附件1：

项目概况

一、项目基本情况

菊花石大道东一地块分地块一位于广州市花都区花山镇，为广州市花都区土地开发储备中心政府储备用地，拟用于建设工矿仓储。根据广州市花都区地理信息中心（原地籍测量队）提供的土地勘测定界技术报告书（用地方案号：14104020200004），项目拟用地面积为269123平方米。项目涉及占用耕地面积为243526平方米，其中水田面积为191941平方米，计算可知其他耕地为51585平方米。根据土地勘测定界技术报告书在1999~2018年耕地变更情况如下：水田变更为可调整果园12175.93平方米，水田变更为可调整其他园地18782.98平方米，水田变更为可调整坑塘水面29平方米，变更后水田面积为160953.09平方米，其他耕地面积82572.91平方米。另在1999~2018年间，有540.87平方米水田被改为农用设施用地，1767.63平方米水田、62.14平方米坑塘水面改为建设用地，涉及违法用地部分现正在进行违法查处手续中。

经广州市花都区耕地质量等别数据库成果分析：工程建设占用耕地质量等别5等，不涉及永久基本农田及高标准农田。

由于其他耕地中20138平方米为坑塘水面，2370.64平方米耕地在1999-2018年间改为建设用地（含540.87平方米农用设施用地），耕作层已被破坏，均无法实施剥离。故本方案拟按2018年现状水田面积158644.59平方米及非坑塘水面的其他耕地62372.77平方米，共221017.36平方米进行剥离。

本项目耕作层剥离后土壤暂储于本项目地块范围内，后期用于项目绿化建设。

二、交通情况

花山镇位于花都区东部，西与花都区中心城区相连，北与芙蓉度假区、王子山公园接壤，是广州新白云国际机场所在地。106国道、机场高速公路北延线、花都大道、山前旅游大道等主干道在境内纵横交错，从镇中心城区到白云机场仅需10分钟车程，交通十分方便。