

# 广州市花都区发展和改革局文件

投资项目统一代码：2301-440114-99-01-774520

## 广州市花都区发展和改革局关于新华街培英楼 小区微改造项目可行性研究报告的复函

穗花发改投批〔2023〕16号

广州市花都区新华街道办事处：

《关于申请审批新华街培英楼小区微改造项目可行性研究报告的函》及有关资料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、根据《区住房城乡建设局关于2023年新华街培英楼等3个老旧小区微改造项目免于联审决策的意见》，原则同意你单位报来的新华街培英楼小区微改造项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。本工程位于花都区新华街，占地面积4690.83平方米，东至聚宝巷，南至培英巷，西至培英二巷，北至培英楼围墙。建设内容主要为维修改造房屋建筑本体部分（包括安装楼栋门、更换公用采光窗、防盗网及适老化设施、增设门禁系统、提升改造楼道等）、小区公共部分（包括修缮围墙、提升小区公共空间、非机动车棚以及健身场地等）和水电工程（包括安装小区监控和照明设施、增加楼栋排水设施等）。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资 1146 万元，其中：工程费用 932.94 万元、工程建设其他费 179.68 万元、预备费 33.38 万元。本项目建设资金由市、区财政安排解决。

四、建设管理模式。项目由区住房城乡建设局统筹，新华街培英社区居民委员会组织实施。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市花都区发展和改革局



公开方式：主动公开

抄送：区财政局、区住房城乡建设局、区交通运输局、区水务局、市规划和自然资源局花都区分局、区统计局、区城市管理综合执法局、区税务局、市生态环境局花都分局、区应急管理局。

花都区发展和改革局

2023年3月29日印发

附件

## 广州市工程招标核准意见表

项目名称：新华街培英楼小区微改造项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用 招标方式
	全部 招标	部分 招标	自行 招标	委托 招标	公开 招标	邀请 招标	
勘察							
设计							
建安工程	核准			核准	核准		
监理							
设备							
重要材料							
其他							

审批部门核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《必须招标的工程项目规定》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的建安工程核准为公开招标。

招标核准意见建立在项目建设单位提供的招标基本情况表基础上，如果资金来源、资金组成方式或有关费用发生变化，需依据有关法律、法规执行。



