广州铁路机械学校—广园西路—站西路北街—站南路—内环路—解放北路—机场路—沈海高速广州支线—越秀区行政界线—濂泉路—先烈东路—广州大道北—广州大道中—珠江。  **白云区：**白云大道南—金钟横路—东门街—向云东街—云城东路—云城南一路—云城西路—SH物流公司—中恒大厦—广州市凤安驾驶员培训中心—新市收费站白云足球场—云城南四路—云城西路—云城北二路—云城东路—黄石东路—白云大道南。 |
| 三级 | 10334 | 除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：黄埔冲—新港中路—赤岗路—聚德北路—聚德路—新滘中路—新滘西路—东晓南路—南泰路—吉桔酒店—江燕路—南泰路—宝岗大道—昌岗中路—珠江—黄埔冲；珠江—雅郡花园—会展世界城—广州地铁四号线—珠江—广州地铁四号线—车陂南路—黄埔大道中—天府路—中山大道西—华南快速—广园快速路—广园东路—先烈东路—濂泉路—沈海高速广州支线—白云区行政界线—沈海高速广州支线—机场路—解放北路—内环路—站南路—站西路北街—广园西路—广州铁路机械学校—京广线—站西路—广州市荔湾区增埗公园—珠江—西槎路—沈海高速广州支线—机场高速—黄石东路—江夏东一街一巷—江夏东一路—学校北路—永业公寓—福星路—陈田花园—丛云路—云山居—福泰东路—白云永泰乒乓体育公园—白云山—广州市红日技工学校—亚加达外语职业技校—握山东街—同和握山居庭—启明小学—广州岁丰食用油有限公司—财富渔港—京溪小区—京溪路—沙太中路—沙太南路—沈海高速广州支线—广从收费站—沙河立交桥—广汕收费站—燕岭路—沈海高速广州支线—科韵路—广园快速路—广州环城高速—黄埔大道东—黄埔大道支线—瓦壶岗公园—珠江。  **番禺区：**小谷围岛。 |
| 四级 | 7173 | 除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：珠江—瓦壶岗公园—中山大道东—黄埔大道支线—黄埔大道东—广州环城高速—广园快速路—科韵路—沈海高速广州支线—燕岭路—广汕收费站—沙河立交桥—广从收费站—沙太南路—沙太中路—京溪路—京溪小区—财富渔港—广州岁丰食用油有限公司—启明小学—同和握山居庭—握山东街—亚加达外语职业技校—广州市红日技工学校—白云山—南湖西路—华南快速—春岗立交—华南快速—百世快递—迎龙路—龙腾路—保利·林海山庄—广东交通职业技术学院南校区—广州华南商贸职业学院—长湴东路—长兴路—华南快速—岳洲路—农业农村部植物新品种测试（广州）分中心测试基地—华南农大宿舍—科韵路—沐陂西路—博锐汽车服务有限公司—沈海高速广州支线—黄埔区行政界线—光宝路—黄埔区行政界线—广汕二路—开创大道—水西路—燕子山—京港澳高速—香雪八路—香雪大道—京港澳高速—开创大道—新阳西路—沈海高速广州支线—珠江支流—丰乐北路—广园快速路—敬业路—石化南一街大沙地东路—石化路—黄埔东路—珠江；聚盈广场—东约新村大街—小罗村进村东街—小罗村环村一街—沙头街道银建二路小罗村西门—广州138公寓酒店—伊顿公馆—西诺迪斯食品有限公司—鸿福路—福怡路—广明高速—钟四环村路—钟村钟兴路—257省道—市广路—105国道—岗西路—珠江—荔湾区行政界线—珠江—石井河—黄石西路—机场高速—广花一路—华南快速—白云山—福泰东路—云山居—从云路—陈田花园—福星路—永业公寓—学校北路—江夏东一路—江夏东一街一巷—黄石东路—机场高速—沈海高速广州支线—西槎路—石井河—珠江—昌岗中路—宝岗大道—南泰路—江燕路—东晓南路—新滘西路—新滘中路—聚德路—赤岗路—新港中路—黄埔冲—珠江—华南新城路—兴南大道—汉溪大道东—万科红郡—华南碧桂园翠山蓝天苑—番禺大道北—万博翠湖花园—莲花大道—榄塘村—富景苑—富豪山庄综合楼—市广路—聚盈广场。  **番禺区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：石都北路—韦涌路—大洲路—围涌—屏山涌—石都北路 |
| 五级 | 5355 | 除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：京港澳高速—燕子山—水西路—开创大道—广汕公路—天河区行政界线—天慧路—天河区行政界线—广东岭南职业技术学校—光宝路—天河区行政界线—沈海高速广州支线—博锐汽车服务有限公司—沐陂西路—科韵路—华南农大宿舍—农业农村部植物新品种测试（广州）分中心测试基地—岳洲路—华南快速—长兴路—长湴东路—广州华南商贸职业学院—广东交通职业技术学院南校区—保利·林海山庄—龙腾路—迎龙路—百世快递—华南快速—春岗立交—华南快速—南湖西路—白云山—华南快速—广花一级公路—机场高速—黄石西路—石井河—珠江—凤岗凤凰二横路—凤鸣路—珠江支流—凤鸣路—石丰路—石井大道—华南快速—广花一级公路—平沙收费站—广州市白云区京师实验学校—罗岗加石路—加石路—白头岭北街—白头岭东街—七星岗商业街—杨苑街十三巷—鹤龙三路—下新村街—均禾大道—东平中路—东平北路—广从公路—榕树塘街—白云山—大源中路—大源村—天河区行政界线—牛头山—乌石山—广汕公路—京港澳高速；珠江—黄埔东路—石化路—大沙地东路—石化南一街—敬业路—广园快速路—丰乐北路—珠江支流—沈海高速广州支线—新乐路—新阳西路—开创大道—京港澳高速—香雪大道—香雪八路—开萝大道—京港澳高速—济广高速—猛田村—萝峰社区—开创大道—开源大道—沈海高速广州支线—荔枝山—红岗—华坑—护林路—华坑路—信华路—黄埔东路—珠江支流—石化路—珠江；珠江—北斗大桥—西环路—丹山瑞龙大街—江南富图花园—榄山村住宅区—沙南路—银平路—祥平路—贤泰创业大厦—小平工业大道—祥平路三街—祥平路横街—圣兰百货商场—大夫山—番禺区殡仪馆—屏山涌—番禺区行政界线—珠江—岗西路—105国道—市广路—257省道—钟村钟兴路—钟四环村路—广明高速—福怡路—鸿福路—西诺迪斯食品有限公司—伊顿公馆—广州138公寓酒店—沙头街道银建二路小罗村西门—小罗村环村一街—小罗村进村东街—东约新村大街—聚盈广场—市广路—富豪山庄综合楼—富景苑—榄塘村—莲花大道—万博翠湖花园—番禺大道—华南碧桂园翠山蓝天苑—万科红郡—汉溪大道东—兴南大道—华南新城路—珠江—广州地铁四号线—兴业大道—南村东线路—广明高速—南沙港快速—珠江；珠江—荔湾区行政界线—珠江。  **南沙区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：菀佛高速—珠江—凤凰大道—凤亭大道—建设一路—菀佛高速。 |
| 六级 | 3749 | 除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：珠江—四围—M98乡道—珠江—南沙港快速—广明高速—南村东线路—兴业大道—广州地铁四号线—珠江—黄埔区行政界线—珠江—石化路—珠江支流—黄埔东路—信华路—华坑路—护林路—华坑—红岗—荔枝山—沈海高速广州支线—开源大道—开创大道—萝峰社区—猛田村—济广高速—京港澳高速—广汕公路—乌石山—牛头山—黄埔区行政界线—水口水库—绿谷苑—下角—三带—天堂—谢和山—木强水库—石人岭—下角窝—鸡啼山—大坑—大平原—贤江公园—大笨象—济广高速—黄埔区行政界线—翡翠绿洲鸣翠园桃源—森林半岛—陈家林路—紫云山庄—凤凰城—汽车城大道—新新公路—汇太中路—汇太东路—友谊街—东坑北横路—石新公路—广深大道—东华大道—新塘大道—水电二局社区—竹子园—广深大道—黄埔区行政界线—珠江—沙亭路—柏堂路—亭南路—龙津路—化龙大道—广澳高速—国贸大道—市莲路石楼路段—砺岗大桥—莲花西路—浮莲东路—莲港大道—珠江；均禾大道—下新村街—鹤龙三路—杨苑街十三巷—七星岗商业街—白头岭东街—白头岭北街—加石路—罗岗加石路—广州市白云区京师实验学校—平沙收费站—广花一路—华南快速—石井大道—石丰路—凤鸣路—珠江支流—凤鸣路—凤岗凤凰二横路—珠江—白云区行政界线—珠江—鸦岗南大道—鸦岗大道—华南快速—石井大道—龙塘街—夏花一路—金马工业园—广花一级公路—均禾大道—鹤龙三路—长红西路—长红长湴工业二路—东风西路宋屋街—长湴街—东平横岗西街—东平横岗东街—长岭东街—广从公路—东平北路—东平中路—均禾大道；大源中路—白云山—榕树塘街—广从公路—龙兴中路—白云山—大源中路。  **番禺区：**由以下路线围合而成的区域：珠江—滴水岩森林公园—珠江—屏山涌—番禺区行政界线—番禺区殡仪馆—大夫山—圣兰百货商场—祥平路横街—祥平路三街—小平工业大道—贤泰创业大厦—祥平路—银平路—沙南路—榄山村住宅区—江南富图花园—丹山瑞龙大街—西环路—北斗大桥—珠江。  **花都区：**由以下路线围合而成的区域：新街河—雅源路—新街河—花都区行政界线—许广高速—京广线—平步大道—建设北路—三东大道—光明花园—新华莲塘二村大街—迎宾大道—商业大道—凤凰南路—新街河。  **从化区：**由以下路线围合而成的区域：从城大道—青云路—新城中路—新村路—西宁中路—镇北路西二巷—镇北路—向阳南路—河滨北路—河岛公园—珠江—从化大道—广州地铁十四号线—龙井路—红荔路—红荔新村—丰景阁—云星·夏日港湾—雅居乐滨江花园—雅居乐小学—从城大道。  **增城区：**由以下路线围合而成的区域：增城大道—荔星公路—荔城大道—新桥路—和平路—凤凰前进路—光明路—夏街大道—府佑路—荔城沿江西路—增城大道。  **南沙区：**由以下路线围合而成的区域：珠江—菀佛高速—建设一路—凤亭大道—凤凰大道—珠江—上横沥大桥—111省道—广澳高速—菀佛高速—进港大道—南沙境界—市南大道—东四顷—华南师范大学第二附属中学—珠江。 |
| 七级 | 2679 | 除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：增城区行政界线—广深大道—竹子园—水电二局社区—新塘大道—东华大道—广深大道—石新公路—东坑北横路—友谊街—汇太东路—汇太中路—新新公路—汽车城大道—凤凰城别墅区—凤凰城—凤岭苑—紫云山庄—陈家林路—森林半岛十期—森林半岛三期—翡翠绿洲鸣翠园桃源—黄埔区行政界线—济广高速—大笨象—贤江公园—大平原—大坑—鸡啼山—下角窝—石人岭—木强水库—谢和山—天堂—三带—下角—绿谷苑—水口水库—天河区行政界线—大源村—大源中路—白云山—龙兴中路—广从公路—长岭东街—东平横岗东街—东平横岗西街—长湴街—东风西路宋屋街—长红长湴工业二路—长红西路—鹤龙三路—均禾大道—广花一级公路—金马工业园—夏花一路—龙塘街—石井大道—华南快速—鸦岗大道—鸦岗南大道—珠江—沈海高速广州支线—北太路—太营路—太和中路—兴太一路—兴太二路—黄埔区行政界线—鸡啼山—黄旗山—永安大道—永宁大道—高望—悦·四季—誉·四季—永平路—珠江支流—荔新大道—龙塘街—西联街—瑶田大道—石新公路—牛仔城一路—广州市天盈纺织品有限公司—牛仔城二路—德智幼儿园—新秀南路—新沙大道北—广深大道—增城区行政界线。  **番禺区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：珠江—莲港大道—浮莲东路—莲花西路—砺岗大桥—市莲路石楼路段—国贸大道—广澳高速—化龙大道—龙津路—亭南路—柏堂路—沙亭路—珠江；番禺区行政界线—屏山涌—珠江—滴水岩森林公园—番禺区行政界线。  **南沙区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：凯德新玥—榄核镇蔡源小区—民生工业区—新涌街以南158米未名路—新涌村—新涌路—新涌工业区—校尾路—榄核河—合沙中围—合沙路—297县道—大生村—大生下围—大生滘—保利星海小镇—凯德新玥；珠江—华南师范大学第二附属中学—东四顷—市南大道—南沙境界—进港大道—菀佛高速—广澳高速—珠江。  **花都区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：新街河—天马河—花都区行政界线—岐山中路—岐山大道南路—岐山中路—岐山环村中街—环村东路—岐山中路—花港大道—平步大道—红棉大道—华南理工大学广州学院—天狮岭公园—雅宝新城—许广高速—狮岭大道—度假村专用道南—御华园—洪秀全水库—秀全中学新校区—767乡道—东边村长岗街—东边街—罗洞小学—长岗解放三街—罗仙二路—永富路—罗仙二路—罗仙村—罗仙路—平西村—平西村枫叶路—平步大道—106国道—新街河—龙南路—新街河—商业大道—迎宾大道—新华莲塘二村大街—光明花园—三东大道—建设北路—平步大道—京广线—许广高速—新街河。  **从化区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：湖田村村界线—658乡道—广从南路—流溪河—萨尔瓦多—流溪河右干渠—流溪河—新城—广从南路以西北713米未名路—广从南路以西北666米未名路—广从南路—城贝—国际城大道—珠江城高尔夫练习场—珠江壹城—湖田村村界线；碧桂园·荔山雅筑—广从公路—流溪河—大凹—石潭祥和街—派街高速—流溪河大桥—流溪河—邓村村界—菜地村村界—广从公路—碧桂园·荔山雅筑；河东北路—广州地铁十四号线—河东南路—流溪河—黎塘河—团星村—团星街—从化中学南门—城内路—城东路—街口环城路—沙龙路—新村北路—北星路—田心村—东风村—从化儿童公园—流溪河—上游路—河东北路。  **增城区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：增江大道—增江—林屋村前路—罗岗村安置新社区2区—挂绿湖—惠民路—荔新公路—明星新村—水窝—增城大道—荔城大道—力源豪苑—广悦轩泊爵—增城方圆云山诗意—增城云山诗意三期—对田山—锦绣御景苑北区—增派大道—开园中路—挂绿小学—隔离富力市场—富民路—城北路—怡丰路—廖星新街—二汽增城客运站—新桥路—东山路—增江大道。 |
| 八级 | 1814 | 除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：珠江—黄沙路—南沙港快速—珠江—M98乡道—四围—珠江；增城区行政界线—广深大道—新沙大道北—新秀南路—德智幼儿园—牛仔城二路—广州市天盈纺织品有限公司—牛仔城一路—石新公路—瑶田大道—西联街—龙塘街—荔新大道—珠江支流—永平路—誉·四季—悦·四季—高望—永宁大道—永安大道—黄旗山—鸡啼山—黄埔区行政界线—兴太二路—兴太一路—太和中路—太营路—北太路—沈海高速广州支线—珠江—白云区行政界线—沈海高速广州支线—广花一级公路—花都区行政界线—新村—雅神路—神山大道—许广高速—白云区行政界线—新街河—雅源路—新街河—凤凰南路—商业大道—新街河—龙南路—新街河—106国道—平步大道—平西村枫叶路—平西村—罗仙路—罗仙村—罗仙二路—永富路—罗仙二路—长岗解放三街—罗洞小学—东边街—东边村长岗街—767乡道—秀全中学新校区—洪秀全水库—御华园—度假村专用道南—狮岭大道—许广高速—雅宝新城—天狮岭公园—华南理工大学广州学院—红棉大道—平步大道—花港大道—岐山中路—环村东路—岐山环村中街—岐山中路—岐山大道南路—岐山中路—花都区行政界线—马溪村村界线—白坭水—马溪村村界线—岐山村村界线—官溪村村界线—九潭村村界线—官溪村村界线—义山村村界线—中心村村界线—新赤公路—大布村村界线—红棉大道—京广线—珠三角环线高速—南航大道—金狮大道—284县道—花芙路—育才路—菊花石大道—中花路—778乡道—大桥头—广州空港物流中心综合业务楼—南航宿舍—西岭—凤朝庄—广州市白云国际机场—升平街以北184米未名路—流溪河支流—民强大造路—流溪河—龙塘中街—龙塘进龙街—龙塘大街—大罗罗龙街—广从公路—沙亭北路—九太公路—115省道—帽峰山—广河高速—黄浦区行政界线—增江坡—恒大山水城—国基冚—广州大洋元亨化工有限公司—白苏塘—广州福诚美化工有限公司—广州嘉润润滑科技有限公司—风光路—石桥背路—迳贝路—景新国际名城—中海香樟墅—下围—118省道—侨建·御溪谷—黄埔区行政界线—泰珍石场—新新大道北—黄岭—余家庄—白屋吓—岗贝浪村—香山大道—济广高速—新和南路—邵白路—白石路—291县道—龙塘街—石下大道—大敦大道—久裕大道—裕荔路—增城区行政界线。  **黄埔区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：梨壁岭—增江支流—凤湖一路—大达田—旱坑—周角田—知识城—长庚山—井头山—上沙岭背—山龙—大路坳—横丫岭—竹园—068乡道—梨壁岭。  **增城区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：东江支流—仁安花园—朱宁路—民合农资专业合作社—东江支流—朱村大道—众恒工业园—朱村—朱村街中心小学—东江支流—联队大街—东江支流；碧桂园·豪园—挂绿湖碧桂园—郑田村—崩岭—碧桂园·豪园；挂绿湖—荔新公路—锦绣半山御景花园—高围在—保利中海金地大国璟—三联村村界线—迳吓村村界线—迳吓移民路—雅居乐三千院—白木洞—百花林水库—御湖山—增江支流—前岭路西一巷—百晟·汇翠湾—廖村路—增派公路—廖村新村路—增江—1978文化创意园—增江大道—增江街工业路—桥东社区村界线—塱头村村东路—蕉石岭森林公园—东桥东路—金时花园—东区高科技工作基地—星河湾—锦绣星辰—广汕公路—洲中路—增江—挂绿湖。  **从化区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：从化区行政界线—流溪河—北回归线公园—紫泉·翠荔嘉园—马仔头—广从南路—大塘边—水南村村界线—流溪河—夏湾拿大道—广从南路—658乡道—姓何庄—狮形庄—流溪河支流—水南头—门口岭—同庆路—高湖路—高湖公路—658乡道—从化怡景楼—沿江西路—流溪河支流—从化区行政界线；派街高速—石潭祥和街—瀛溪楼89—富康苑—流溪河—大凹小学—大凹—派街高速；景泉大道—105国道—流溪河—935县道—明月山溪大道—方圆明月山溪—亿城泉说酒店—广州明月山溪乐享别墅—侨宏花园—天湖西路—流溪河—环湖路—悦欣花苑—广州富力泉天下别墅—景泉大道；塘下村村界线—105国道—爱尚流溪—105国道—从化机动车排气复检点—下罗村村界线—联发市场—新明村—华南农业大学珠江学院—赤草村村界线—大岗岭—邓村—广从公路—环亚科技产业园—元洲村—广州南方汽车维修职业培训学校—神岗上村—神岗中学—珠江城高尔夫练习场—国际城大道—城贝—广从南路—广从南路以西北666米未名路—广从南路以西北713米未名路—流溪河—流溪河右干渠—萨尔瓦多—流溪河—大广高速—银林村村界线—流溪河—神岗社区村界线—流溪河支流—神岗第二中学—木森园林—广从公路—碧桂园·荔山雅筑—广从公路—南方村村界线—城南村村界线—黎塘海—珠光云岭湖—旺城西社区村界线—高步村村界线—职教路—城郊—横江路—流溪河支流—镇泰路—高步小学—高步村—东风村—迎宾大道—迎宾大桥—依锦里—江村里—珠光山水诚品—越秀逸泉映翠—广州南洋理工职业学校—珠光·御景山水城—珠光山水御苑—广州隆鑫劲隆工业园—105国道—广州医药集团有限公司博士后科研工作站—塘下村村界线。  **南沙区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：明珠湾起步区横沥岛尖部分（111省道以东）；蕉门水道—高新沙大桥—928乡道—高沙路—翡翠蓝湾—珠江支流—金源花园—金源路以北154米未名路—十八罗汉山森林公园—财神庙景区—南沙区职业培训学校—昌安工业园—潭灵大道—北龙路—广州市利大鞋业有限公司—南沙区行政界线—顺诚北路—111省道—N42乡道—蕉门水道；南沙区行政界线—新涌村—东新高速—博文学校—新涌街—榄张街—展宏图（榄核）钓鱼场—榄核街—合沙中围—合沙路—合沙中围—榄核河—校尾路—新涌工业区—新涌路—新涌村—新涌街以南158米未名路—民生工业区—榄核镇蔡源小区—凯德新玥—保利星海小镇—大生滘—大生下围—大生村—297县道—人民幼儿园—裕花园—星海大道—榄核河—榄核河支流—南沙区行政界线。 |
| 九级 | 1329 | 除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：增城区行政界线—裕荔路—久裕大道—大敦大道—石下大道—龙塘街—291县道—白石路—邵白路—新和南路—济广高速—香山大道—岗贝浪村—白屋吓—余家庄—黄岭—新新大道北—泰珍石场—黄埔区行政界线—侨建·御溪谷—118省道—中海香樟墅—下围—景新国际名城—迳贝路—石桥背路—风光路—广州嘉润润滑科技有限公司—广州福诚美化工有限公司—白苏塘—广州大洋元亨化工有限公司—国基冚—恒大山水城—增江坡—黄浦区行政界线—广河高速—帽峰山—115省道—九太公路—沙亭北路—广从公路—大罗罗龙街—龙塘大街—龙塘进龙街—龙塘中街—流溪河—民强大造路—流溪河支流—升平街以北184米未名路—广州市白云国际机场—凤朝庄—西岭—南航宿舍—广州空港物流中心综合业务楼—大桥头—778乡道—中花路—菊花石大道—育才路—花芙路—284县道—金狮大道—南航大道—珠三角环线高速—京广线—红棉大道—大布村村界线—新赤公路—中心村村界线—马岭村村界线—联星村村界线—花都区行政界线—旗新村村界线—福源村村界线—源和村村界线—城西村村界线—花城村村界线—狮民村村界线—花都区行政界线—流溪河—黄溪村村界线—大塘边—广从南路—马仔头—紫泉·翠荔嘉园—北回归线公园—流溪河—从化区行政界线—流溪河支流—沿江西路—从化怡景楼—658乡道—高湖公路—高湖路—同庆路—门口岭—水南头—流溪河支流—狮形庄—姓何庄—658乡道—湖田村村界线—珠江壹城—珠江城高尔夫练习场—神岗中学—神岗上村—广州南方汽车维修职业培训学校—元洲村—环亚科技产业园—广从公路—邓村—大岗岭—赤草村村界线—华南农业大学珠江学院—新明村—联发市场—下罗村村界线—从化机动车排气复检点—105国道—爱尚流溪—105国道—江村村界线—凤院村村界线—御湖城之家—山下村—和睦村—禾仓村村界线—下罗村—新塘—锦三村村界线—石古拉达—锦三村—571乡道—大金锋路—三坑—面房—水漕洞—伯公凹—禾寮下—水口—沙田垌—658乡道—湖田村—共星村—福从路—屈洞村村界线—南庄—老虎石山—658乡道—中花路—大埔路—流溪河支流—登塘村村界线—黄埔区行政界线—东江支流—荷包岭—石子岭—茶园—乌石村—秀山村—凤岗村—朱村—南岗村—山角村—增城林场—新联村—群爱村—增城林场—棠村—增江—联益村—从菀深高速—增城收费站—虎龙坳—蕉石岭森林公园—东方职业技术学校—东方村—十二凳—榄排—白石岭—牛利岭—德伦汽车工业园1区—朗源农庄—深州龙岗奥林华府—增江—济广高速—珠三角环线高速—清燕小学—朱村大道南侧1.5公里—旦家冚—新屋排—九和村—新新大道北东侧350米范围内—简罗洞—南山—龙岗围—龙井—济广高速—沙宁路—东江北干流—增城区行政界线。  **南沙区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：珠江—珠江支流—南沙港快速—111省道—珠江支流—珠江；珠江—南沙区行政界线—珠江—广澳高速—111省道—珠江；海鸥岛。  **白云区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：沈海高速广州支线—广花一级公路—白云区行政界线—新村—雅神路—神山大道—许广高速—珠江支流—白云区行政界线—沈海高速广州支线。  **增城区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：南北大道—增江—新桥路—沙园路—石滩大道南—石顺大道。  **从化区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：流溪河—菜地村村界线—流溪河支流—神岗社区村界线—流溪河；温泉村村界线—105国道—温泉收费站—门楼关—龙泉路—2016休闲运动小镇文化创意营地—温泉村村界线—云星村村界线—广州医药集团有限公司博士后科研工作站—105国道—广州隆鑫劲隆工业园—珠光山水御苑—珠光·御景山水城—广州南洋理工职业学校—越秀逸泉映翠—珠光山水诚品—江村里—依锦里—迎宾大桥—迎宾大道—东风村—高步村—高步小学—镇泰路—流溪河支流—横江路—城郊—职教路—高步村村界线—旺城西社区村界线—珠光云岭湖—黎塘海—城南村村界线—派街高速—大坳村—流溪河支流—大坳村村界线—派街高速—大凹菜场—石潭村—风云岭—黎塘海—城鳌大道—新开村—职教路—荷村村界线—江沙高街—横江大道—大广高速—塘下村—塘下村村界线—流溪河—935县道—流溪河—105国道—景泉大道—广州富力泉天下别墅—悦欣花苑—环湖路—流溪河—温泉西路—流溪河—温泉村村界线；鳌头社区村界线—308县道—黄罗村—鳌头社区村界线—安谷花园—流溪河支流—鳌头客运站—城鳌大道—翡翠城—鳌头社区村界线。 |
