农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设用地项目名称 | | 清远清新至广州花都高速公路项目（广州段） | | | | | |
| 申请用地总面积 | | 266.7249 | | 新增建设用地 | | 259.5863 | |
| 申请转用面积情况 | 权属  地类 | | 合计 | | | 其中：集体用地 | |
| 总计 | | 266.7249 | | | 247.4172 | |
| (一)农用地 | | 259.1812 | | | 246.5088 | |
| 耕地 | | 21.0823 | | | 19.7982 | |
| 其中水田 | | 18.8841 | | | 17.7922 | |
| 其中永久基本农田 | | 0 | | | 0 | |
| (二)未利用地 | | 0.4051 | | | 0.0880 | |
| **国土空间规划、土地利用计划情况** | | | | | | | |
| 是否符合规划 | | 是 | | 规划级别 | | 省 | |
| 申请使用国家计划 | | | | 已安排使用省级计划 | | | |
| 年度 | 新增建设用地 | 农用地 | 其中：耕地 | 年度 | 新增建设用地 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 2023 | 254.9563 | 254.5915 | 21.4249 | 2023 | 4.6300 | 4.5897 | 1.4351 |
| **补充耕地情况** | | | | | | | |
| 需补充 | 耕地数量 | 22.8600 | 水田规模 | | 19.1671 | 标准粮食产能 | 341207.7000 |
| 补充耕地确认信息编号 | | 440000202209541602 | | | | | |
| 已补充 | 耕地数量 | 22.8600 | 水田规模 | | 19.1671 | 标准粮食产能 | 341207.7000 |
| 承诺  补充 | 耕地数量 |  | 水田规模 | |  | 标准粮食产能 |  |
| 承诺补充耕地完成时限 | |  | | | 补充耕地  实际总费用 | 12816.5188 | |
| **补划永久基本农田情况** | | | | | | | |
| 补划永久基本农田 | | | | 0 | | | |
| 占用永久基本农田的必要性、合理性： | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 补划永久基本农田的可行性： | | | | | | |
| **节约集约用地情况** | | | | | | |
| 功能分区 | 数量 | 申请用地 | 原有用地(改扩建项目) | 指标控制  面积 | 所选取单项指标对应的具体条件参数 | 节地技术、模式应用情况 |
| 路基工程用地 | 8.966 | 78.5655 | 0 | 85.2380 | 1、八车道的标准路基指标对应的路基宽度为42米，路基指标为7.3368公顷/公里；  2、Ⅱ类地形的标准路基指标对应的路基平均填挖高度为3.8米，本项目路基平均填挖高度为10米。  3、八车道路段调整后路基指标=路基指标+（实际路基平均填挖高度-标准路基平均填挖高度）×路基平均填挖高度调整指标=7.3368+（10-3.8）×0.35=9.5068。 |  |
| 桥梁工程用地 | 10 | 24.0949 | 0 | 24.0949 | 直接采用标准 |
| 交叉工程用地 | 4 | 154.7311 | 0 | 163.3332 | 直接采用标准 |
| 沿线设施用地 | 1 | 9.3334 | 0 | 9.5333 | 直接采用标准 |
|  |  |  |  |  |  |
| 说明开展节地评价论证情况：  节地评价方法基本可行，规划布局基本合理，各功能分区及总用地规模基本合理，采用的工程技术措施有一定节地效果。同意通过评审论证。 | | | | | | |
| 市、县人民政府自然资源主管部门审核意见 | | 主管领导： 日期： | | | | |
| 市、县人民政府审核意见 | | 主管领导： 日期： | | | | |