

2022 年
广州市花都区土地开发储备中心 部门预算

目 录

第一部分 广州市花都区土地开发储备中心 概况

一、主要职责

二、部门机构设置

三、部门预算构成

第二部分 2022 年部门预算表

一、收支总体情况表

二、收入总体情况表

三、支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

八、政府性基金预算支出情况表

九、国有资本经营预算支出情况表

十、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

十一、单位 预算基本支出预算表

十二、单位 预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2022 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 广州市花都区土地开发储备中心概况

一、主要职责

广州市花都区土地开发储备中心的主要职责是：拟定土地储备计划和供应计划；协助土地行政主管部门收回闲置土地及其他需收回的土地；负责将征收、收回、收购的土地纳入政府储备，并进行管理；协助有关部门做好经营性用地“招拍挂”出让前期工作；管理土地储备资金。

二、部门机构设置

本单位下设综合科、储备科、出让科、征地科四个科室。

三、部门预算构成

本单位无下属单位，部门预算为中心本级预算。

第二部分 2022 年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称： 广州市花都区土地开发储备中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	122, 133. 37	一、一般公共服务支出	0. 00
二、财政专户拨款	0. 00	二、外交支出	0. 00
三、其他资金	0. 00	三、国防支出	0. 00
		四、公共安全支出	0. 00
		五、教育支出	0. 00
		六、科学技术支出	0. 00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0. 00
		八、社会保障和就业支出	74. 24
		九、卫生健康支出	0. 00
		十、节能环保支出	0. 00
		十一、城乡社区支出	121, 000. 00

表 1

收支总体情况表

单位名称： 广州市花都区土地开发储备中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0. 00
		十三、交通运输支出	0. 00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0. 00
		十五、商业服务业等支出	0. 00
		十六、金融支出	0. 00
		十七、援助其他地区支出	0. 00
		十八、自然资源海洋气象等支出	906. 26
		十九、住房保障支出	152. 88
		二十、粮油物资储备支出	0. 00
		二十一、国有资本经营预算支出	0. 00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0. 00
		二十三、其他支出	0. 00
本年收入合计	122, 133. 37	本年支出合计	122, 133. 37

表 1

收支总体情况表

单位名称： 广州市花都区土地开发储备中心

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	122,133.37	支出总计	122,133.37

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

表 2

收入总体情况表

单位名称：广州市花都区土地开发储备中心

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	121,000.00	0.00	121,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120802	土地开发支出	121,000.00	0.00	121,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	906.26	906.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	906.26	906.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200101	行政运行	328.45	328.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200102	一般行政管理事务	577.81	577.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	152.88	152.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	152.88	152.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	44.55	44.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	108.33	108.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无。

表 3

支出总体情况表

单位名称： 广州市花都区土地开发储备中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	122, 133. 37	555. 56	121, 577. 81	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
208	社会保障和就业支出	74. 24	74. 24	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
20805	行政事业单位养老支出	74. 24	74. 24	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2080501	行政单位离退休	34. 55	34. 55	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	26. 46	26. 46	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	13. 23	13. 23	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
212	城乡社区支出	121, 000. 00	0. 00	121, 000. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	121, 000. 00	0. 00	121, 000. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
2120802	土地开发支出	121, 000. 00	0. 00	121, 000. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
220	自然资源海洋气象等支出	906. 26	328. 45	577. 81	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
22001	自然资源事务	906. 26	328. 45	577. 81	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

表 3

支出总体情况表

单位名称： 广州市花都区土地开发储备中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2200101	行政运行	328.45	328.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200102	一般行政管理事务	577.81	0.00	577.81	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	152.88	152.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	152.88	152.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	44.55	44.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	108.33	108.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无。

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 广州市花都区土地开发储备中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	1,133.37	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	121,000.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	74.24
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	121,000.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 广州市花都区土地开发储备中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0. 00
		十五、商业服务业等支出	0. 00
		十六、金融支出	0. 00
		十七、援助其他地区支出	0. 00
		十八、自然资源海洋气象等支出	906. 26
		十九、住房保障支出	152. 88
		二十、粮油物资储备支出	0. 00
		二十一、国有资本经营预算支出	0. 00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0. 00
		二十三、其他支出	0. 00
本年收入合计	122, 133. 37	本年支出合计	122, 133. 37
		二十四、结转下年	0. 00
收入总计	122, 133. 37	支出总计	122, 133. 37

