**工程建设项目“验登合一”操作流程**

1.核发土地核验意见复函

2.颁发不动产权证

退回申请材料

同步申请竣工联合验收、土地核验、不动产登记

退件或补正材料

审核未通过

审核通过

同步申请规划核实测量和不动产测量

不符合申请条件

符合申请条件

项目竣工（符合适用范围）