| 十级 | 916 | **南沙区：**除上述级别外，南沙区管辖范围内的其余区域。  **花都区：**文二村飞地；除上述级别外，炭步镇；赤坭镇；梯面镇。  **从化区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：流溪河支流—吕田中学—北街路—吕田派出所—吕田君好公寓—吕田客运站—吕中村村界线—从化区公安局交通警察大队吕田中队—吕中村村界线—吕田医院—流溪河支流；流溪河水库—五指山—彩虹南街—闸口村—流溪明珠度假村—社仔田—流溪河国家森林公园—流溪河水库；石坑村—温泉镇第三中心小学—灌村卫生院—石坑市场—从化市广播电视台温泉镇广播电视站—石坑村村界线—灌村—田心村—石坑村；桃园东路—桃园西路—龙岗村—龙岗村村界线—广州农商银行—健乐幼儿园—温泉镇第二中心小学—龙桥市场—桃园东路；人和社区村界线—白兔村村界线—仙鹤木材购销部—人和社区村界线—人和路—人和小学—人和社区村界线；京港澳高速—流溪河支流—车头村—民乐中学—民乐居委会—民乐小学街以西南144米—龙颈塘—新围村—新围村大围队—湾鱼塘—禾交塘—土桥—新车东路以南85米—937县道—鳌头镇幼儿园—车头村禾塘队—车头小学—京港澳高速；流溪河—龙潭社区—龙潭村—龙潭大道—坚仔公寓—龙潭教师村—大岭头—小宝宝幼儿园—龙潭派出所—鳌头镇廖奉灵纪年幼儿园—龙潭镇广播电视中心—龙潭社区村界线—流溪河；流溪河—塘下村村界线—塘下村—大广高速—横江大道—江沙高街—荷村村界线—职教路—新开村—城鳌大道—黎塘海—风云岭—石潭村—大凹菜场—派街高速—大坳村村界线—流溪河—大广高速—派街高速—大坳村村界线—三将军村村界线—岭南村村界线—明珠工业园—古塘—棋杆社区村界线—荣桂庄—大凼村—鳌头收费站—小坑村村委商务办公大楼—虎塘岭—镇泰工业城—棋杆社区村界线—旗杆塘贝街—鳌头镇第二中心小学—鳌头镇第二中心小学北侧196米范围内—棋民路东侧255米范围内—旗杆敬老院—安康路—从化区旗杆中学—广东省国税局第二分局—慈济医院—旗杆居委会—宏润·天睿北苑—广州华夏职业学院—675乡道—城鳌大道北侧415米范围内—城鳌大道北侧170米范围内—广州万宝工业园—明珠大道西侧215米范围内—铺狗岭—民茶公司社区村界线—坑尾村村界线—水坑村村界线—明珠大道—左村村界线—贵塘—大庄坟—兴园北路—城郊白岗路—横江路—凼水—大夫围—赛莱拉干细胞科技园—岭仔脚—墩头围—陂头仔—红旗村—599乡道—隔湖—麻村综合市场—流溪河；流溪河—105国道西北侧150米范围内—105国道东南侧250米范围内—碧水新村—星河湾—共青路—王家度假别墅—杉仔围—从化马场—景业珑泉湾—105国道东南侧300米范围内—105国道东南侧500米范围内—105国道—卫东村—乌土村村界线—乌土村—流溪河—石海工业大道西北侧350米范围内—石海工业大道东北侧200米范围内—永兴路—永兴路东南侧250米范围内—永和路西侧450米范围内—永和路—旱地埔—石海工业大道南侧200米范围内—小海河—山下村村界线—和睦村村界线—鹊塱径—派街高速—523乡道—锦罗径—下罗村村界线—锦三村村界线—陈屋—香溪—大金峰路—水漕洞—邓村村界线—元洲岗村村界线—荔枝山—水口—沙田垌—冲径—刘庄—658乡道—共星街—共星村—屈洞村—高埔村—红石水库—从化太公山—中花路—流溪河—高埔村—从化区行政界线—登塘村村界线—流溪河支流—大埔路—中花路—658乡道—老虎石山—南庄—屈洞村村界线—福从路—共星村—湖田村—658乡道—沙田垌—水口—禾寮下—伯公凹—水漕洞—面房—三坑—大金锋路—571乡道—锦三村—石古拉达—锦三村村界线—新塘—下罗村—禾仓村村界线—和睦村—山下村—御湖城之家—凤院村村界线—江村村界线—塘下村村界线—云星村村界线—温泉村村界线—2016休闲运动小镇文化创意营地—龙泉路—门楼关—温泉收费站—105国道—温泉村村界线—流溪河—温泉西路—天湖西路—侨宏花园—广州明月山溪乐享别墅—亿城泉说酒店—方圆明月山溪—935县道—流溪河—乌石村村界线—乌石村—亿城泉说酒店—温泉西路西北侧550米范围内—流溪河—大广高速—洛溪洞—流溪河—从都国际庄园—高田—流溪河—105国道西北侧1.5公里范围内—良明村村界线—三坑—流溪河—九龙岗—流溪河。  **增城区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：正果镇建成区；派潭镇建成区；小楼镇建成区；增城区行政界线—东江北干流—沙宁路—济广高速—龙井—龙岗围—南山—简罗洞—新新大道北东侧350米范围内—九和村—新屋排—旦家冚—朱村大道南侧1.5公里范围内—清燕小学—珠三角环线高速—济广高速—增江—深州龙岗奥林华府—朗源农庄—德伦汽车工业园1区—牛利岭—白石岭—榄排—十二凳—东方村—东方职业技术学校—蕉石岭森林公园—虎龙坳—增城收费站—从菀深高速—鸡心岭—大塘顶—增城区行政界线；白水寨大道—355省道—碧桂园金叶子—柴厂—300乡道—达开北路—广州香江健康山谷私家翠谷别墅—达开北路—白水寨大道；增江支流—腊圃村—荔枝红五号农庄—朝阳南路—小楼镇第一中学—增江支流；增江支流—龙下岗—永兴村村界线—中新收费站—广河高速—碧桂园·中新首府—福和中学—福和广场—福和希望小学—中花路—福和社区村界线—380省道—结源公寓—中新镇中心卫生院福和分院—广河高速—增江支流。  **南沙区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：南沙区行政界线—珠江—111省道—南沙港快速—珠江—南沙区行政界线。 |
| 十一级 | 588 | **增城区：**除上述级别外，增城区辖区范围内的其他区域。  **从化区：**除上述级别外，从化区辖区范围内的其他区域。 |

广州市住宅用地级别基准地价

单位：元/平方米 建筑面积

| 级别 | 级别价 | 级别范围 |
| --- | --- | --- |
| 一级 | 37494 | 由以下区域：冼村街道、猎德街道（含海心沙）、沙面街道、二沙岛。 |
| 二级 | 29798 | 除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：珠江—桥中街道东水道—荔湾—白云区行政界线—荔湾区行政界线—站西路—站南路—内环路—恒福路—广园快速路—天寿路—天河东路—天河路—中山大道西—天府路—黄埔大道中—科韵路—琶洲大桥—珠江前航道—琶洲村新马路—新港东路—科韵路—万胜围南水道—艺洲路—滨江东路—江海路—东晓路—天元路—滨江中路南侧350米范围内—南华东路—南华中路—南华西路—洪德路—同福西路—天誉半岛—珠江；机场路—黄石东路—白云大道南—金钟横路—云城东路（白云新城）—机场路。 |
| 三级 | 20663 | 除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：广园西路—三元里大道—机场路—云城东路—金钟横路—白云大道南—黄石东路—机场高速—106国道—鹤龙东路—黄边南路—解放庄路—白云大道北—白云堡道—白云堡豪苑—南湖高尔夫俱乐部—同和路—南湖游乐园—南湖半山豪庭—金盘岭—禾庄田—白云区行政界线—白云区新都小学—中成路—中元路—下元岗东大街—天源路—沈海高速—科韵路—棠德北路—车陂路—黄埔大道东—东环高速公路—东圃大桥—珠江—科韵路—黄埔大道中—天府路—中山大道西—天河路—天河东路—天寿路—广园快速路—恒福路—内环路—站南路—站西路；科韵路—新港东路—琶洲村新马路—珠江前航道—黄埔涌；黄埔涌—新港中路—江海大道—锦鸿花园—石榴岗路—新滘中路—广州大道南—珠江后航道（含丫髻沙）。  **番禺区：**小谷围岛。 |
| 四级 | 15715 | 除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：广州市行政界线—珠江（芳村，含大坦沙、葵蓬洲）—三支香水道—花地河—龙溪大道—江北路—广州市西部行政界线；金沙洲街道；白云区南部行政界线—珠江（含槎头小岛）—西华海—广海路—广清连接线—西槎路—石井河—黄石西路—京广铁路—石井河—华南快速—彭上德兴路—白云大道北—东坑街—白云山原始森利公园北部界线—大源南路；天河区西部行政界线—华南快速—广州环城高速—天源路—中元路—中成路—元岗街道西部行政界线；沈海高速—大观中路—奥体路—奥体南路—广园快速路—黄埔荔枝公园旁河涌—珠江—环城高速—黄埔大道东—车陂路—棠德北路—科韵路（含北帝沙、峨嵋沙）；海珠区其余部分。  **番禺区：**由以下线路围合而成的区域：大石水道—沿江中路—沿江东路华南新城旁水道—兴南大道—国泰路—兴业大道—番禺大道北—金山大道西—市广路—长隆珑翠—105国道—环村南路—南浦三桥—大石水道；屏山涌—石都北路—韦涌路—大洲路—石洲西路—屏山涌；洛浦街道（除鳄鱼公园）。 |
| 五级 | 11820 | 除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：珠江—广州铁路职业技术学院—庆隆路—庆丰物流中心—庆丰三路—庆丰九龙公园旁河涌—红星路—东湖南隧道—大朗中路—白云湖街道北部行政界线—京广铁路—石井河；106国道—长湴工业街—广州市园林科学研究所—东平东凤西路—东平东凤东路—新广从快速路—尖彭路—106国道；天河区西北部行政界线—华南快速—渔北路渔兴路—龙洞北路—广东食品药品职业学院—华美路—广汕二路—天鹿南路—华杨路—华标峰湖御境—黄陂东街—黄陂小学—广汕公路—永顺大道—京港澳高速—东勤路—石化路—广园快速路—广澳高速—黄埔大桥（珠江）；荔湾区其余部分。  **番禺区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：珠江后航道—新造珠江特大桥—新华快速路—兴业大道—市新公路—金山大道中—坑头工业区西线路—市新路—番禺大道北—翠竹园—桥虹花园—富怡路—城区大道—市莲路—南沙港快速—市桥水道—西环路—市广路—银平路—福平路—钟村街道南部行政界线—飞鹅路—广明高速；市桥水道—桥南街道东部行政界线—番禺区南部行政界线—西线公路—西环路—市桥水道。 |
