农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设用地项目名称 | | 广州市花都区2022年度第十八批次城镇建设用地 | | | | | |
| 申请用地总面积 | | 27.0584 | | 新增建设用地 | | 24.1737 | |
| 申请转用面积情况 | 权属  地类 | | 合计 | | | 其中：集体用地 | |
| 总计 | | 24.1737 | | | 24.1713 | |
| (一)农用地 | | 22.6076 | | | 22.6053 | |
| 耕地 | | 4.6571 | | | 4.6561 | |
| 其中水田 | | 4.5870 | | | 4.5860 | |
| 其中永久基本农田 | | 0 | | | 0 | |
| (二)未利用地 | | 1.5661 | | | 1.5660 | |
| **国土空间规划、土地利用计划情况** | | | | | | | |
| 是否符合规划 | | 是 | | 规划级别 | | 县 | |
| 申请使用国家计划 | | | | 已安排使用省级计划 | | | |
| 年度 | 新增建设用地 | 农用地 | 其中：耕地 | 年度 | 新增建设用地 | 农用地 | 其中：耕地 |
| / | / | / | / | 2023 | 24.1737 | 22.6076 | 4.9532 |
| **补充耕地情况** | | | | | | | |
| 需补充 | 耕地数量 | 4.9532 | 水田规模 | | 4.8815 | 标准粮食产能 | 81727.8000 |
| 补充耕地确认信息编号 | | 440000202301447619 | | | | | |
| 已补充 | 耕地数量 | 4.9532 | 水田规模 | | 4.8815 | 标准粮食产能 | 81727.8000 |
| 承诺  补充 | 耕地数量 | / | 水田规模 | | / | 标准粮食产能 | / |
| 承诺补充耕地完成时限 | | / | | | 补充耕地  实际总费用 | 138.6896 | |
| **补划永久基本农田情况** | | | | | | | |
| 补划永久基本农田 | | | | 0 | | | |
| 占用永久基本农田的必要性、合理性：  不涉及占用永久基本农田。 | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 补划永久基本农田的可行性：  不涉及占用永久基本农田。 | | | | | | |
| **节约集约用地情况** | | | | | | |
| 功能分区 | 数量 | 申请用地 | 原有用地(改扩建项目) | 指标控制  面积 | 所选取单项指标对应的具体条件参数 | 节地技术、模式应用情况 |
| / | / | / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / | / |
| 说明开展节地评价论证情况：  不涉及开展节地评价论证。 | | | | | | |
| 市、县人民政府自然资源主管部门审核意见 | | 主管领导： 日期： | | | | |
| 市、县人民政府审核意见 | | 主管领导： 日期： | | | | |