农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设用地项目名称 | | 珠三角城际轨道交通广佛环线佛山西站至广州北站段（花都区段） | | | | | |
| 申请用地总面积 | | 31.4005 | | 新增建设用地 | | 30.8632 | |
| 申请转用面积情况 | 权属  地类 | | 合计 | | | 其中：集体用地 | |
| 总计 | | 30.8632 | | | 30.8180 | |
| (一)农用地 | | 30.8591 | | | 30.8139 | |
| 耕地 | | 4.4489 | | | 4.4489 | |
| 其中水田 | | 3.8518 | | | 3.8518 | |
| 其中永久基本农田 | | 0 | | | 0 | |
| (二)未利用地 | | 0.0041 | | | 0.0041 | |
| **国土空间规划、土地利用计划情况** | | | | | | | |
| 是否符合规划 | | 是 | | 规划级别 | | 县 | |
| 申请使用国家计划 | | | | 已安排使用省级计划 | | | |
| 年度 | 新增建设用地 | 农用地 | 其中：耕地 | 年度 | 新增建设用地 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 2023 | 30.6803 | 30.7311 | 4.8081 | 2023 | 0.1829 | 0.1280 | 0 |
| **补充耕地情况** | | | | | | | |
| 需补充 | 耕地数量 | 4.8081 | 水田规模 | | 3.9353 | 标准粮食产能 | 70955.4000 |
| 补充耕地确认信息编号 | | 440000202300661045 | | | | | |
| 已补充 | 耕地数量 | 4.8081 | 水田规模 | | 3.9353 | 标准粮食产能 | 70955.4000 |
| 承诺  补充 | 耕地数量 | / | 水田规模 | | / | 标准粮食产能 | / |
| 承诺补充耕地完成时限 | | / | | | 补充耕地  实际总费用 | 1770.885 | |
| **补划永久基本农田情况** | | | | | | | |
| 补划永久基本农田 | | | | 0 | | | |
| 占用永久基本农田的必要性、合理性：  不涉及占用永久基本农田。 | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 补划永久基本农田的可行性：  不涉及占用永久基本农田。 | | | | | | |
| **节约集约用地情况** | | | | | | |
| 功能分区 | 数量 | 申请用地 | 原有用地(改扩建项目) | 指标控制  面积 | 所选取单项指标对应的具体条件参数 | 节地技术、模式应用情况 |
| 路基用地 | 0.425 | 2.1863 | 0 | 2.5837 | 直接采用标准 | — |
| 车站用地 | 2 | 2.4531 | 0 | 47.8100 | 直接采用标准 |
| 桥梁用地 | 4 | 12.7914 | 0 | 12.4442 | 因炭步白坭河大桥存在需要跨越白坭河的大跨度桥梁，墩台基础需特殊设计，用地宽度应根据设计计算确定，适当加宽，符合《指标》4.3.7、4.3.8条文解释。 |
| 其他用地 | 2 | 13.9697 | 0.5373 | 13.9697 | 项目涉及炭步训练段1处，实际用地13.4502公顷，《指标》中无职业训练段用地相关明确要求，因此采取节地评价方式进行评估。  项目涉及改移东风大道工程1处，根据《自然资源部关于进一步做好用地用海要素保障的通知》要求，交通建设项目直接相关的改路、改沟、改渠等用地原则上不超过原有建设用地规模。项目改移道路工程实际用地0.5195公顷，未超过原有建设用地0.5373公顷。 |
| / | / | / | / | / | / |
| 说明开展节地评价论证情况：  经专家组一致同意，节地报告通过评审论证。 | | | | | | |
| 市、县人民政府自然资源主管部门审核意见 | | 主管领导： 日期： | | | | |
| 市、县人民政府审核意见 | | 主管领导： 日期： | | | | |