| 六级 | 8582 | 除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：广州西部行政界线—珠江—广和大桥—鸦岗南大道—鸦岗大道—华南快速路—西湖南隧道—红星路；广花一路—平沙鸡公山路—丽城路—白云区京师实验学校—罗岗加石南路—宝岗岭松园路—七星岗路—七星岗工业路—均禾大道—一零六国道—龙兴西路—龙兴东路—六片田—大源中路—泰邦货运市场—华南快速路—天河区西北部行政界线；天河区东部行政界线—天麓湖森林公园南部范围—广汕公路北侧2.5公里范围内—永顺大道北侧2.5公里范围内—禾丰新村—永和大道—禾丰路—新丰路—黄埔区东部行政界线—东江北支流—珠江（含长洲岛）—黄埔大桥；天河区其余部分。  **番禺区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：珠江后航道—狮子洋—莲花山水道—二围—广澳高速—亚运大道—南沙港快速；大石水道—会江—环村南路—一零五国道—长隆珑翠—市广路—广明高速—祈福新村—祥平路—银平路—市广路—西环路—西线公路—沙湾水道—紫泥河—广州西部行政界线—大石水道（不含宝墨园）。  **南沙区：**由以下路线围合而成的区域：珠江—蕉门水道—上横沥水道—上横沥大桥—111省道—广澳高速—黄阁南路—进港大道—凤凰大道—市南大道—南沙区儿童公园旁水道—珠江口，即明珠湾自贸区灵山岛尖（广澳高速以东）。  **花都区：**由以下线路围合而成的区域：三东大道西—河畔东路—新华街东部行政界线—明珠工业园西部—商业大道—迎宾大道—镜湖大道北—雅瑶中路—广花一级公路—花都湖公园—站前路—迎宾大道—大华一路—绿地新里缇香公馆—建设北路—茶园中路—三东大道西。  **增城区：**由以下路线围合而成的区域：  荔城街：荔城大道—新桥路—西园路—夏街大道—滨海路—增江河—罗岗村石角合作社—欧亚公馆—荔新公路—增城大道—荔城碧桂园西侧边界—荔城大道。  新塘镇：公园中路—新塘大道中—港口大道—广深大道西—东江大道西侧200米范围内—广园快速路—南碱大道北—南碱路—增城区行政界线—马头山南侧—凤凰城北侧—石牙头东侧—星荟南侧—凤凰城西部边界—济广高速—凤凰城东部边界—广园快速路—新新大道中—新新大道南—汇太中路—友谊街—海宇街—公园中路。 |
| 七级 | 6825 | 除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：珠江—广州市西部行政界线—流溪河—龙湖村—龙塘路—夏花二路—金马工业园—广花二路—均禾大道—七星岗工业路—七星岗路—宝岗岭松园路—罗岗加石南路—红珠岭—马鞍岭—平沙立交—广花一路—大朗中路—华南快速路—鸦岗大道—鸦岗南大道—广和大桥—珠江；黄埔区北部界线—金坑水库—九龙镇西部行政界线—水声水库—永安大道—黄埔区东部行政界线—百眉山—岭湖山庄—新丰路—禾丰新村—广汕公路北侧2.5公里范围外—黄埔区西部行政界线—天河区西部行政界线—禾庄田—大源南路—大源中路—鹅髻顶—龙兴东路—龙兴中路—126乡道—106国道—夏良路—永安街—过水力—岭北窿—大源北路—沈海高速—黄埔区西、北部行政界线。  **番禺区：**除上述级别外，番禺区其余部分（除海鸥岛）。  **南沙区：**除上述级别外，由以下路线围合而成的区域：骝岗涌—流江河—八塘屋—小虎沥—蕉门滘—蕉门水道。  **花都区：**除上述级别外，由以下路线围合而成的区域：京广铁路—秀全西路—新街大道—布心路—广清高速路—平步大道—建设北路—罗洞小学—罗仙小学—罗仙路—新华镇东部行政界线。  **增城区：**由以下路线围合而成的区域：  荔城街：荔城大道北侧3公里范围内—新桥路北侧3公里范围内—增江—增江大道中—东桥东路—金时花园—纬五路—增江大道—增江—保利一号公馆北侧—增滩公路—挂绿湖北侧—荔新公路—增城大道南侧300米内—三联村—荔城大道。  新塘镇：增城区西北部行政界线—永安大道—永宁大道—保利平安花园—誉山国际—永平路—官湖河—荔新大道—环城路—瑶田大道—石新路—牛仔路—新沙大道—广深大道—官湖河—东江—增城区西部行政界线；朱村建成区。  **从化区：**由以下线路围合而成的区域：青云路—新城中路—新村路—西宁中路—西宁东路—向阳村与雄峰村交界—镇北路—向阳南路—人盛城市花园北侧路—雍景苑北侧界线—海岸花园北侧界线—永盛花园北侧界线—从化自来水厂厂区路—流溪河—街口大桥—河东南路—七星西路—雅居乐滨江花园东侧界线—从城大道—小海河—黎塘河—托斯卡纳世纪绿洲花园—从城大道—青云路。 |
| 八级 | 5432 | 除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：白泥河—杨山村—黄泥堆—横垅村—岗石南路—广州绕城高速—广花一级公路—白云区北部行政界线—流溪河—竹料大道西—广从公路—良沙路—政农路—金盆中路—朝亮北路—新安街—顺和街—和乐路—太和南路—广州绕城高速—大源北路；青龙岭—沙坳—凤凰山公园北侧2公里范围—九龙大道东北侧3公里范围—至尊钓鱼场—广州绿地城东南侧1公里范围—菜园下—九龙大道西南侧3公里范围—燕塘村—榕结岭—后龙山—青龙岭；黄埔区西部行政界线—广河高速—黄埔区东部界线—金坑水—永安大道。  **南沙区：**除上述级别外，由以下路线围合而成的区域：  骝岗涌与流江河交汇处—沙头涌—加德士加油站南侧300米—番禺大道南辅路—广珠路—西樵水道—小虎沥—八塘屋—流江河；榄核河—三沙—蔡新路—大岗沥—广州市行政界线—李家沙水道—明宇木业公司东100米—新涌街—广州市威万事五金有限公司—榄核河；大岗沥—下墩村公园南侧—金源花园西北角—广州市规划和自然资源局南沙区分局—耀华工业园—岭东村经济合作社—中心路—升平路—繁荣路—潭灵大道—北流路—北流路五巷—300县道—大岗沥；蕉门水道—广澳高速—111省道—上横沥—大岗沥—南沙番顺联围管理所—南丰路—进港大道。  **花都区：**除上述级别外，由以下路线围合而成的区域：  花山镇西部行政区界线—花芙路—713乡道—花山中学北侧300米范围内—106国道—京广线—花都区南部行政界线—广清高速—农新璐—风神大道—平步大道—红棉大道—秀泉街道北部行政界线—雅宝新城北部行政界线—许广高速—雄狮西路—利和路—金狮四街—许广高速—金狮大道—金狮大道东—京九铁路—717乡道—774乡道—洪秀全水库北侧2公里范围内—花城镇北部行政界线—花山镇西部行政界线；顺祥路—广州远方的家商务酒店有限公司—花都大道北侧3公里范围内—泽滨皮具厂—花东体育公园西侧—花东镇中心小学东侧500米—空港微观产业园—顺祥路。  **增城区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：  荔城街、增江街：蕉石岭森林公园西侧—经三路东侧建成区—鹤之洲湿地公园—挂绿湖南侧—荔新公路—锦绣半山御景花园—启志路—坭桥路—增城大道南侧500米范围内—荔城街道西部行政界线—增城大道北侧500米范围内—荔城公路北侧500米范围内—百花山庄—新联村—百晟汇景湾—荔江公园—增江大道东侧—蕉石岭森林公园西侧。  朱村街道：朱村大道300米范围内；神岗村；横塱村。  增城区西部行政界线—金地公园上城北侧100米范围内—新新大道北—荔湖高尔夫球会—公安村支部委员会东侧200米范围内—五羊本田摩托车公司—永宁大道—香山大道—荔新大道—邵白路—石新路—环城路—沙大高速—官湖河—广深大道东；碧桂园豪园建成区；中新镇建成区。  **从化区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：  城区：流溪河山庄小区范围；从城大道—团星路—从化中学东门—城东路—街口街道北部行政界线—北星路—向阳小学北200米范围内—从化儿童公园—河滨北路北侧500米范围内—西宁东路—新村路—青云路—从城大道；流溪河—星河绿洲—河东北路—沿江南路东侧500米范围内—河东南路—环市东路—从城大道—雅居乐滨江花园东侧—流溪河。  太平镇：珠江国际城小区范围；东方夏湾拿花园小区范围。  温泉镇：环湖路—温泉东路—景泉大道—105国道—流溪河—935县道—方圆明月山溪小区范围—望谷美庐小区左侧范围—侨宏花园小区范围—天湖西路—温泉西路—流溪河—环湖路。 |
| 九级 | 4193 | 除上述级别外，白云区、黄埔区其余部分。  **番禺区：**海鸥岛。  **南沙区：**除上述级别外，由以下路线围合而成的区域：东涌其余部分；大岗镇其余部分；榄核镇其余部分；横沥镇西部行政界线—蕉门水道—坦尾桥—111省道—上横沥水道—蕉门水道—下横沥—洪奇沥水道；黄阁镇小虎沥、沙仔村。  **花都区：**除上述级别外，由以下路线围合而成的区域：白云区行政界线—桥南二路—118省道—大塘桥—梨园—世奇庄—高溪村—桑梓南路—795乡道—凤岗—凤仪岗—花东镇行政界线—381省道—福源村—花城圩—106国道—颐和山庄—福源水库—狮岭镇行政界线—芙蓉度假区—广清高速—石九岗—丘屋—义山村—新华街道行政界线—白云区行政界线；凤凰中路—河涌—高溪村—东兴庄—九一村—向西庄—三吉庄—凤凰中路。  **增城区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：  荔城街、朱村街、中新镇、增江街：蕉石岭森林公园西侧—经三路—鹤之洲湿地公园—增莞深高速—荔新大道北侧500米范围内—朱宁路—新新大道—福昆线—广河高速—广州中宇有限公司—凤岗小学—广汕公路北侧2000米—朱村大道东侧—增城大道南侧500米范围内—三连大道—锦绣半山御景花园—荔新大道—挂绿湖南侧—太平村—百花山庄—新联村—百晟汇景湾—荔江公园—增江大道东侧—蕉石岭森林公园西侧。  增城区南部行政界线—久裕村—环城路—石新路—邵白路—荔城大道—香山大道—永宁大道—南香山—新新大道北—金地·公园上城—明泰公寓—增城区西部行政界线—御溪谷南侧—118省道—迳贝村—上汤村—下汤村—良田村—良田村南侧水道—九和村—简罗洞—南香山—沙宁路—上岭村西侧水道—京广铁路—新沙大道北—乌石大道—龙田东路—增城区南部行政界线。  石滩镇：石滩镇中心区。  **从化区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：  城区：105国道—下罗路—小海摩托车检测站范围—105国道南侧150米范围内内—白田岗集市建成区—105国道南侧150米范围内—沙贝村村界—菜地村村界—流溪河—流溪河西渠—流溪河山庄西侧路—流溪河山庄大路—石村路—大广高速路—城南村村界—风云岭森林公园路—团星桥—狗也岭路—新开村村界—从化农业中等专业学校—高步村建成区—东风村建成区—迎宾大桥—迎宾大道—105国道。  鳌头镇：308县道—黄罗村建成区—鳌山小学南侧边界—鳌山医院南侧边界—鳌山村建成区—355省道—355省道东南侧190米范围内—鳌山村东侧村界—鳌头镇东侧建成区—308县道。  太平镇：禾塘路—105国道—邓村路—邓村北侧村界—105国道北侧500米河流—流溪河—佛岗村村界—银林村东侧村界—街北高速—流溪河—水南村西侧村界—105国道—105国道西侧500米—何家铺村南侧村界—从化区区界—流溪河东灌渠—广从公路东侧未名路—丰盈路南侧未名路—太平村南侧村界—太平镇规划镇区边界—水南村规划路—105国道东侧600米—湖田村建成区范围—佛岗村东侧村界—105国道东侧400米—禾塘路。  温泉镇：温泉西路—流溪河—温泉东路—荔园路—温泉村村道—荔景路—福泉路—景泉大道—温泉东路—环湖路—流溪河—温泉西路；105国道—云星村村界—流溪河—105国道—水路区路—935县道—流溪河—温泉西路。 |
| 十级 | 3090 | **南沙区：**除上述级别外，其余南沙区管辖范围。  **花都区：**除上述级别外，其余花都区管辖范围。  **增城区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：  中新镇：中新镇东南部行政界线—西福河—S379省道—宝田村—醉乐园山庄—永香楼—仙联村—仙村运河—广园快速路—仙村运河—大墩上海农庄—大墩大道—岗贝大街东侧—龙田东路—乌石大道—新沙大道北—铁路—雅瑶水—沙宁路—香山农庄—南香山—日月农庄—金坑水—西福河。  石滩镇：石滩镇西北部行政界线—大余山—济广高速—增江—增江大桥—南北大道—新城大道—新村路—敏捷绿湖国际—增城区石滩中学—沙园路—新桥路—增江—珠三角环线高速—如丰大道东—西福河—石滩镇西北部行政界线；灯坣村建成区；沙庄建成区。  永宁街、新塘镇、仙村镇剩余区域。  **从化区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：  城区：江浦街道北部行政界线—江浦街道东部行政界线—碧桂园御湖城—小海河—山下村—从樟一路—广从北路东南侧3公里范围内—乌鸦头—大金锋路—江浦街道南部行政界线；街口街道建成区—龙潭水—城鳌大道东—新开村—职教路—广州旭隆环保装饰—横江路西侧建成区—横江大道—燕塘图—塘下村—流溪河。  太平镇：广从北路东南侧2公里—南洋理工职业学院—沙田垌—共星村—荔香公园外围片区—屈洞小学—太平东路—从化区南部行政界线—流溪河—流溪河东侧3公里范围。  温泉镇：荔园路—流溪河道—温泉村村界—105国道—105国道东侧500米范围内—龙岗公路—温泉村村界—云星村村界—105国道—福泉路—荔景路—康复路—荔园路。  鳌头镇：鳌头镇建成区。 |
