

部门整体预算绩效目标申报表				
部门名称	广州市花都区住房和城乡建设局			
预算整体情况	部门预算支出	预算金额（万元）	收入来源	预算金额（万元）
	基本支出	7,292.71	财政拨款	25,157.79
	项目支出	8,812.13	其他资金	0.00
	事业发展性支出	预算金额（万元）	按预算级次划分	预算金额（万元）
	财政专项资金	0.00	区本级使用资金	25,039.79
	其他事业发展性支出	9,052.95	拟用于对下转移支付资金	118.00
总体绩效目标	我局将按照区委区政府的工作部署，继续认真履行城乡建设和住房管理工作职责，为我区的住房管理和城乡建设工作做出应有的贡献；扎实开展城市更新工作，推动老城区焕发新活力；加强建筑行业管理，抓好工程质量安全；坚持改善民生，加强住房保障和房屋安全管理；保持房地产市场健康运行，推动物业服务行业规范发展，稳步推进民生工程建设。			
年度重点工作任务	名称	主要实施内容	拟投入的资金（万元）	期望达到的目标
	加快完善住房保障体系	1. 突出住房民生属性。2. 推动人才安居工作。3. 加强物业和房屋安全管理。	3,249.13	突出住房民生属性。优先发挥公租房社会效益，公平公正公开地做好公租房的分配管理，重点保障低收入困难家庭有房可住。根据广州市“十四五”住房发展规划，以“美丽宜居，活力安居”为愿景，大力推进住房保障工作，加大宣传保障性租赁住房政策，做好保障性租赁住房项目筹集、认定工作。推动人才安居工作。贯彻落实人才优先发展战略，不断完善人才住房相关政策，构建人才住房安居保障体系。2023年预计发放高层次人才安家费20宗，兑现人才政策服务待遇。加强物业和房屋安全管理。持续规范物业行政监管，加强房屋安全管理队伍建设和房屋安全应急管理能力，盘活闲置国有资产，继续抓好自建房安全专项排查整治，以及直管房、在册危房、削坡建房、历史建筑、玻璃幕墙等日常安全监督检查，督促房屋安全责任人落实安全隐患整治工作。
	加快完善城乡基础设施建设	1. 开展2023年城市体检。2. 统筹抓好照明设施维管。3. 加强人防工程维护管理。	1,442.00	开展2023年城市体检，形成《花都区2023年城市体检工作报告》、《花都区2023年城市体检社会满意度调查报告》等成果体系，为加快转变花都区城市开发建设方式、实施城市更新行动、推动城市治理体系和治理能力现代化，实现老城市新活力和“四个出新出彩”的目标提供有力支持和保障。统筹抓好照明设施维管，继续推进路灯普查及台账电子化项目，摸清全区照明设施数据底账，督促维管单位加快市政道路路灯和农村路灯的维修，解决有路无灯、有灯不亮难题。加强人防工程维护管理。
	科学有序实施城市更新行动	1. 加快推进旧厂房“工改工”类微改造项目。2. 探索旧村改造项目可持续模式。3. 用“绣花”功夫实施老旧小区微改造。4. 用情用功做好既有住宅加装电梯工作民生实事。	2,789.50	加快推进旧厂房“工改工”类微改造项目，积极推进已批复实施方案项目的用地报批工作，严格按照城市更新政策要求，督促和指导镇（街）、管委会加快编制项目实施方案，确保项目取得实效。探索旧村改造项目可持续模式，稳步推进横潭村河西（第六）经济社旧村改造项目和田美村东南经济社旧村改造项目复建安置区建设；三东村（含罗仙村八经济合作社）旧村改造项目力争2023年上半年取得片区策划、更新单元规划和项目实施方案批复，年底前实施建设；三华村项目提请区城市更新工作领导小组调整实施路径；继续配合市住房城乡建设局推进机场实施包项目。用“绣花”功夫实施老旧小区微改造，持续推进花山镇医教楼小区、花山镇教师楼小区施工建设，于2023年完工；高质量建设2023年新华街培英楼小区、花东镇省华侨铝厂生活小区等4个老旧小区微改造项目，引导居民建立长效管养机制；滚动修编2024年花都区城镇老旧小区改造计划，统筹做好项目资金计划申报工作。用情用功做好既有住宅加装电梯工作民生实事，加强电梯加装现场工程督导巡查，落实财政补助资金拨付，对符合条件加装电梯进行资金补助，2023年预计发放80宗电梯补助资金，提升老旧小区居民生活质量、增加居民幸福感。
