

广州市花都区炭步镇藏书院村村庄规划（2019-2035年）通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府

批准时间：2020年2月10日

批准文号：花府复〔2020〕1号

项目位置：

花都区炭步镇藏书院村

规划内容：

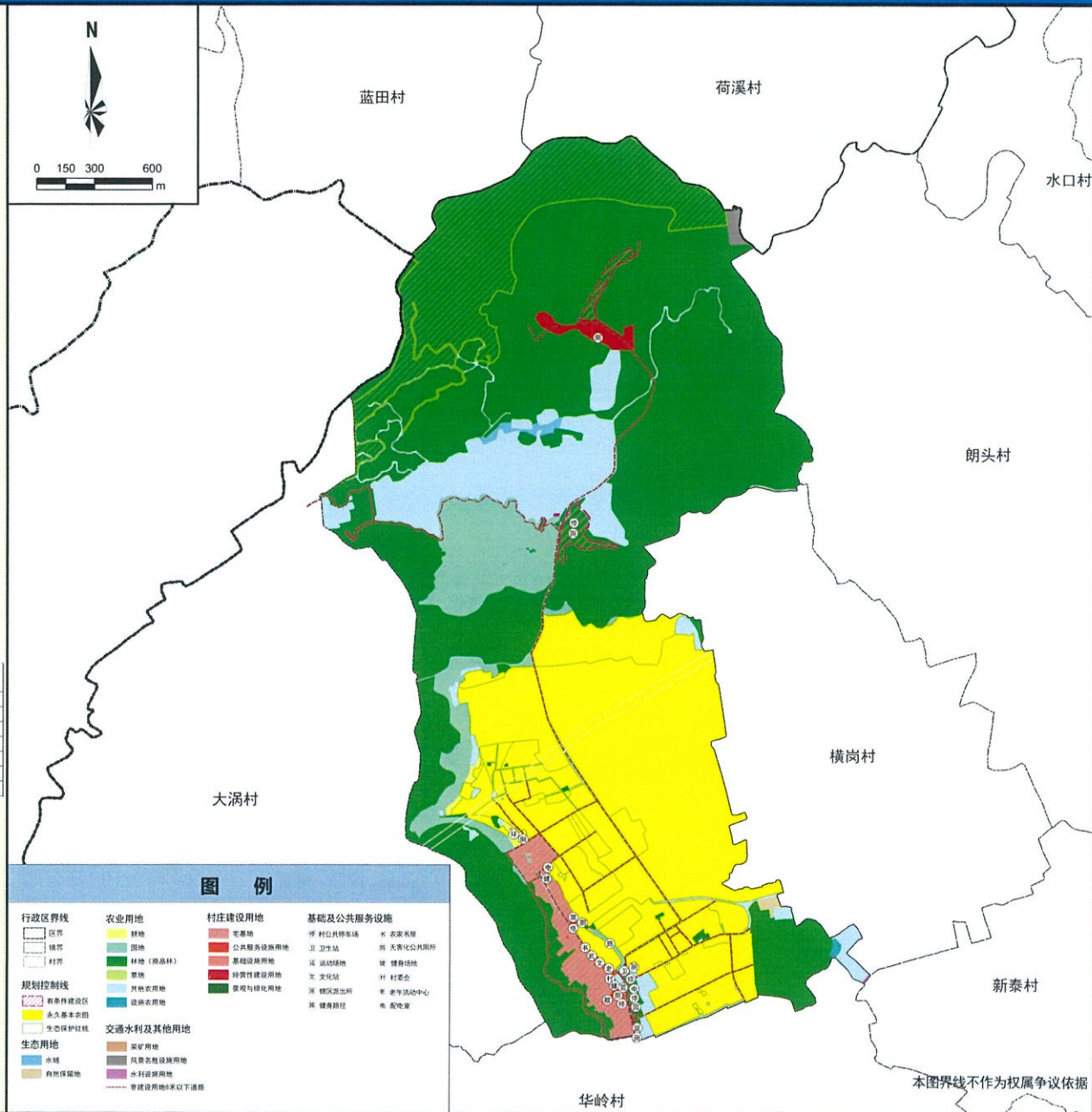
一、发展定位：立足藏书院村历史人文的底蕴与山水田园景观优势，以历史村落保护活化及乡村生态修复为主题，建设大湾区北部集文化体验、生态观光、康养度假于一体的岭南特色精品名村。

二、规划目标表

指标	规划基期年	规划目标年	变化量	属性
耕地保有量（公顷）	48.33	49.62	1.29	约束性
基本农田保护面积（公顷）	203.83	203.83	0.00	约束性
村庄建设用地规模（公顷）	27.00	26.64	-0.36	约束性
公共服务设施用地规模（公顷）	1.20	0.88	-0.32	预期性
基础设施用地规模（公顷）	2.77	0.00	-2.77	预期性
人均宅基地（平方米）	260.40	230.70	-29.69	预期性
人均村庄建设用地（平方米）	193.28	154.16	-39.12	预期性

附注：

查询网址：<https://www.huadu.gov.cn/>



本图界线不作为权属争议依据