| 十一级 | 2307 | **增城区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：  荔城街、朱村街、中新镇、新塘镇、小楼镇：增城区界线—中新镇建成区北外围—朱村大道北侧2公里—荔城大道北侧2公里—小楼镇莲塘村建成区—119省道—蕉石岭森林公园外围—石湾大桥—龙江大桥—江—新塘镇久裕村南侧—新沙大道北—瑶前路—苏兴园—雅瑶大道—荔新大道—新河南路—济广高速—香山大道—永宁大道—南香山—沙宁路—荔新大道—金沙路—塘三路—广园快速路—田心村—东江沿岸—增城区界线。  另包括小楼镇建成区、小楼镇迪亚春天纯别墅小区、派潭镇建成区、派潭镇白水寨风景区、正果镇建成区。  **从化区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：  城区：新村北路—新星村村界—红旗小学北侧路—光联村村道—麻村综合市场—流溪河—塘下村村界—江村村界—凤院村村界—山下小学西侧100米范围内—正风果场东侧400米范围内—和睦村委东侧100米范围内—和仓村村界—下罗村建成区—锦三村建成区—街口街边界—城郊街边界—水坑小学东侧50米范围内—民乐茶场范围—黄场村建成区—坑尾村建成区—白岗小学南侧路—新村北路。  吕田镇：吕田镇中心圩建成区范围。  流溪河林场场部：流溪河林场场部建成区范围。  良口镇：流溪河—良口中学西侧建成区—105国道西北侧150米范围内—105国道东南侧250米范围内—碧水新村建成区—共青路—良明村建成区—高沙村建成区—105国道东南侧500米范围内—流溪河—从都椿乐泉范围—流溪河西侧—庄贝果园范围—唐科村建成区—良明村界—流溪河。  鳌头镇：鳌头旗杆圩建成区范围，鳌头人和圩建成区范围，鳌头龙潭圩建成区范围，鳌头民乐圩建成区范围。  太平镇：太平镇规划镇区边界—邓村村界—元洲岗村村界—共星村建成区—屈洞村建成区—太平石场—飞鹅村建成区—高埔村建成区—从化区边界—105国道—太平镇规划镇区边界；街北高速—太平镇规划镇区边界太平镇规划镇区边界流溪河—木棉村村界—街北高速。  温泉镇：温泉镇龙岗圩建成区范围；石海工业园建成区范围；温泉镇石坑圩建成区范围；云星村村界—温泉村村界—卫东村建成区范围—乌土村建成区范围—源湖村建成区范围—宣星村建成区范围—石海村建成区范围—温泉镇规划镇区边界—云星村村界。 |
| 十二级 | 1486 | **增城区：**除上述级别外，增城区辖区范围内的其他区域。  **从化区：**除上述级别外，从化区辖区范围内的其他区域。 |

广州市工业用地级别基准地价

单位：元/平方米 地面面积

| **级别** | **级别价** | **级别范围** |
| --- | --- | --- |
| 一级 | 3211 | 由以下线路围合而成的区域：珠江—越秀区行政界线—人民北路—内环路—环市中路—麓湖路—内环路—水荫路—水荫四横路—广州大道北—禺东西路—广园快速路—科韵路—珠江。 |
| 二级 | 2565 | 除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：车陂路—珠江—科韵路—新港中路—珠江—新港西路—昌岗东路—昌岗中路—珠江—西槎路—西湾路—广园西路—沈海高速广州支线—广州大道北—兴华路—禺东西路—粤垦路—广园快速路—禺东西路—广州大道北—水荫四横路—水荫路—内环路—麓湖路—环市中路—内环路—人民北路—越秀区行政界线—珠江—科韵路—广园快速路—车陂路。 |
| 三级 | 1833 | 除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：珠江—亚运南路—广澳高速—亚运大道—前锋路—前锋南路—珠江—番禺大道—市南路—福景路—德贤路—福德路—西环路—珠江—进村大街—禺山西路—东新高速—屏山涌—番禺区行政界线—荔湾区行政界线—珠江—昌岗中路—昌岗东路—新港西路—新港中路—黄埔冲—科韵路—珠江—车陂路—广园快速路—粤垦路—禺东西路—兴华路—沙太南路—广州大道北—沈海高速广州支线—广园西路—内环路—西湾路—石井河—珠江—石井河—沈海高速广州支线—京广线—石井河—机场高速—黄石东路—白云大道南—外语学院南路—云山北路—白云山风景名胜区—五仙桥街—广州大道北—银利街—牛利岗大街—沙太南路—河水大街—沈海高速广州支线—大观路—广园快速路—珠吉路—中山大道—天河区行政界线—珠江。 |
| 四级 | 1299 | 除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：花都区行政界线—新街河支流—新楼村前路—镜湖大道—广花一级公路—三向北十四巷—三向西路—雅源路—建设路—华南路—工业大道—许广高速—三东大道—106国道—和瑞路—和福路—庄贤路—东辉路—镜湖工业区—花都区行政界线；珠江—天河区行政界线—中山大道—珠吉路—广园快速路—大观路—沈海高速广州支线—河水大街—沙太南路—牛利岗大街—银利街—广州大道北—五仙桥街—白云山风景名胜区—云山北路—外语学院南路—白云大道南—黄石东路—机场高速—石井河—京广线—沈海高速广州支线—石井河—珠江—白云区行政界线—珠江—新胜街—竹料大道东—广从公路—良沙一路—良沙路—京港澳高速—华南快速—平方物流园—沈海高速—大源路—沙太北路—银坑岭—广州工程技术职业学院龙洞校区—龙腾路—龙洞步行街—富民路—天源路—广汕一路—广汕二路—广汕公路—开创大道—京港澳高速—沈海高速广州支线—科丰路—姬堂工业园—科林路—天河区行政界线—广园快速路—石化路—珠江。  **增城区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：增江—增城大道—荔星大道—荔城大道—新桥路—增江；建设路—水松坣路—解放南路—新文街—宏达北路—群星南三路港口大道—汇太西路—新新大道南—聚宝路—荔新大道—龙塘街—发展路—石新路—府前路—建设路。  **南沙区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：莞佛高速—凤凰大道—丰泽西路—蕉门路—进港大道—凤凰大道—市南大道—金沙路—进港大道—金岭北路—广兴路—莞佛高速。  **番禺区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：珠江—前锋南路—前锋路—亚运大道—广澳高速—亚运南路—珠江；珠江—屏山涌—东新高速—禺山西路—进村大街—珠江—西环路—福德路—德贤路—福景路—市南路—番禺大道。  **黄埔区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：珠江—路滘涌—东江—珠江。 |
| 五级 | 992 | 除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：东江—石化路—广园快速路—天河区行政界线—科林路—姬堂工业园—科丰路—沈海高速广州支线—京港澳高速—开创大道—广汕公路—广汕二路—广汕一路—天源路—富民路—龙洞步行街—龙腾路—广州工程技术职业学院龙洞校区—银坑岭—沙太北路—大源路—沈海高速—平方物流园—华南快速—京港澳高速—良沙路—良沙一路—广从公路—竹料大道东—新胜街—白坭水—白云区行政界线—白坭水—花都东风大道—738乡道—布头大道—布溪村—茶塘村—龙大公路—茶塘一路—茶塘南新路—茶塘工业园—茶塘村村界线—118省道—炭步镇第二小学—祥盛楼—东风路—桥南路—桥北路—花都区第二中学—白坭水—740乡道—桥北路—民主街—107国道—风神大道—715乡道—秀全街道行政界线—平步大道—106国道—祈福都会—观明路—平山大街西侧100米范围内—花山大道西侧200米范围内—两龙路西侧250米范围内—永明五队一巷—花山镇第一幼儿园—龙福路—鸡行岭街—两龙西街—284县道—花芙路—龙乐路—南村散庄一街—菊花石大道—龙辉工业路—松岭中街—豸边—曾记庄—姓邝庄—南向—大广高速—花东朝阳路—朝汇路—788乡道—象山大江头二街—永星路—秀塘村西布庄西街—西布庄—金田路—中花路—流溪河—钟华路—白云区行政界线—流溪河—从化区行政界线—黄埔区行政界线—永贤路—新新公路—永胜北街—永联路—荔香街—荔园大道—永顺大道—黄埔区行政界线—广园快速路—新新公路—济广高速—济广高速西北侧1.3公里范围内—钟陂头村—南方电网超高压实验室—永宁路—香山大道—厂吓—新屋堂—379省道—九丰路—创业大道北侧350米范围内—创业大道—菜鸟网络—沙宁路—东江支流—广九线—291县道—茅山大道—茅山大道北—广深大道—光华路—新塘大道—茅山大道—东江。  **南沙区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：龙穴岛；珠江—新广九路—粤海大道—新垦大道—珠江；洪奇沥水道—上九围公路西北侧250米范围内—横沥镇冯马小学—万环西路—洪奇沥水道；下横沥水道—凤凰大道—美的南沙工业园—珠江—新广四路—新广三路—111省道—下横沥水道；珠江—才份—珠江—东新高速—南沙港快速—珠江；南沙区行政界线—珠江—南沙区行政界线。  **番禺区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：海鸥岛。  **黄埔区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：长洲岛。  **增城区：**增江大道—增江—创基丽江国际—腾达公寓—碧桂园中心—荔新公路—增城大道—荔城大道—力源豪苑—银汇府邸—广悦轩泊爵增城方圆云山诗意—荔星大道—雅居乐·御宾府东区—洋溪村—增城区时代幼儿园—汤屋路—马屋路—前岭路西一巷—增派大道—廖村新村路—增江—增江纺织路小区—增江大道—教育路—塱头村村东路—碧桂园东湖1号2期—增城东湖公园—东桥东路—东湖社区—增江大道。  **花都区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：和宝路—赤坭大桥—265县道—819乡道—横沙村—横沙一号钓鱼场—白坭水—石仔岗—沙湾—经二路—竹洞魏屋路—白坭水—赤田路—赤坭大道—和宝路。  **白云区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：东江—白云区行政界线—东江。  **从化区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：流溪河—狗也岭—旺城大道北侧750米范围内—西宁路北侧1公里范围内—河滨北路北侧750米范围内—兴业海逸半岛—环市东路—从樟一路—流溪河—105国道东南侧550米范围内—流溪河。 |