	着力稳控房地产市场	1. 防范化解“问题楼盘”风险。2. 加强企业服务和市场监管。3. 加大区位宣传扩大区域影响力。	70.00	防范化解“问题楼盘”风险。以“保交楼、保民生、保稳定”为首要目标，全力协调解决“问题楼盘”有关事项，联合属地镇街等部门形成合力，及时掌握开发企业的融资、负债及经营情况，进一步防范化解涉房地产矛盾和“问题楼盘”风险，稳妥做好信访接待和舆情处理。加强企业服务和市场监管。对我区房地产市场现状和未来发展趋势进行调研，及时做好相关预期引导。坚持“房住不炒”的定位，严格做好新建商品住房价格、开发企业预售、网签等指导和服务工作，允许符合条件的房地产开发企业提交承诺书后容缺办理预售证，加大楼盘上市供应量。严格监控预售资金，保证项目资金。将房地产市场专项整治、房屋租赁市场、商品房预售款的监管纳入常态化工作，重点整治开发企业不实行价格管控、捂盘惜售等违规行为，以及中介机构虚高挂牌二手房、组织业主哄抬价格等扰乱市场秩序行为，切实维护房地产市场稳定有序发展。加大区位宣传扩大区域影响力。继续推动宣讲培训，加强销售及纳统，指导服务机构结合我区产业、交通、配套等优势，撰写不少于10篇宣传推文、拍摄至少1部宣传短视频并通过媒体矩阵发布，借助传媒大力宣传“宜居宜业的枢纽型幸福美丽花都”区位优势。同时向意向购房人群发放“花都区购房宝典”宣传册，开展至少1次房展活动，方便群众获取有价值的置业信息、政策资讯及优惠折扣方案，进一步提升消费者购房欲望，推动我区房地产业发展。

		推动建筑业高质量发展	1. 增强建筑业韧性。2. 紧盯重点工程项目建设。3. 提升工程质量管理水平。	1,704.34	增强建筑业韧性。通过招商引资、发掘潜力企业、提升资质、业务倾斜、优选本地企业、加强宣传等一系列工作措施，提升建筑企业市场竞争力，力争2023年建筑业产值保持平稳增长态势。紧盯重点工程项目建设。通过政府购买服务委托第三方施工图审查机构进行施工图审查，委托开展工程勘察、设计文件的质量检查工作。2023年预计办理社会投资简易低风险工程5宗、政府投资类项目5宗。继续深化“四证联办”机制，推进政府投资工程建设项目（房建类项目）联审决策工作，强化事中事后监管。确保中山大学附属仁济医院2023年完成竣工交付，积极推进花都区秀全街秀岐学校建设工程项目（风神第二小学）、炭步镇垂裕小学重建工程、消防站建设项目（炭步、花山）等民生项目的开工建设，以及“未来建筑绿色智造产业园”的创建工作。提升工程质量管理水平。分级分类开展信用评价，营造诚实守信建筑市场环境。健全房屋建筑工程质量安全监督管理机制，加快推进管理标准化、规范化、智能化建设，加强建筑工地危大工程管控、施工扬尘和水污染治理，全面落实质量终身责任制。探索推进建筑工程质量、安全、消防、人防业务融合统一监管，全力做好“白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程安置区 ”、“广州北站安置房工程”等重点工程的质量监督工作。	
其他需完成的任务（可选填）						
绩效指标	一级指标		二级指标	三级指标	实施周期指标值	年度指标值
	产出指标	数量指标	组织房屋安全应急抢险演练	≥1次	≥1次	
			对我区监管项目运行使用的建筑起重机械设备进项随机抽测覆盖率	≥70%	≥70%	
			城市更新片区策划方案，旧村庄、旧城镇全面改造项目实施方案技术审查数量	≥1项	≥1项	
			旧厂房更新实施方案技术审查数量	≥1项	≥1项	
			推进改造老旧小区数量	至少4个	至少4个	
			建设工地检查数量	≥100个	≥100个	
		质量指标	检查问题整改率	≥95%	≥95%	
			城乡路灯亮灯率	≥95%	≥95%	
			城乡路灯公共设施完好率	≥95%	≥95%	
		时效指标	维护维修工作及时率	100%	100%	
	效益指标	社会效益指标	重大安全事故发生次数	0次	0次	
			每年解决低收入住房困难家庭居住问题	>10户	>10户	
			房屋安全政策和普法宣传	提高人民群众房屋安全责任意识 and 法规意识，提升社会对危险房屋治理的认识和责任感	提高人民群众房屋安全责任意识 and 法规意识，提升社会对危险房屋治理的认识和责任感	
			城镇体检范围覆盖率	≥95%	≥95%	
			宣传推广我区宜居宜业城市形象，推介我区知名地产企业和品质楼盘	有效推广	有效推广	
			提高群众幸福感、获得感	有效提升	有效提升	
		可持续影响指标	公租房入住率	居住租户>95%	居住租户>95%	
			加装电梯方便居民出行	方便居民出行	方便居民出行	
			鼓励通过和解调解仲裁诉讼等途径解决物业管理纠纷，促进和谐社区建设	长期可持续	长期可持续	
		服务对象满意度指标	群众抽样调查满意度	≥80%	≥80%	