注： 无。

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 广州市花都区土地开发储备中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	1, 133. 37	555. 56	577. 81
[208]社会保障和就业支出	74. 24	74. 24	0. 00
[20805]行政事业单位养老支出	74. 24	74. 24	0. 00
[2080501]行政单位离退休	34. 55	34. 55	0. 00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	26. 46	26. 46	0. 00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	13. 23	13. 23	0. 00
[220]自然资源海洋气象等支出	906. 26	328. 45	577. 81
[22001]自然资源事务	906. 26	328. 45	577. 81
[2200101]行政运行	328. 45	328. 45	0. 00
[2200102]一般行政管理事务	577. 81	0. 00	577. 81
[221]住房保障支出	152. 88	152. 88	0. 00
[22102]住房改革支出	152. 88	152. 88	0. 00
[2210201]住房公积金	44. 55	44. 55	0. 00

表 5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 广州市花都区土地开发储备中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[2210203]购房补贴	108.33	108.33	0.00

注： 无。

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 广州市花都区土地开发储备中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	555. 56
[301]工资福利支出	[501]机关工资福利支出	476. 55
[30101]基本工资	[50101]工资奖金津补贴	52. 77
[30102]津贴补贴	[50101]工资奖金津补贴	228. 37
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50102]社会保障缴费	26. 46
[30109]职业年金缴费	[50102]社会保障缴费	13. 23
[30112]其他社会保障缴费	[50102]社会保障缴费	1. 00
[30113]住房公积金	[50103]住房公积金	44. 55
[30199]其他工资福利支出	[50199]其他工资福利支出	110. 17
[302]商品和服务支出	[502]机关商品和服务支出	44. 86
[30201]办公费	[50201]办公经费	6. 37
[30202]印刷费	[50201]办公经费	5. 00
[30205]水费	[50201]办公经费	1. 00
[30206]电费	[50201]办公经费	9. 00

表 6

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 广州市花都区土地开发储备中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30207] 邮电费	[50201] 办公经费	5. 00
[30228] 工会经费	[50201] 办公经费	3. 30
[30229] 福利费	[50201] 办公经费	4. 88
[30239] 其他交通费用	[50201] 办公经费	10. 31
[303] 对个人和家庭的补助	[509] 对个人和家庭的补助	34. 15
[30302] 退休费	[50905] 离退休费	33. 79
[30309] 奖励金	[50901] 社会福利和救助	0. 36

注： 无。

表 7

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称： 广州市花都区土地开发储备中心

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	41.56	41.56	0.00	0.00
“三公”经费	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无。

表 8

政府性基金预算支出情况表

单位名称： 广州市花都区土地开发储备中心

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	121,000.00	0.00	121,000.00
212	城乡社区支出	121,000.00	0.00	121,000.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	121,000.00	0.00	121,000.00
2120802	土地开发支出	121,000.00	0.00	121,000.00

注： 无。

表 9

国有资本经营预算支出情况表

单位名称： 广州市花都区土地开发储备中心

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额。

表 10

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称： 广州市花都区土地开发储备中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	577.81
[302]商品和服务支出	[502]机关商品和服务支出	10.00
[30227]委托业务费	[50205]委托业务费	10.00
[399]其他支出	[599]其他支出	567.81
[39999]其他支出	[59999]其他支出	567.81

注： 无。

单位 预算基本支出预算表

单位名称： 广州市花都区土地开发储备中心

单位：万元

支出项目类别(资金 使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性 基金预算	国有资本 经营预算		
合 计	555. 56	555. 56	555. 56	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
广州市花都区土地 开发储备中心	555. 56	555. 56	555. 56	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
工资和福利支出	476. 55	476. 55	476. 55	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
商品和服务支出	44. 86	44. 86	44. 86	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00
对个人和家庭的 补助	34. 15	34. 15	34. 15	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00