| 六级 | 650 | **南沙区：**除上述级别外，南沙区的其余区域。  **番禺区：**除上述级别外，番禺区的其余区域。  **黄埔区：**除上述级别外，黄埔区的其余区域。  **增城区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：东江—建设路—兴发路—光明西路—平安路—东江支流—江龙大道北—上围二路—平安街—犀滘北路—仙圹路—站前路—379省道南侧200米范围内—东江支流—田桥村—上塘村—东江；南北主干道—增江—新桥路—沙园路西侧100米范围内—立新西路西南侧100米范围内—民丰机动车驾驶员培训中心—立新西路西南侧250米范围内—立新西路—379省道—珠三角环线高速—敏捷·绿湖国际城—横岭村—新城大道—南北主干道；东江—增城区行政界线—茅山大道—新塘大道—光华路—广深大道—茅山大道北—茅山大道—291县道—广九线—东江支流—沙宁路—菜鸟网络—创业大道—创业大道北侧350米范围内—九丰路—379省道—向南屋—永宁路—湖中村—沙宁路—379省道—济广高速—荔新公路—东方龙工业园—荔新公路—东江—379省道—上境村村界线—东江；永安大道—永宁大道—时代廊桥—九丰路—永宁大道—香山大道—永宁路—南方电网超高压实验室—钟陂头村—济广高速西北侧1.3公里范围内—济广高速—新新公路—广园快速路—黄埔区行政界线—永顺大道—荔园大道—荔香街—永联路—永胜北街—新新公路—永贤路—黄埔区行政界线—永安大道；增江—增城人工沙滩—蔡屋—下罗岗—新新大道—二环中路—荔湖大道—挂绿湖西侧—荔湖大道—荔新公路—光明村村界线—三联村村界线—朱村大道南侧500米范围内—增江支流—风光路南侧500米范围内—118省道—亚公冚—恒大山水城—118省道—增江支流—温屋—秀山村—蕉冚—张屋—朱村大道北侧1.8公里范围内—众恒工业园—朱村—联队大街—朱村大道北侧500米范围内—三联村村界线—迳吓村村界线—新联村村界线—新围路—对田山—庆丰村村界线—廖村村界线—廖隔塘村村界线—增江—光辉村—增江大道北—增江街工业路—桥东社区村界线—增江大道东侧450米范围内—狮尾路—经三路东侧100米范围内—星河湾—洲中路—增江。  **从化区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：鳌头龙潭墟建成区范围；鳌头民乐墟建成区范围；锦三村村界线—赤草村村界线—广从公路南侧400米范围内—水南小学—门口岭—大石岩—湖田村—西庄—共星街—658乡道—骏逸湖畔花园—高车埔—车头田—从化区行政界线—流溪河—萨尔瓦多—流溪河右干渠—萨尔瓦多—安达卢西亚—流溪河—广从公路北侧400米范围内—流溪河—人盛巴厘天地—广州通用职业技术学校—香港创意艺术传媒学院—广从公路北侧400米范围内—神岗第二中学—大坳村村界线—三将军村村界线—城鳌大道南侧200米范围内—鳌头收费站—钳口—龙角村村界线—城鳌大道北侧200米范围内—广州万宝工业园—棋杆社区村界线—鳌头镇第二中心小学 —棋民路东侧260米范围内—中华路东侧100米范围内—安康路北侧50米范围内—安康路—安康路南侧150米范围内—教育路—宝光名轩—慈济医院—雅窑—宏润·天睿北苑—广州华夏职业学院—675乡道—城鳌大道北侧300米范围内—城鳌大道—明珠大道—水坑村村界线—贵塘—大庄坟—流溪河支流—塘唇—雅瑶塘—北京师范大学基础教育实验学校北侧—横江路—星康路—墩头围—郑屋—牛轱岭—新塘下—流溪河—方圆明月山溪—亿城泉说酒店—广州明月山溪乐享别墅—侨宏花园—天湖西路—温泉西路—温泉桥—温泉东路—荔园路—陈济棠别墅—康复路一巷东北侧100米范围内—康复路—荔景路—526乡道—景泉大道—105国道—塘下村村界线—江村村界线—凤院村村界线—御湖城之家—山下村—和睦村—禾仓村村界线—下罗村—新塘—锦三村村界线；京港澳高速—瓦窑岗服务区西侧—万力路南侧480米范围内—人和路东侧500米范围内—人和路东侧150米范围内—人和路东侧400米范围内—人和小学—人和—人和社区村界线—白兔村村界线—仙鹤木材购销部—城鳌大道北侧200米范围内—城鳌大道北侧380米范围内—人和路—人和路西侧500米范围内—白兔村—人和路西侧1.2公里范围内—高埔—京港澳高速；308县道—黄罗村建成区—鳌山小学南侧边界—鳌头镇医院南侧边界—鳌山村建成区—城鳌大道西—城鳌大道西东南侧200米范围内—鳌山村东侧村界—鳌头镇东侧建成区—308县道。  **花都区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：流溪河—中花路—金田路—西布庄—秀塘村西布庄西街—永星路—象山大江头二街—788乡道—朝汇路—花东朝阳路—大广高速—南向—姓邝庄—曾记庄—豸边—松岭中街—龙辉工业路—菊花石大道—南村散庄一街—龙乐路—花芙路—284县道—两龙西街—鸡行岭街—龙福路—花山镇第一幼儿园—永明五队一巷—两龙路西侧250米范围内—花山大道西侧200米范围内—平山大街西侧100米范围内—观明路—祈福都会—106国道—平步大道—秀全街道行政界线—715乡道—风神大道—107国道—民主街—桥北路—740乡道—白坭水—花都区第二中学—桥北路—桥南路—东风路—祥盛楼—炭步镇第二小学—118省道—茶塘村村界线—茶塘工业园—茶塘南新路—茶塘一路—龙大公路—茶塘村—布溪村—布头大道—738乡道—花都东风大道—白坭水—花都区区行政界线—龙大公路—炭步收费站—南向—北向—石湖村—新泰村—塱头古村—水口村—广源路—265县道—荷溪路东南侧250米范围内—荷溪路—蓝田新村路—白坭水—750乡道—山前旅游大道—狮岭镇行政界线—花都区行政界线—狮岭镇行政界线—花山镇行政界线—鸡山—马链仔—元岗山塘—花山镇行政界线—381省道—流溪河支流—营盆—茅草庄—华侨经济开发区—大岭背三路—流溪河支流—799乡道—118省道—钟华路—流溪河。 |
| 七级 | 468 | **花都区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：文二村飞地；除上述级别外，花都区的其余区域。  **增城区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：派潭镇建成区；正果镇建成区；小楼镇建成区；增城区行政界线—东江—上境村村界线—379省道—东江—荔新公路—东方龙工业园—荔新公路—济广高速—379省道—沙宁路—湖中村—永宁路—向南屋—新屋堂—厂吓—永宁大道—九丰路—时代廊桥—永宁大道—永安大道—增城区行政界线—广河高速—碧桂园·中新首府—平中路西侧600米范围内—中花路西南侧300米范围内—中花路—泮田路西侧600米范围内—泮田路西侧300米范围内—东江支流—朱福路—广河高速—中新镇行政界线—朱村街道行政界线—荔城街道行政界线—木潭村村界线—桥头村村界线—棠村村界线—联益村村界线—太寺坑林场村界线—增城区行政界线；增江—报德祠—朝阳南路—380省道南侧380米范围内—256省道西侧200米范围内—增江南侧230米范围内—增江。  **从化区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：从化区行政界线—广州市顺兴石场有限公司—水井口—飞鹅村—沙溪大道—592乡道—老虎石山—刘庄—郭庄—沉香休闲山庄—珠江壹城东侧—广从公路南侧1公里范围内—太平镇行政界线—广从公路南侧400米范围内—水南小学—门口岭—大石岩—湖田村—西庄—共星街—658乡道—骏逸湖畔花园—高车埔—车头田—从化区行政界线；太平镇行政界线—大广高速—岭南国医小镇—从化区行政界线—流溪河—萨尔瓦多—流溪河右干渠—萨尔瓦多—安达卢西亚—流溪河—广从公路北侧400米范围内—太平镇行政界线；鳌头镇行政界线—城鳌大道西南侧1.4公里范围内—聚丰北路西侧1公里范围内—106国道西侧1.2公里范围内—641乡道北侧1公里范围内—竹园—田心围—新车路北侧1.3公里范围内—新潭路—新车路南侧1.2公里范围内—937县道—横岭村—黄泥塘—飞鼠营—621乡道—石码头—左村—横江路—花卉大道—流溪河—新塘下—牛轱岭—郑屋—墩头围—星康路—横江路—北京师范大学基础教育实验学校北侧—雅瑶塘—塘唇—流溪河支流—大庄坟—贵塘—水坑村村界线—明珠大道—城鳌大道—城鳌大道北侧300米范围内—675乡道—广州华夏职业学院—宏润·天睿北苑—雅窑—慈济医院—宝光名轩—教育路—安康路南侧150米范围内—安康路—安康路北侧50米范围内—中华路东侧100米范围内—棋民路东侧260米范围内—鳌头镇第二中心小学—棋杆社区村界线—广州万宝工业园—城鳌大道北侧200米范围内—龙角村村界线—钳口—鳌头收费站—城鳌大道南侧200米范围内—鳌头镇行政界线。  良口镇：105国道东南侧250米范围内—良口医院—从化区人民法院良口人民法庭—良口中学（2区）—共青路东北侧1公里范围内—碧水新村—广州从化碧水湾新村豪装家庭别墅—星河湾—共青路西南侧300米范围内—良明村—从化都喜泰丽温泉度假酒店—热水村—高沙一桥南侧100米范围内—105国道南侧360米范围内—547乡道西侧350米范围内—流溪河支流—塘料村—原味谷—碧水湾温泉度假村—流溪河—牛眠塘—新城西路—善施学校西侧—从化区良口中学—流溪河—仓前—高龙—105国道东南侧250米范围内。  流溪河林场：流溪河水库—流溪环湖街南侧250米范围内—105国道—闸口村—流溪河北侧700米范围内—流溪河水库。  温泉镇：石海工业区；龙岗圩；石坑墟。  吕田镇：吕田镇建成区。 |
| 八级 | 315 | **增城区：**除上述级别外的其他区域。  **从化区：**除上述级别外的其他区域。 |

广州市公共服务用地（类别一）级别基准地价

单位：元/平方米 建筑面积

| 级别 | 级别价 | 级别范围 |
| --- | --- | --- |
| 一级 | 7617 | 由以下线路围合而成的区域：环市西路—环市中路—环市东路—广州大道中—天河北路—天河东路—猎德大道—猎德大桥—珠江—人民南路—人民中路—人民北路—环市西路；海心沙；二沙岛。 |
| 二级 | 6525 | 除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：云城北二路—云城东路—齐富路—白云山风景区南部界线—广园东路—广园快速路—华南快速干线—华南大桥—珠江—阅江中路—琶洲村新马路—新港东路—杨青路—石基路—广州环城高速—黄埔冲—新港东路—新港西路—昌岗东路—昌岗中路—昌岗西路—鹤洞大桥—珠江—增埗河—荔湾区行政界线—站西路—王圣堂大街—王圣堂后街—广园西路—机场高速—云城西路—云城北二路。 |
| 三级 | 5024 | 除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：江夏东二路—江夏北一路—北约北街—陈田北街—白云山风景区西部界线—丛云路—黄婆洞路—白云山风景区北部界线—白云山风景区东部界线—京溪路—元岗横路—广州环城高速—科韵路—广园快速路—大观南路—广州环城高速—珠江（含沙仔滩）—黄埔冲—贵荣路—赤沙路—赤沙南约新街—红璞公寓—新滘东路—广州土地房产学校旁水道—华南快速干线—新滘东路—江海大道—新光快速路—珠江—鹤洞大桥—芳村大道—白鹤洞街道南部行政界线—鹤洞路—花地大道中—龙溪大道—花地河—荔湾区行政界线—珠江—石井河—黄石西路—黄石东路—江夏东二路；含丫鬟沙。  **番禺区：**小谷围岛。 |
| 四级 | 3617 | 除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：广州环城高速—广园快速路—科韵路—沈海高速—天源路—元岗横路—京溪路—白云山风景区东部界线—白云山风景区北部界线—陈田北街—北约北街—江夏北一路—江夏东二路—黄石东路—黄石西路—石井河—珠江—荔湾区行政界线—219乡道—凤鸣路—石丰路—石井大道—白云湖大道—华南快速—行云街—华南御景园北侧—华观路—科学大道—科珠路—珠吉路—广园快速路—茅岗路—护林路—乌涌水道—珠江—广州环城高速；金沙洲街道（含沉香沙）；长洲岛；海珠区其余部分（含国际生物岛、北帝沙）；荔湾区其余部分。  **番禺区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：洛溪岛；南浦岛；岗西路—105国道大石段—市广路—金山大道—番禺大道—敏捷上城国际—汉溪大道东—兴南大道—华南新城路—三支香水道—岗西路；石洲西路—石洲东路—石都北路—石兴大道南—双涌路—石山大道南—石洲西路；东环路—番禺大道—市桥水道—西环路—东环路。  **南沙区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：进港大道—蕉门滘—市南大道—金沙路—裕兴花园北侧—紫茗花园北侧—碧桂园蜜柚—南沙碧桂园—胡蝶洲公园西侧界线—莞佛高速—凤凰大道—丰泽西路—进港大道。 |
