**惠州至肇庆高速公路白云至三水段（花都区段）涉及广州市花都区土地用途调整方案暨**

**永久基本农田补划方案**

# 一、项目概况

### （一）项目建设依据

惠州至肇庆高速白云至三水段（以下简称“本项目”）已列入《广东省交通运输厅关于印发广东省高速公路网规划（2020-2035年）的通知》（粤交规（2020）276号）、《广东省人民政府办公厅关于印发<广东省综合交通运输体系“十四五”发展规划>的通知》（粤府办〔2021〕27号）、《广东省发展改革委关于下达广东省2023年重点建设项目计划的通知》（粤发改重点〔2023〕72号），属省级高速公路项目，由广东省发展和改革委员会核准。本项目属于对选址有特殊要求的线性工程，具有区域分布连续性和不可分割性，结合广州市花都区的永久基本农田分布特点，项目不可避免占用广州市花都区部分永久基本农田，根据《自然资源部关于进一步做好用地用海要素保障的通知》（自然资发〔2023〕89号）的要求，重大建设项目占用永久基本农田的，需依据规划修改和永久基本农田补划的要求，组织编制土地用途调整方案暨永久基本农田补划方案，确保永久基本农田补足补优。本项目属于省级高速公路，符合《自然资源部关于进一步做好用地用海要素保障的通知》（自然资发〔2023〕89号）的要求，需要组织编制土地用途调整方案暨永久基本农田补划方案。

### （二）项目建设意义

1、有利于促进粤港澳大湾区发展建设；

2、有利于优化广州都市圈建设，促进区域协同发展；

3、有利于构建东西向交通通道，提高高速覆盖率；

4、有利于完善广州北部路网，缓解广佛出口交通拥堵。

### （三）项目建设地点

本项目涉及广州市白云区、花都区和佛山市三水区、南海区，主线起于广州市白云区人和镇人和村，顺接已通车的花莞高速公路，并与机场高速公路和大广高速公路相交，经白云区江高镇，花都区新雅街道、秀全街道、炭步镇，终于佛山市三水区乐平镇红岗新村，接佛清从高速公路。红棉支线起于广州市花都区秀全街道马溪村，接本项目主线，终于佛山市南海区里水镇小布村，顺接佛江高速公路。

### （四）项目用地情况

根据广州市花都区2021年度国土变更调查成果，本项目涉及花都区用地面积为156.9654公顷，其中农用地106.2134公顷（其中涉及耕地9.3535公顷），建设用地49.8054公顷，未利用地0.9466公顷，涉及占用永久基本农田1.4378公顷。不涉及围填海。

**表1-1 项目花都区段土地利用现状表**

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **行政区** | **农用地** | | | | | | **建设**  **用地** | **未利用地** | **合计** |
| **小计** | **耕地** | **园地** | **林地** | **草地** | **其他农用地** |
| **花都区** | 106.2134 | 9.3535 | 12.4283 | 27.9825 | 8.0010 | 48.4481 | 49.8054 | 0.9466 | 156.9654 |

