征地补偿安置方案

为实施花都区花山镇建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展。受广州市道路扩建工程管理中心委托，拟征收广州市花都区花山镇平西村集体土地26.7307公顷，为切实做好征地补偿安置工作，确保征地工作的顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施<中华人民共和国土地管理法>办法》等规定，结合我区实际情况拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地补偿安置情况如下：

1. 征收集体土地情况

征收集体土地总面积26.7307公顷，地类为农用地20.2488公顷(耕地14.5739公顷、园地2.7092公顷、其他农用地0.8158公顷、养殖水面2.1499公顷)，建设用地6.4819公顷。

征收土地的补偿标准、安置途径如下：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征地村 | 分类 | 地类 | 征收面积（公顷） | 土地补偿标准（万元/公顷） | 补偿金额（万元） | 支付对象 | 支 付 方 式 |
| 平西村平西村 | 土地补偿费 | 耕地 | 14.5739 | 80.16 | 1168.2438 | 平西村平西村 | 货币货币 |
| 园地 | 2.7092 | 80.16 | 217.1695 |
| 林地 | 0 | 80.16 | 0 |
| 牧草地 | 0 | 80.16 | 0 |
| 其他农用地 | 0.8158 | 80.16 | 65.3945 |
| 养殖水面 | 2.1499 | 80.16 | 172.336 |
| 建设用地 | 6.4819 | 120.24 | 779.3837 |
| 未利用地 | 0 | 120.24 | 0 |
| 安置补偿费 | 耕地 | 14.5739 | 40.08 | 584.1219 |
| 园地 | 2.7092 | 40.08 | 108.5847 |
| 林地 | 0 | 40.08 | 0 |
| 牧草地 | 0 | 40.08 | 0 |
| 其他农用地 | 0.8158 | 40.08 | 32.6973 |
| 养殖水面 | 2.1499 | 40.08 | 86.168 |
| 其他费用 | 26.7307 |  | 3201.2686 |
| 合计 | 6415.3680万元  |

二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，给上述被征地农民落实培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障。

三、留用地情况

留用地按实际征地面积的10%安排，面积2.4301公顷，拟在本批次用地内一并报批。

四、补偿价格情况说明

我区承诺在区片综合地价公布实施后，做好该批次用地与征地区片综合地价实施的衔接工作。

广州市规划和自然资源局花都区分局

 2020年3月23日

征地补偿安置方案

为实施花都区花山镇建设规划，完善城市功能，改善城市环境，促进经济、文化发展。受广州市道路扩建工程管理中心委托，拟征收广州市花都区花山镇新和村集体土地8.4340公顷，为切实做好征地补偿安置工作，确保征地工作的顺利进行，根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省实施<中华人民共和国土地管理法>办法》等规定，结合我区实际情况拟定了征地补偿安置方案，并予以公告，具体征地补偿安置情况如下：

1. 征收集体土地情况

征收集体土地总面积8.4340公顷，地类为农用地8.4340公顷(耕地6.8171公顷、园地0.3073公顷、林地0.1055公顷、其他农用地0.4011公顷、养殖水面0.8030公顷)。

征收土地的补偿标准、安置途径如下：

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征地村 | 分类 | 地类 | 征收面积（公顷） | 土地补偿标准（万元/公顷） | 补偿金额（万元） | 支付对象 | 支 付 方 式 |
| 新和村新和村 | 土地补偿费 | 耕地 | 6.8171 | 80.16 | 546.4587 | 新和村新和村 | 货币货币 |
| 园地 | 0.3073 | 80.16 | 24.6332 |
| 林地 | 0.1055 | 80.16 | 8.4569 |
| 牧草地 | 0 | 80.16 |  |
| 其他农用地 | 0.4011 | 80.16 | 32.1522 |
| 养殖水面 | 0.8030 | 80.16 | 64.3685 |
| 建设用地 | 0 | 120.24 | 0 |
| 未利用地 | 0 | 120.24 | 0 |
| 安置补偿费 | 耕地 | 6.8171 | 40.08 | 273.2294 |
| 园地 | 0.3073 | 40.08 | 12.3166 |
| 林地 | 0.1055 | 40.08 | 4.2284 |
| 牧草地 | 0 | 40.08 |  |
| 其他农用地 | 0.4011 | 40.08 | 16.0761 |
| 养殖水面 | 0.8030 | 40.08 | 32.1842 |
| 其他费用 | 8.4340 |  | 1010.0558 |
| 合计 | 2024.1600万元  |

二、安置措施情况

为妥善安置被征地农民，切实解决被征地农民的生产生活出路，在保证货币安置落实的同时，给上述被征地农民落实培训就业等社会保障措施，以确保被征地农民的原有生活水平不降低，长远生计有保障。

三、留用地情况

留用地按实际征地面积的10%安排，面积0.7697公顷，拟在本批次用地内一并报批。

四、补偿价格情况说明

我区承诺在区片综合地价公布实施后，做好该批次用地

与征地区片综合地价实施的衔接工作。

广州市规划和自然资源局花都区分局

 2020年3月23日