

广州市花都区发展和改革局文件

投资项目统一代码：2202-440114-04-01-349481

广州市花都区发展和改革局关于花都区秀全街 秀岐学校建设项目（风神第二小学） 可行性研究报告的复函

穗花发改投批〔2022〕20号

广州市花都区教育局：

《关于申请审批花都区秀全街秀岐学校建设项目（风神第二小学）可行性研究报告的函》及有关资料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、根据《花都区联审决策委员会住建专业委员会关于花都区秀全街秀岐学校（风神第二小学）项目建设方案联审决策会议纪要》（花联审住建〔2022〕1号），原则同意你单位报来的花都区秀全街秀岐学校建设项目（风神第二小学）可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。本工程位于花都区工业大道南侧、和悦小学对面。本项目规划用地总面积为36338.01平方米，其中建设用地面积29235.09平方米。项目总建筑面积为23404平方米，其中：计容面积20574.15平方米（包括1#教学楼3332.76平方米，2#教学楼3553.84平方米，3#教学楼7117.5平方米，4#后勤楼6570.05平方米）；不计容面积2830.33

平方米，为地下车库和设备用房。建设内容主要包括教学楼、后勤楼、地下车库及设备用房等。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资 20635.29 万元，其中：工程费用 12571.37 万元、工程建设其他费 7336.62 万元（含征地拆迁费用 5362.08 万元）、基本预备费 727.30 万元。本项目建设资金由市、区财政安排解决。

四、建设管理模式。项目由广州市花都区建管中心负责建设管理。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市花都区发展和改革委员会

2022年12月21日



公开方式：主动公开

抄送：区财政局、区住房城乡建设局、区交通运输局、区水务局、市规划和自然资源局花都区分局、区统计局、区城市管理综合执法局、区税务局、市生态环境局花都分局、区应急管理局。

花都区发展和改革局

2022年12月21日印发

附件

广州市工程招标核准意见表


项目名称：花都区秀全街秀岐学校建设项目（风神第二小学）

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建安工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		
其他							

审批部门核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《必须招标的工程项目规定》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的勘察、设计、建安工程、监理核准为公开招标。

招标核准意见建立在项目建设单位提供的招标基本情况表基础上，如果资金来源、资金组成方式或有关费用发生变化，需依据有关法律、法规执行。



广州市花都区发展和改革委员会
固定资产投资专用章

