

附件

产业园管委会或区工业部门

广州市花都区工业用地准入指标控制表

产业园管委会或区工业部门（盖章）：

报送时间:

拟供地块情况	地块位置	广州市花都区雅瑶中路以北，凤凰南路以西J13-YY01分地块二		选址是否符合我市产业用地布局指南	是	
	该地块报征地批次及获批文号	广州市花都区2018年度第二十八批次城镇建设用地（拆旧复垦）的批复》（粤府土审（02）（2019）65号）结案号：穗规划资源用结（2019）65号				
	地块四至范围	东至规划路，南至河东横街，西至邝村东路，北至其他宗地		用地面积（亩）	23	
	规划条件	穗规划资源业务函（2022）2149号		供地方式及年限	挂牌，50年	
项目情况	项目产业类别	制鞋业		是否符合产业政策	是	
	产品及产能要求	项目用地公司是一家专业男女鞋类公司，集研发设计、生产制造、品牌运营为一体，年产男女鞋超过300万对		安全生产要求	项目建设安全设施遵照《建设项目安全设施“三同时”监督管理办法》，符合相关消防安全管理要求；企业管理建立完整的安全生产管理体系，获得相关行业部门安全生产资格证明，根据《中华人民共和国安全生产法》规定的安全生产条件进行生产	
	达产税收总额（万元）	5000		税收产出率（万元/亩）	230.9	
	开工时间	土地交付之日起3个月内		竣工时间	开工之日起15个月内	
	投产时间	开工之日起15个月内		达产时间	投产第3年	
	用地控制指标	用地指标	项目指标	是否符合指南指标（是/否）	用地指标	项目指标
投资强度		7500元/m²	是	容积率	2.0-4.0	是
建筑系数		≥30%	是	绿地率	10%-20%	是
行政办公及生活服务设施用地所占比重		7%	是	用地指标	22亩	是
土地产出率		4618.9万/亩	是	科技率	R&D人员投入比例不低于10%，R&D经费投入强度3%以上。	是
产值能耗		0.03吨标煤/万	是	环境影响及治理措施	取得环评批复与环评验收	是
区政府审查意见：						
（盖章） 年 月 日						
市土地管理委员会审议意见（限制类工业用地）：						

填报人:

职务：

联系电话:

(备注: 本表一式三份)