注： 无。

表 12

单位 预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市花都区土地开发储备中心

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合 计	121, 577. 81	121, 577. 81	577. 81	121, 000. 00	0. 00	0. 00	0. 00	
2022 年汽车 城体育及配套设施项目费用	567. 81	567. 81	567. 81	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	资金到位以保证及时在当年缴纳城镇土地使用税,避免超过规定期限导致后续产生的滞纳金和罚款风险,加强对项目地块的管理,提高中心业务工作水平。
2022 年土地 储备资金	120, 000. 00	120, 000. 00	0. 00	120, 000. 00	0. 00	0. 00	0. 00	根据我区 2022 年重点储备出让计划,拟完成收储推进出让地块 1360 亩和工业工地 5017 亩,完成区级出让金任务。
档案建设整 理经费	10. 00	10. 00	10. 00	0. 00	0. 00	0. 00	0. 00	随着我区征地工作不断开展,产生的需要永久保存的原始工作档案越来越多,需要建立系统的档案管理系统。通过开展档案整理项目,形成了电子文档便与查阅,有效的保护纸质文档的完整和安全。加强

单位 预算项目支出及其他支出预算表

单位名称： 广州市花都区土地开发储备中心

单位： 万元

支出项目类别(资金使用单位)	总 计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
								中心档案管理工作,提高中心各种业务工作水平。
2021 年征地 实施主体奖励补 助资金	1, 000. 00	1, 000. 00	0. 00	1, 000. 00	0. 00	0. 00	0. 00	每年度安排 1000 万元奖励补助资金,进一步激发土地储备实施主体工作的积极性,完成我区重点土地储备任务。

注： 无。

第三部分 2022年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2022年本部门收入预算 122,133.37 万元，比上年增加 20,862.20 万元，增长 20.60%，主要原因是根据今年收储任务，“2022 年土地储备资金”项目预算收入比上年增加 20,000.00 万元；支出预算 122,133.37 万元，比上年增加 20,862.20 万元，增长 20.60%，主要原因是根据今年收储任务，“2022 年土地储备资金”项目预算支出比上年增加 20,000.00 万元。

二、“三公”经费安排情况

2022年本部门财政拨款安排“三公”经费 0.00 万元，比上年增加 0.00 万元，增长--%，主要原因是与上年持平，无增减变化（上年基数为 0，不可比）。其中：因公出国（境）费 0.00 万元，比上年增加 0.00 万元，增长--%，主要原因是与上年持平，无增减变化（上年基数为 0，不可比）；公务用车购置及运行费 0.00 万元（公务用车购置费 0.00 万元，比上年增加 0.00 万元；公务用车运行维护费 0.00 万元，比上年增加 0.00 万元。）比上年增加 0.00 万元，增长--%，主要原因是与上年持平，无增减变化（上年基数为 0，不可比）；公务接待费 0.00 万元，比上年增加 0.00 万元，增长--%，主要原因是与上年持平，无增减变化（上年基数为 0，不可比）。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机

关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2022 年，本部门机关运行经费安排 41.56 万元，比上年增加 11.71 万元，增长 39.23%，主要原因是 2022 年印刷费、水费、电费预算较 2021 年有所增加。

四、政府采购情况

2022 年本部门政府采购安排 7,590.00 万元，其中：货物类采购预算 0.00 万元，工程类采购预算 0.00 万元，服务类采购预算 7,590.00 万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至 2021 年 12 月 31 日，本部门固定资产金额 12.48 万元，分布构成情况为：房屋 0 平方米，车辆 0 辆，单价在 100 万元以上的设备 0 台等。本年度拟购置固定资产 0.00 万元，主要是本年度无购置固定资产计划等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2022 年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数	绩效目标
2022 年土地储备资金	120,000.00 万元	根据我区 2022 年重点储备出让计划，拟完成收储推进出让地块 1360 亩和工业工地 5017 亩，

		完成区级出让金任务。
2022 年汽车城体育及配套设施项目费用	567.81 万元	资金到位以保证及时在当年缴纳城镇土地使用税，避免超过规定期限导致后续产生的滞纳金和罚款风险，加强对项目地块的管理，提高中心业务工作水平。

注： 无。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：指区直行政（参公）单位、事业单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国（境）经费具体包括公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

注：本报告表格和文字部分的金额因四舍五入可能存在尾差。