部门整体预算绩效目标申报表

部门名称	广州市花都区住房和城乡建设局				
预算整体情况	部门预算支出	预算金额（万元）	收入来源	预算金额（万元）	
	基本支出	7,169.13	财政拨款	36,056.46	
	项目支出	21,636.53	其他资金	0.00	
	事业发展性支出	预算金额（万元）	按预算级次划分	预算金额（万元）	
	财政专项资金	0.00	区本级使用资金	36,056.46	
	其他事业发展性支出	7,250.81	拟用于对下转移支付资金	0.00	
总体绩效目标	我局将按照区委区政府的工作部署，继续认真履行城乡建设和住房管理工作职责，为 my 区的住房管理和城乡建设工作做出应有的贡献；扎实开展城市更新工作，推动老城区焕发新活力；加强建筑行业管理，抓好工程质量安全；坚持改善民生，加强住房保障和房屋安全管理；保持房地产市场健康运行，推动物业服务行业规范发展，稳步推进民生工程项目建设。				
年度重点工作任务	名称	主要实施内容	拟投入的资金（万元）	期望达到的目标	
	任务1：住房保障和维护监管方面	开展住房保障相关工作，实施房屋使用和维护(含安全普查、安全鉴定、应急抢险等)的监督管理、房屋安全监督管理工作，开展全国第一次自然灾害综合普查房屋建筑调查，统筹协调既有建构筑物的外立面安全监管、危房改造工作、实施和规范政府直管房管理工作。	2,205.77	通过定期开展公租房管理、房屋使用安全普查、房屋应急抢险队伍建设、直管公房日常管理等方式，提高防范房屋使用安全隐患风险的能力，进而提高我区住房使用安全监督管理水平，促进房屋高效利用，充分发挥直管公房对低收入人群的住房保障功能，保障人民群众住房安全。	
	任务2：房地产市场及物业管理行业监管方面	开展房地产开发行业的行政管理工作；房地产市场监测、房地产市场管理；实施房屋交易、租赁、评估、中介市场的监督管理、商品房预售许可及后续监督管理、房地产评估、中介、租赁行业的监督管理。	191.28	通过房地产市场现状和未来发展趋势进行调研为区政府制定相关政策提供决策依据；通过开展组织物业管理电子投票、物业管理诚信系统、物业维修资金系统等培训，进一步落实物业监管职责、提升监管水平；通过开展无障碍环境建设发展规划编制，为无障碍设施环境建设提供依据。	
	任务3：安全监督管理及绿色建材方面	聘请专业技术人员对我局监管项目的危大工程进行随机抽测（包括深基坑、高支模等）、对我局监管项目运行使用的建筑起重机械设备进行随机抽测（包括塔吊、施工电梯和钢井架）和管理散装水泥、预拌混凝土、预拌砂浆和混凝土预制构件的发展工作；推进建设科技进步、绿色建筑和建筑节能工作；推进建设领域标准化工作；开展绿色建筑和建筑节能的监督管理。	393.53	进一步提升建筑行业管理水平，推进绿色建筑规模化发展，确保建筑工程材料质量，保证施工安全，推动我区建筑行业高质量发展。	
	任务4：村镇建设及路灯照明方面	完善三个中心镇的公共基础设施和公共服务设施建设；开展农村泥砖房改造专项行动；组织实施区级照明设施维护管理、照明黑点改造项目；负责市政道路照明设施电费的审核和支付。	12,088.02	完善三个中心镇的基础设施和公共服务设施，进一步提升人居环境。提高道路亮灯率，提升市民出行安全，持续增强城乡群众获得感、幸福感、安全感。	
	任务5：城市更新改造方面	结合城市更新实际工作，组织城市更新项目可行性和论证，开展“三旧”项目的巡查监督工作，实现项目滚动巡查、实施有效监管，推进老旧小区改造工作。	5,864.00	完成花都区旧村改造统筹规划研究工作。通过开展更新项目监督巡查工作，加强对城市更新“三旧”项目实施的巡查监管，及时掌握项目进展及项目推进中存在问题等情况，稳妥有序推进项目实施。通过开展老旧小区改造，改善人居环境，实现干净整洁平安有序的小区居住环境，提升老城区品质，缔造幸福社区。	
	任务6：工程安全质量监督方面	监督管理建筑市场及各方主体行为；指导和监督房屋建筑工程招标投标和工程造价；实施工程施工图审查以及勘察设计质量监管；承担建设工程消防设计审查、消防验收、竣工验收备案、抽查工作。	397.38	通过开展监督管理经费项目，引入第三方技术服务机构和消防审验技术专家提供技术支撑，加强日常的监督管理工作，提高完成了各项目标任务，确保所有在监在建工程均未发生重大质量事故。	
	一级指标	二级指标	三级指标	实施周期指标值	年度指标值
	产出指标	数量指标	对全区疑似危房进行专业普查	≥2.5万栋	≥2.5万栋
			房屋安全应急抢险演练数量	每年演练≥1次	演练≥1次
			出具无障碍设施成果报告数量	1份	1份
			对我区监管项目运行使用的建筑起重机械设备进行随机抽测	年度建筑起重机械抽检覆盖率达到全区建筑起重机械的100%	年度建筑起重机械抽检覆盖率达到全区建筑起重机械的100%
			对我区监管项目的危大工程进行专家抽检的次数	360次	360次
			照明设施亮灯率	主干道98%，次干道、支路96%	主干道98%，次干道、支路96%
		质量指标	对全区混凝土企业进场原材料进行质量抽检	100%	100%
			照明设施完好率	设施完好率大于90%	设施完好率大于90%
			项目竣工验收合格率	>90%	>90%

绩效指标	时效指标	物业管理相关工作完成率	100%	100%	
		经费拨付及时率	90%或以上	90%或以上	
	效益指标	经济效益指标	对居民居住环境的改善程度	有效改善老旧小区居住环境，完善公共基础设施	有效改善老旧小区居住环境，完善公共基础设施
		社会效益指标	物业管理行政监管工作成效	履行物业管理行政监管职责，提升监管工作水平	履行物业管理行政监管职责，提升监管工作水平
			加强墙材质量监管，保证建筑工程质量安全	较为有效	较为有效
			发动参与提议城市问题治理措施的政府部门数量	10个	10个
			有效防范建筑施工安全生产事故，确保建筑施工安全生产平稳可控	效果明显	2022年确保我区建筑施工安全生产形势平稳可控和人民群众生命财产安全
			顺利落实社会投资简易低风险工程建设项目实施	100%	100%
		可持续影响指标	城市更新业务培训	1次或以上	1次或以上
			提高建设工程消防验收质量	100%	100%
	服务对象满意度指标	服务对象满意度	≥80%	≥80%	