征地补偿安置方案

为实施花都区花东镇建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展。受中交广连高速公路投资发展有限公司委托，拟征收广州市花都区花东镇狮前村第九经济合作社、狮前经济联合社集体土地12.3835公顷，为切实做好征地补偿安置工作，确保征地工作的顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施<中华人民共和国土地管理法>办法》等规定，结合我区实际情况拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地补偿安置情况如下：

一、征收集体土地情况

征收集体土地总面积12.3835公顷，地类为农用地12.3835公顷(耕地0.0510公顷、林地12.0664公顷、其他农用地0.2661公顷)。

征收土地的补偿标准、安置途径如下：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征地村 | 分类 | 地类 | 征收面积（公顷） | 土地补偿标准（万元/公顷） | 补偿金额（万元） | 支付对象 | 支 付 方 式 |
| 广州市花都区花东镇狮前村第九经济合作社、狮前经济联合社 | 土地补偿费 | 耕地 | 0.0510 | 80.16 | 4.0882 | 被征地村社 | 货币 |
| 园地 |  | 80.16 |  |
| 林地 | 12.0664 | 80.16 | 967.2426 |
| 牧草地 |  | 80.16 |  |
| 广州市花都区花东镇狮前村第九经济合作社、狮前经济联合社 | 土地补偿费 | 其他农用地 | 0.2661 | 80.16 | 21.3306 | 被征地村社 | 货币 |
| 养殖水面 |  | 80.16 |  |
| 建设用地 |  | 120.24 |  |
| 未利用地 |  | 120.24 |  |
| 安置补偿费 | 耕地 | 0.0510 | 40.08 | 2.0441 |
| 园地 |  | 40.08 |  |
| 林地 | 12.0664 | 40.08 | 483.6213 |
| 牧草地 |  | 40.08 |  |
| 其他农用地 | 0.2661 | 40.08 | 10.6653 |
| 养殖水面 |  | 40.08 |  |
| 其他费用 | 12.3835 |  | 925.7904 |
| 合计 | 2414.7825万元 |

二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，给上述被征地农民落实培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障。

三、留用地情况

留用地按实际征地面积的10%安排，面积1.2384公顷，拟批准用地后六个月内依法办理留用地的用地报批手续。

四、补偿价格情况说明

待征地区片综合地价完成编制并公布后，涉及存在差价的另行补足。

广州市规划和自然资源局花都区分局

 2020年9月7日