| 五级 | 2518 | 除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：白云区行政界线—白坭水—流溪河—清南路—京广线—龙兴西路—广从公路—体育公园—六片山—凤凰街道北部界线—凤凰街道东部界线—广汕二路—广州绕城高速—济广高速—萝峰小学西侧规划路—开创大道—开源大道—沈海高速—科丰路—广园快速路—珠吉路—科珠路—科学大道—华观路—华南御景园北侧—行云街—华南快速—白云湖大道—石井大道—石丰路—凤鸣路—219乡道—珠江—白云区行政界线；铜鼓沙；大吉沙。  **番禺区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：沙亭路—柏堂路—工业路—水门公园南侧—隔岗路南侧200米范围—塘头村基本农田保护区—新化快速—兴业大道—南村东线路—市新公路—文昌路—南沙港快速—市桥水道—沙湾水道—大巷涌路—桃源路—福北路—市桥水道—沙头街道南部界线—钟村镇西部界线。  **南沙区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：黄沙路—虎沙大道—珠江—南沙街道北部行政界线—珠江—南沙街道东部行政界线—珠江—蕉门水道—南沙街道西部行政界线—上横沥水道—上横沥大桥—111省道—广澳高速—黄沙路；黄阁镇西部行政界线—蕉门水道—黄阁镇西部行政界线。  **花都区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：平步大道—凤凰北路—三东大道—百寿路—迎宾大道—商业大道—凤凰南路—新街河—京广铁路—工业大道—许广高速—风神大道—天马河—平步大道中。  **从化区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：北星路—教育路—街口街中心小学—镇北路九巷—流溪河—上游路—河东北路—河东北路南侧小路—从化大道南—小海水—龙潭水—小梅河—黎塘海—团星路—城东路—环城路—沙龙路—北星路。  **增城区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：锦绣御景苑北区—富宝路—开园中路—富民路—城北路—廖屋新街—新桥路—东山路—增江大道—沿江东路—增江—景观大道—荔新大道—增城大道—荔城大道—力源豪苑—汤屋路—锦绣御景苑北区。 |
| 六级 | 1674 | 除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：沈海高速—267省道—江人路—流溪河—龙塘中街—龙塘进龙街—198乡道—广从公路—沙亭北路—京港澳高速—116省道—联和街道北部行政界线—联和街道东部行政界线—萝岗街道北部行政界线—永和街道北部行政界线—永安大道—新惠路—悦四季—官湖河—石新路—环城路—新沙大道—官湖河—大墩东江工业区—官湖河—东江—珠江—白云区行政界线—沈海高速。  **番禺区、南沙区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：蕉门水道—化龙镇东北部行政界线—石楼镇东部行政界线—莲花山水道—黄沙路—蕉门水道；沙湾镇北部行政界线—陈村水道—市桥水道—福北路—华光路—桃园路—市良路—大巷涌路—沙湾镇南部行政界线—沙湾镇西部行政界线—沙湾镇北部行政界线；榄核镇行政中心范围；黄榄快速干线—广珠公路—嘉裕花园北侧道路—蕉门水道—高沙路—金源路—十八罗汉山森林公园北部边界线—升平路—300县道—民生路—大岗镇西部行政界线；111省道—下横沥水道—上横沥水道—111省道。  **花都区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：山前旅游大道—南航大道北—金狮大道—芙蓉路—育才路—菊花石大道—花都大道—大广高速东侧道路—花东镇西部行政界线—河涌—花和路—清潭东路—迎宾大道—迎宾大道南侧道路—镜湖大道北—镜湖大道南—广花路—新华街道北部行政界线—280县道—神山大道东—许广高速—天马河支流—工业大道—花港大道—风神大道—独秀岭东部边界线—京广线—山前旅游大道。  **从化区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：大广高速南侧1100米小路—迎宾大道—105国道—环市东路—华南农业大学珠江学院—广从公路—逸泉山庄—流溪河—流溪河支流—大凹小学—派街高速—风云岭森林公园东部边界线—狗也岭东部边界线—大广高速南侧1000米道路；广从南路—太平镇水南村委会南侧道路—同庆路—高湖路—658乡道—丰盛六巷—流溪河支流—北回归线公园—105国道—广从南路。  **增城区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：三联村—佛子坳东部边界线—鸡枕岭—白木洞—欧亚山庄—增派公路—新村路—增江—增江大道—346乡道—蕉石岭森林公园西部边界线—蕉石岭森林公园南部边界线—196县道—马鞍山西部边界线—324国道—陆村东侧道路—增江—罗岗村—挂绿湖—荔新大道—锦绣半山御景花园—五一村—三联村；420乡道—恒大山水城—中心医院东侧400米—风光路—419乡道—风光路南侧400米—419乡道—中信香樟墅—新新大道—乔建御溪谷—420乡道；沙园路—东西主干道—南北大道—增江—新桥路—沙园路。 |
| 七级 | 1033 | **花都区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：九龙镇东部行政界线—白坭水—赤坭镇北部行政界线—狮岭镇北部行政界线—花山镇北部行政界线—花山镇东部行政界线—106国道—381省道—花东镇东部行政界线—钟落潭镇东部行政界线—九龙镇东部行政界线。  **南沙区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：莲花山水道—狮子洋—珠江—莲花山水道；小虎岛；滨奇沥水道—榄核镇西部行政界线—顺德水道—骝岗涌—沙湾水道—蕉门水道—广澳高速—上横沥大桥—111省道—下横沥水道—滨奇沥水道。  **从化区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：流溪河—大广高速—流溪河支流—流溪河；太平东路—九凹南部边界线—风云岭坪地公园北部边界线—黎塘海—城鳌大道—大广高速东南侧300米道路—大广高速东南侧550米道路—横江路西侧450米道路—大广高速北侧300米道路—横江大道—大广高速—塘下桥—流溪河—方圆明月山溪—亿城泉说—侨宏花园—从化温泉客运站—522乡道—流溪河—月牙泉山庄北侧边界线—从莞深高速—105国道—大广高速—301县道—云台山—江埔街道东部行政界线—广州市城建职业学院—大岗岭—村民公园—罗洞庄—南庄—658乡道—太平东路。  **增城区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：珠三角环线高速公路（在建）—五福路北侧400米—118省道东侧150米河流—380省道—290省道东侧400米—广河高速—珠三角环线高速公路（在建）；东江—霞径村南侧250米—乌石一路北侧450米—凤岗村—朱村大道中北侧1700米—朱村大道东北侧1400米—山角村—山角水库—鸡枕岭—新联村—棠村—495乡道—隔塘北路—119省道东侧550米—礁石岭森岭公园—职教园客运站—十二凳—四丰村—初溪村—增江—济广高速—增滩公路—南北主干道—东西主干道—沙园路—广九线—珠三角换线高速—荔新大道北侧1500米—九和村—公安村—九如村—永宁路—永宁路北侧400米—沙宁路—荔新大道—仙村大道—379省道—仙村涌支流—仙联村—双拥路—仙村涌—东江；三江圩中心区。 |
| 八级 | 703 | **花都区：**除上述级别外，花都区的其余区域。  **南沙区：**除上述级别外，南沙区的其余区域。  **从化区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：  城区：599乡道—城郊街南部行政界线—城郊街西部行政界线—明珠大道北—如意路—兴园北路—605乡道—横江路—大广高速北侧2000米—599乡道；江埔街北部行政界线—山下村—和睦小学东侧400米范围内—和仓村村界—下罗村建成区—锦三村建成区—江埔街北部行政界线。  太平镇：太平镇行政界线—邓村村界—元洲岗村村界—共星村建成区—屈洞村建成区—太平石场—飞鹅村建成区—高埔村建成区—从化区行政界线—105国道—太平镇行政界线；街北高速—太平镇行政界线—流溪河—木棉村村界—街北高速。  温泉镇：流溪河—温泉村村界—卫东村村界—中山大学南方学院—源湖村界—石海村建成区范围—流溪河；温泉镇龙岗圩建成区范围；温泉镇灌村圩建成区范围。  鳌头镇：鳌头镇人和圩建成区范围；308县道—黄罗村建成区—鳌山小学南侧边界—鳌山医院南侧边界—鳌山村建成区—355省道—355省道东南侧190米范围内—鳌山村东侧村界—鳌头镇东侧建成区—308县道；鳌头镇龙潭圩建成区范围；鳌头镇民乐圩建成区范围。  良口镇：流溪河—良口中学西侧建成区—105国道西北侧150米范围内—105国道东南侧250米范围内—碧水新村建成区—共青路—良明村建成区—高沙村建成区—105国道东南侧500米范围内—流溪河—从都椿乐泉范围—流溪河西侧—庄贝果园范围—唐科村建成区—良明村界—流溪河。  吕田镇：吕田镇中心墟建成区范围。  **增城区：**除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：  中新镇：118省道—广河高速—朱村大道南侧1.5公里—高岭吓—九和村—新新大道东侧350米—中新镇南部行政界线—118省道；中新镇福和建成区。  朱村街道：朱村街道南部行政界线—朱村大道南侧1.5公里—朱村街道南部行政界线。  荔城街道：荔城街道西部行政界线—土木地—珠三角环线高速—石岭—荔城街道西部行政界线。  增江街道：东街坳—从莞深高速—增江街道东南部行政界线—初溪小学—牛利岭—榄排—马鞍山—蕉石岭森林公园外围—东街坳。  小楼镇：小楼镇西南部行政界线—广河高速—从莞深高速—增加—小楼镇南部行政界线。  仙村镇其余部分；新塘镇其余部分；永宁街道其余部分；石滩镇其余部分。  另包括小楼镇建成区、小楼镇何仙姑景区以北建成区、派潭镇建成区、派潭镇白水寨风景区建成区、正果镇建成区。 |
| 九级 | 412 | **增城区：**除上述级别外，增城区辖区范围内的其他区域。  **从化区：**除上述级别外，从化区辖区范围内的其他区域。 |

广州市公共服务用地（类别二）级别基准地价

单位：元/平方米 地面面积

| 级别 | 级别价 | 级别范围 |
| --- | --- | --- |
| 一级 | 2404 | 由以下线路围合而成的区域：人民南路—人民中路—人民北路—环市西路—环市中路—麓湖路—恒福路—先烈东横路—先烈东路—水荫路—水荫四横路—广州大道中—禺东西路—广园快速路—科韵中路—科韵路—珠江（前航道，含海心沙、二沙岛）—人民南路。 |