# 二、占用补划永久基本农田情况

### （一）永久基本农田占用情况

本项目占用花都区永久基本农田1.4378公顷。占用情况见下表：

**表2-1 项目占用花都区永久基本农田情况表**

单位：公顷

| **地块编号** | **行政区** | **坡度级别** | **耕地质量等别** | **地类** | **面积** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ZY01 | 新雅街道石塘村 | 1 | 6 | 水田 | 0.0925 |  |
| ZY02 | 新雅街道东镜村 | 1 | 6 | 水田 | 0.0106 |  |
| ZY03 | 炭步镇鸭湖村 | 1 | 6 | 水田 | 0.0014 |  |
| ZY04 | 炭步镇平岭头村 | 1 | 7 | 水田 | 0.0042 |  |
| ZY05 | 炭步镇平岭头村 | 1 | 7 | 水田 | 0.0196 |  |
| ZY06 | 炭步镇水口村 | 1 | 6 | 水田 | 0.0015 |  |
| ZY07 | 炭步镇水口村 | 1 | 6 | 水田 | 0.1109 |  |
| ZY08 | 炭步镇水口村 | 1 | 6 | 水田 | 0.0009 |  |
| ZY09 | 炭步镇水口村 | 1 | 6 | 水田 | 0.0033 |  |
| ZY10 | 炭步镇朗头村 | 1 | 6 | 水田 | 0.0370 |  |
| 6 | 水田 | 0.0004 | 无等别，根据周边地块赋等别为6等 |
| ZY11 | 炭步镇朗头村 | 1 | 6 | 水田 | 0.0494 |  |
| ZY12 | 炭步镇朗头村 | 1 | 7 | 水田 | 0.1360 |  |
| 7 | 水田 | 0.0059 | 无等别，根据周边地块赋等别为7等 |
| ZY13 | 炭步镇朗头村 | 1 | 7 | 水田 | 0.0005 |  |
| 7 | 水田 | 0.0002 | 无等别，根据周边地块赋等别为7等 |
| ZY14 | 炭步镇朗头村 | 1 | 7 | 水田 | 0.0002 |  |
| ZY15 | 炭步镇朗头村 | 1 | 7 | 水田 | 0.0007 |  |
| ZY16 | 炭步镇社岗村 | 1 | 6 | 水田 | 0.0667 |  |
| ZY17 | 炭步镇社岗村 | 1 | 6 | 水田 | 0.0495 |  |
| ZY18 | 炭步镇社岗村 | 1 | 6 | 水田 | 0.0572 |  |
| ZY19 | 炭步镇社岗村 | 1 | 6 | 水田 | 0.0483 |  |
| ZY20 | 炭步镇社岗村 | 2 | 6 | 水田 | 0.029 |  |
| ZY21 | 炭步镇社岗村 | 1 | 6 | 水田 | 0.0761 |  |
| ZY22 | 炭步镇社岗村 | 1 | 6 | 水田 | 0.1442 |  |
| 6 | 水田 | 0.0024 | 无等别，根据周边地块赋等别为6等 |
| ZY23 | 炭步镇社岗村 | 1 | 6 | 水田 | 0.1354 |  |
| ZY24 | 炭步镇社岗村 | 2 | 6 | 水浇地 | 0.0342 | 无等别，根据周边地块赋等别为6等 |
| ZY25 | 炭步镇大坳村 | 2 | 6 | 水浇地 | 0.2974 |  |
| 6 | 水浇地 | 0.0222 | 无等别，根据周边地块赋等别为6等 |
| 总计 | | — | — | — | 1.4378 |  |

### （二）永久基本农田补划情况

该项目在花都区补划永久基本农田1.6229公顷，补划情况见下表：

**表2-2 项目占用花都区永久基本农田补划情况表**

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **地块编号** | **行政区** | **坡度级别** | **耕地质量等别** | **地类** | **面积** | **备注** |
| BH01 | 炭步镇文二村 | 1 | 6 | 水浇地 | 1.0257 |  |
| 6 | 水浇地 | 0.0001 | 无等别，根据周边地块赋等别为6等 |
| BH02 | 炭步镇文二村 | 1 | 6 | 水浇地 | 0.5971 |  |
| 总计 | | — | — | — | 1.6229 | — |

### （三）永久基本农田占用补划情况

本项目占用花都区永久基本农田1.4378公顷，耕地质量等别为6等地1.2705公顷、7等地0.1673公顷，平均质量等别为6.1等；拟补划永久基本农田1.6229公顷，耕地质量等别均为6等，平均质量等别为6.0等。补划后，花都区永久基本农田数量不减少、质量不下降。

# 三、结论与下一步工作计划

**（一）结论**

1、本项目土地用途调整方案暨永久基本农田补划方案必要、合理可行。该方案可确保花都区范围内永久基本农田数量不减少，质量不降低，永久基本农田补划方案合理可行；

2、经现场踏勘，本项目占用的永久基本农田实际情况与上表统计情况基本一致。

**（二）下一步工作计划**

1、优化施工方案，集约用地，减少占用耕地；

2、实施耕作层剥离再利用；

3、整合破碎耕地，提高耕地资源的完整性；

4、加强临时用地的土地复垦工作；

5、防止永久基本农田保护区域的环境污染；

6、加强对补划永久基本农田的监测。

# 附图

1、花都区占用永久基本农田土地利用总体规划图（修改前）；

2、花都区占用永久基本农田土地利用总体规划图（修改后）；

3、花都区补划永久基本农田土地利用总体规划图（修改前）；

4、花都区补划永久基本农田土地利用总体规划图（修改后）。