

广州市规划和自然资源局花都区分局

关于天贵北路（平步大道—永安路）工程项目的 征地补偿安置方案

为实施广州市花都区花城街建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展。我区拟征收广州市花都区花城街石岗村上升一经济合作社、上升二经济合作社、上升三四经济合作社属下的集体土地 1.6461 公顷；长岗村茶园一经济合作社、茶园二经济合作社、茶园三经济合作社属下的集体土地 1.0027 公顷；合计 2.6488 公顷。根据《中华人民共和国土地管理法》第二条、第四十五条、第四十七条有关规定精神、《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》第三十条等规定，结合我区的征收农用地片区综合地价和实际情况，拟定了征地补偿安置方案，具体如下：

一、征收集体土地情况

征收花城街石岗村集体土地总面积 1.6461 公顷，其中，农用地 1.6268 公顷（耕地 0.7641 公顷、园地 0.2706 公顷、其他农用地 0.5921 公顷），建设用地 0.0193 公顷。征收花城街长岗村集体土地总面积 1.0027 公顷，其中，农用地 1.0027 公顷（园地 0.9007

公顷、其他农用地 0.1020 公顷)。

二、征地补偿标准

(一) 土地补偿费与安置补偿费

土地补偿费与安置补偿费一览表（一）

（单位：公顷、万元/公顷、万元）

单位	土地类别		面积	土地补偿费		安置补偿费		合计
				补偿标准	补偿金额	补偿标准	补偿金额	
广州市花都区花城街石岗村上升一经济合作社、上升二经济合作社、上升三四经济合作社；	耕地	水田	0.7641	120	91.692	120	91.692	183.384
		水浇地	0	120	0	120	0	0
		旱地	0	120	0	120	0	0
	园地		0.2706	120	32.472	120	32.472	64.944
	林地		0	120	0	120	0	0
	其他农用地		0.5921	120	71.052	120	71.052	142.104
	建设用地		0.0193	240	4.632			4.632
	未利用地		0	240	0			0
	土地补偿费与安置补偿费合计							395.064

土地补偿费与安置补偿费一览表（二）

（单位：公顷、万元/公顷、万元）

单位	土地类别		面积	土地补偿费		安置补偿费		合计
				补偿标准	补偿金额	补偿标准	补偿金额	
广州市花都区花城街长岗村	耕地	水田	0	120	0	120	0	0
		水浇地	0	120	0	120	0	0
		旱地	0	120	0	120	0	0

茶园一经济合作社、茶园二经济合作社、茶园三经济合作社	园地	0.9007	120	108.084	120	108.084	216.168
	林地	0	120	0	120	0	0
	其他农用地	0.1020	120	12.24	120	12.24	24.48
	建设用地	0	240	0			0
	未利用地	0	240	0			0
	土地补偿费与安置补偿费合计						240.648

备注：因被征收土地的现状调查数据变化导致补偿金额调整的，再支付补偿款时重新计算补偿金额并作出差额补足。

（二）青苗补偿费及地上附着物补偿费。征地范围内的青苗补偿费及地上附着物补偿费等其他补偿费用按《广州市人民政府办公厅关于印发广州市农民集体所有土地征收补偿试行办法的通知》（穗府办规〔2017〕10号）、《广州市花都区人民政府办公室印发花都区征地包干补偿工作方案的通知》（花府办〔2016〕12号）等有关规定进行补偿。

（三）农业人口安置。本次征收土地所涉及的被安置农业人员由被征地村以货币补偿的形式安置。征地批复后，由被征地农村经济组织在征地公告期内到广州市规划和自然资源局花都区分局领取办理安置农业人口征地农转非手续的函件。

三、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路。在保证货币安置落实的同时，我区根据《广州市人民政府办公厅关于进一步加强征收农村集体土地留用地管理的意见》（穗府办规〔2018〕17号），留用地按实际征地面积的10%安排，总面积0.2649公顷（其中石岗村0.1003公顷，三东村0.1646公顷），拟在

地块外另行选址安排；给上述被征地农民落实基本养老保障和培训就业等社会保障措施，确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障，具体将按省的征地社会保障实施方案办理。

由于暂无符合土地利用总体规划和城乡规划的用地可供选址，经我区政府、花城街道办事处与被征地村多次协商，被征地村不同意折算货币补偿、不同意置换物业、不同意在我区规划的留用地集中安置区中落地。现根据《广州市人民政府办公厅关于进一步加强征收农村集体土地留用地管理的意见》（穗府办规〔2018〕17号）第十七条规定，由广州市花都区交通运输局按930万元/公顷的标准将上述留用地折算货币预存到留用地预存款专户，配合天贵北路（平步大道-永安路）工程先行推进用地报批，我区承诺负责落实兑现上述留用地的后续工作。

四、其他事项

根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十五条的规定，若当事人对本征地补偿安置标准有异议，不影响本方案的组织实施。

广州市规划和自然资源局花都区分局

2021年5月7日