| 二级 | 1604 | 除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：黄石西路—广花一路—华南快速干线—同泰路—白云山—京溪路—元岗横路—广州环城高速—珠江（前航道）—科韵路—广园快速路—禺东西路—广州大道中—水荫四横路—水荫路—先烈东路—先烈东横路—恒福路—麓湖路—环市中路—环市西路—人民北路—人民中路—人民南路—珠江（前航道）—珠江（后航道）—鹤洞路—花地大道中—浣花路—东潡北路—涌岸街—花地河—珠江（西航道）—卫生河—石井河—石沙路—石桂路—黄石西路。  **海珠区：**珠江（后航道）—珠江（前航道）—官洲水道—黄埔冲—华南快速—新滘中路—新光快速—珠江（后航道，含洛溪大桥、丫髻沙）。 |
| 三级 | 1025 | 除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：番禺区行政界线—荔湾区行政界线—白云区行政界线—珠江—沈海高速—大源北路—大源中路—大源南路—沙太北路—金湖翡翠山—银坑岭—广东交通职业技术学院南校区—保利·林海山庄—广州工业技术职业学院龙洞校区—龙腾街—龙洞商业步行街—龙洞步行街—天源路—广汕一路—广汕二路—广汕公路—开创大道—京港澳高速—沈海高速广州支线—科丰路—丰乐北路—广园快速路—石化路—珠江（含北帝沙、峨媚沙、长洲岛）—新化快速路—广澳高速—石楼河—沥江—工业路—莲花山旅游区—莲花山社区村界线—广州国瑞花卉乐园南侧—珠江—亚运南路南侧500米范围内—广澳高速—亚运大道—南沙港快速—珠江—番禺区行政界线。  **南沙区：**由以下线路围合而成的区域：莞佛高速—凤凰大道—丰泽西路—蕉门路—进港大道—凤凰大道—市南大道—金沙路—进港大道—金岭北路—广兴路—莞佛高速。  **黄埔区：**由以下线路围合而成的区域：黄埔区行政界线—珠江前航道—黄滘河—东江—黄埔区行政界线。  **增城区：**由以下线路围合而成的区域：西涌街—宏达北路—群星南三路—港口大道—汇太西路—新新公路—亚太银座北侧—富群苑北侧—聚宝路—荔新大道—金都大道—发展路—石新路—府前路—建设路—水松坣路—解放南路—新文路—西涌街；增江—增城大道—荔城碧桂园—棕榈豪庭三街—公园中路—荔城街第三中学—荔城大道—新桥路—增江。  **花都区：**由以下线路围合而成的区域：新街河—凤凰南路—雅瑶中路—广花一级公路—三向西路—雅源北路—新街大桥—雅源北路—华南路—工业大道—许广高速—三东大道—百寿路—迎宾大道—清莲路—106国道—新街河。 |
| 四级 | 831 | 除上述级别外，由以下线路围合而成的区域：黄埔区行政界线—珠江前航道—黄滘河—东江—茅山大道—新塘大道—茅山大道—291县道—广园快速路—香山大道—荔新公路—新耀南路—广州福耀玻璃有限公司北侧—顺欣花园—东江—新围工业园—新新公路—广园快速路—黄埔区行政界线—永顺大道—新新公路—荔园大道—荔香街—永联路—永胜北街—新新公路—永贤路—黄埔区行政界线—光明钓场—永盛路—永华路—石径—禾丰新村—抗坝村—永顺大道—广汕公路—京港澳高速—304县道—良田北路—广从公路—竹料大道—竹料第一中学—流溪河—中花路—永光路—流溪河—永星路—象山大江头一街—世奇龙庄—象山大江头二街—788乡道—流溪河右干渠—朝汇路—花东朝阳路—大广高速—南向—姓邝庄—曾记庄—松岭庄—华侨科技工业园—菊花石大道—如意公寓—花山中学—龙乐路—花芙路—284县道—新民九社路—774乡道—度假村专用道北—珠三角环线高速—京广线—红棉大道—秀全街道行政界线—风神大道—风神高尔夫球会西侧—秀全街道行政界线—白云区行政界线—珠江—沈海高速—大源北路—大源中路—大源南路—沙太北路—金湖翡翠山—银坑岭—广东交通职业技术学院南校区—保利·林海山庄—广州工业技术职业学院龙洞校区—龙腾街—龙洞商业步行街—龙洞步行街—天源路—广汕一路—广汕二路—广汕公路—开创大道—京港澳高速—沈海高速广州支线—科丰路—丰乐北路—广园快速路—石化路—珠江（含北帝沙、峨媚沙、长洲岛）—新化快速路—广澳高速—石楼河—沥江—工业路—莲花山旅游区—莲花山社区村界线—广州国瑞花卉乐园南侧—珠江—黄埔区行政界线。  **番禺区：**由以下线路围合而成的区域：珠江—亚运南路南侧500米范围内—广澳高速—亚运大道—南沙港快速—珠江。  **南沙区：**由以下线路围合而成的区域：狮子洋—南沙港快读—蕉门水道—广澳高速—蕉门水道—狮子洋。  **增城区：**由以下线路围合而成的区域：增江大道—增江—景观大道—亿达公寓—碧桂园中心—荔城公路—增城大道—增江—新桥路—荔城大道—荔城街第三中学—公园中路—棕榈豪庭三街—荔城碧桂园—增城大道—荔城大道—力源豪苑—银汇府邸—广悦轩泊爵—增城方圆云山诗意—荔星大道—雅居乐·御宾府东区—洋溪路—西瓜岭卫生站—新围路—荔城大道北侧200米范围内—汤屋路—马屋路—前岭路西一巷—增派大道—廖村新村路—增江—1978文化创意园—增江大道。  **从化区：**由以下线路围合而成的区域：流溪河—从城大道—青云路—新城东路—流溪河。 |
| 五级 | 606 | 除上述级别外，白云区、黄埔区、番禺区的其余部分。  **南沙区：**由以下线路围合而成的区域：阁镇：小虎岛；南沙区行政界线—珠江—南沙区行政界线。  横沥镇：蕉门水道—横沥镇西北部行政界线—横沥镇西部行政界线—下横沥水道—上横沥水道—蕉门水道。  **花都区：**由以下线路围合而成的区域：花都区行政界线—流溪河—永星路—象山大江头一街—世奇龙庄—象山大江头二街—788乡道—流溪河右干渠—朝汇路—花东朝阳路—大广高速—南向—姓邝庄—曾记庄—松岭庄—华侨科技工业园—菊花石大道—如意公寓—花山中学—龙乐路—花芙路—284县道—新民九社路—774乡道—度假村专用道—珠三角环线高速—京广线—红棉大道—秀全街道行政界线—风神大道—风神高尔夫球会西侧—秀全街道行政界线—花都区行政界线—龙大公路—石湖山村—华晨中英文学校—黄村—118省道—118省道北侧200米范围内—东西线—塱头古村—塱东—广源路—265县道—上石燕—茅寮—横沙村—白坭水—750乡道—珠三角环线高速—狮岭镇行政界线—花都区行政界线—狮岭镇行政界线—花山镇行政界线—106国道—381省道—792乡道—大广高速北侧1.7公里范围内—金谷北路东侧750米范围内—大广高速—花都区行政界线—流溪河—中花路—永光路—流溪河—永星路—象山大江头一街—世奇龙庄—象山大江头二街—788乡道—流溪河右干渠—朝汇路—花东朝阳路—大广高速—南向—姓邝庄—曾记庄—松岭庄—华侨科技工业园—菊花石大道—如意公寓—花山中学—龙乐路—花芙路—284县道—新民九社路—774乡道—度假村专用道北—珠三角环线高速—京广线—红棉大道—秀全街道行政界线—风神大道—风神高尔夫球会西侧—秀全街道行政界线—花都区行政界线。  **从化区：**由以下线路围合而成的区域：从化区行政界线—大广高速—流溪河—萨尔瓦多西侧—流溪河右干渠—萨尔瓦多—安达卢西亚—流溪河—广从南路东南侧150米范围内—坤江汽车配件工业园—广州大学华软软件学院—创业路—创业路北侧470米范围内—同庆路—福从路北侧360米范围内—福从路南侧200米范围内—658乡道—骏逸湖畔花园—高车埔—车头田—从化区行政界线；流溪河—狗也岭—旺城大道北侧750米范围内—西宁路北侧1公里范围内—河滨北路北侧750米范围内—兴业海逸半岛—环市东路—从樟一路—流溪河—105国道东南侧550米范围内—流溪河。  **增城区：**由以下线路围合而成的区域：增江—增城人工沙滩—蔡屋—下罗岗—新新大道—二环中路—荔湖大道—挂绿湖西侧—荔湖大道—荔新公路—光明村村界线—三联村村界线—朱村大道南侧500米范围内—增江支流—风光路南侧500米范围内—118省道—亚公冚—恒大山水城—118省道—增江支流—朱村大道北侧300米范围内—众恒工业园—朱村—联队大街—朱村大道北侧500米范围内—三联村村界线—迳吓村村界线—新联村村界线—新围路—对田山—庆丰村村界线—廖村村界线—廖隔塘村村界线—增江—光辉村—增江大道北—增江街工业路—桥东社区村界线—增江大道东侧450米范围内—狮尾路—经三路东侧100米范围内—星河湾—洲中路—增江；东江—茅山大道—新塘大道—茅山大道—291县道—广园快速路—香山大道—荔新公路—新耀南路—广州福耀玻璃有限公司北侧—顺欣花园—东江—新围工业园—新新公路—广园快速路—增城区行政界线—永顺大道—新新公路—荔园大道—荔香街—永联路—永胜北街—新新公路—永贤路—增城区行政界线—永安大道—永宁大道—厂吓—新屋堂—379省道—永宁路—沙宁路—济广高速—荔新公路—东江支流—济广高速—379省道—上境村村界线—东江—广园快速路—花菀高速—广九线—新沙大道—乌石大道—龙田东路—大敦大道—东江—增城区行政界线—东江；南北主干道—增江—新桥路—沙园路西侧100米范围内—立新西路西南侧100米范围内—民丰机动车驾驶员培训中心—立新西路西南侧250米范围内—立新西路—379省道—珠三角环线高速—敏捷·绿湖国际城—横岭村—新城大道—南北主干道。 |
| 六级 | 455 | **南沙区：**除上述级别外，南沙区的其余区域。  **花都区：**除上述级别外，花都区的其余区域。  **增城区：**由以下线路围合而成的区域：派潭镇建成区；正果镇建成区；小楼镇建成区；增城区行政界线—东江—上境村村界线—379省道—东江—荔新公路—东方龙工业园—荔新公路—济广高速—379省道—沙宁路—湖中村—永宁路—向南屋—新屋堂—厂吓—永宁大道—九丰路—时代廊桥—永宁大道—永安大道—增城区行政界线—广河高速—碧桂园·中新首府—平中路西侧600米范围内—中花路西南侧300米范围内—中花路—泮田路西侧600米范围内—泮田路西侧300米范围内—东江支流—朱福路—广河高速—中新镇行政界线—朱村街道行政界线—荔城街道行政界线—木潭村村界线—桥头村村界线—棠村村界线—联益村村界线—太寺坑林场村界线—增城区行政界线；增江—报德祠—朝阳南路—380省道南侧380米范围内—256省道西侧200米范围内—增江南侧230米范围内—增江。  **从化区：**由以下线路围合而成的区域：从化区行政界线—大广高速—流溪河—萨尔瓦多西侧—流溪河右干渠—萨尔瓦多—安达卢西亚—流溪河—广从南路东南侧150米范围内—坤江汽车配件工业园—广州大学华软软件学院—创业路—创业路北侧470米范围内—同庆路—福从路北侧360米范围内—福从路南侧200米范围内—658乡道—骏逸湖畔花园—高车埔—车头田—从化区行政界线—广州市顺兴石场有限公司—水井口—飞鹅村—沙溪大道—592乡道—老虎石山—刘庄—郭庄—沉香休闲山庄—珠江壹城东侧—广从公路南侧1公里范围内—街口街道行政界线—锦三村村界线—新塘—下罗村—禾仓村村界线—和睦村—山下村—御湖城之家—凤院村村界线—江村村界线—塘下村村界线—105国道—景泉大道—526乡道—荔景路—康复路—康复路一巷东北侧100米范围内—陈济棠别墅—荔园路—温泉东路—温泉桥—温泉西路—天湖西路—侨宏花园—广州明月山溪乐享别墅—亿城泉说酒店—方圆明月山溪—流溪河—花卉大道—横江路—左村—石码头—621乡道—飞鼠营—黄泥塘—横岭村—937县道—新车路南侧1.2公里范围内—新潭路—新车路北侧1.3公里范围内—田心围—竹园—641乡道北侧1公里范围内—106国道西侧1.2公里范围内—聚丰北路西侧1公里范围内—城鳌大道西南侧1.4公里范围内—鳌头镇行政界线—太平镇行政界线—派街高速—大广高速—岭南国医小镇—从化区行政界线。  吕田镇：吕田镇建成区。  温泉镇：石海墟建成区范围；105国道南侧250米范围内—碧水新村—星河湾—流溪河—105国道南侧150米范围内—卓思道温泉度假酒店—高沙一桥南侧80米范围内—牛华庄园—105国道南侧300米范围内—105国道南侧350米范围内—流溪温泉广场东侧—流溪河支流—塘料村—原味谷—碧水湾温泉度假村—流溪河—牛眠塘—新城西路—善施学校西侧—从化区良口中学—流溪河—仓前—高龙—105国道东南侧250米范围内。 |
| 七级 | 307 | **增城区：**除上述级别外的其他区域。  **从化区：**除上述级别外的其他区域。 |