

广州市花都区住房和城乡建设局

广州市花都区住房和城乡建设局 2023 年度行政许可实施和监督管理情况报告

根据《广东省行政许可监督管理条例》的要求，现将我单位 2023 年行政许可实施和监督管理情况报告如下：

一、基本情况

2023 年，我局共有行政许可事项为 11 个主项、30 个子项，其中法律法规规定本级形式的行政许可事项 18 项、上级委托管理的行政许可事项 12 项；行政许可申请 2489 宗，其中受理 2489 宗，不受理 0 宗；行政许可办结 2489 宗，其中审批同意 2458 宗、审批不同意 31 宗。

（一）依法实施情况。我局严格按照《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国建筑法》、《国务院办公厅关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》、《建筑工程施工许可管理办法》、《城市商品房预售管理办法》、《房地产开发企业资质管理规定》等法律法规规定的审批权限、范围、程序、条件开展行政许可工作，并根据上级各相关部门的要求开展行政许可配套性文件的清理工作，行政许可行为规范，不存在变相设定和实施行政许可情况，并且将不断提高即办率、压缩审批办理时限，目前我局行政许可压缩率约为 93.91%，即办率 95.54%。

（二）公开公示情况。我局行政许可事项的实施主体、依据、程序、条件、期限、裁量标准、申请材料及办法、收费标准、申请书格式文本、咨询投诉方式等信息的方式、范围等情况均在广东政务服务网上进行公开公示；并且坚持“公开为常态，不公开为例外”、“应归尽归、应示尽示”的原则，将行政许可实施结果信息通过区政府门户网站、信用广州网、省行政执法信息公示平台等公示平台向社会公开。

（三）推行标准化情况。自启用新的广东省政务服务系统后，行政许可事项只能从上到下进行认领发布实施，区级没有修改事项名称、申请材料、受理条件等权限，目前我局的 11 项行政许可事项名称、实施依据、申请条件、申请材料、办理时限、受理范围等要素均与市级保持一致，所有许可事项均制定了相关《办事指南》。同时，根据《广州市花都区行政审批备案事项动态调整办法》及时对我局行政许可事项进行调整，并按上级有关部门的统一部署开展清理规范行政许可中介服务工作，清理后我局行政许可中介服务事项为 4 项。

（四）创新方式情况。我局不断创新行政审批申请受理和办理模式，精简行政审批流程、减少办事环节、缩短办事时限，积极提高行政审批事项网上办理率。一是深入贯彻上级“放管服”改革精神，严格落实建设工程领域审批制度改革工作，建筑工程施工许可证核发、建设工程消防设计审查、建筑业企业资质核准、

商品房预售许可等事项均采用“全网办”模式，实现企业办事“零到场”、“零跑动”。二是按照市级要求，不断优化简化办事流程，将社会投资简易低风险项目的建筑工程施工许可证与规划部门的建设工程规划许可证跨部门合并办理，并且将信息同步推送到给排水、供电、公安等部门，企业只需一次申报，减少企业的办事时间。三是实行承诺容缺受理，例如在办理施工许可手续时的施工图设计文件审查意见书等资料，办理商品房预售许可证时的居住区项目预售阶段配套公共服务设施建设等情况，容许建设单位采取承诺方式先行办理。四是房屋建筑工程可以自由选择分三个阶段、二阶段和一阶段3种模式办理施工许可证，最早在取得规划条件后即可申办土方开挖和基坑支护的施工许可证，实现拍地即可申请施工许可手续施工。五是积极创新，试点全面实施规划、人防、消防、施工许可4证跨部门联办。我局牵头研究制定了《关于花都区建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、人防工程报建、特殊建设工程消防设计审查事项实行并联审批办理的通知》，全市率先试点实施规划许可证、施工许可证、人防工程报建、消防设计审查4证并联办理，企业可根据完成消防设计文件技术审查等实际情况，自主选择4证或3证联办的模式，网上一次提交申报，实现“全程网办、并联审批、同步发证”，将4证的法定的总办理时限由47个工作日，压缩至5个工作日，提升企业的获得感；同时我局会同规自部门完成了高景等2个项目

的“建设用地规划许可证、人防工程报建、建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证和国有建设用地使用权首次登记”五证联合审批办理，进一步提升企业的获得感。六是建立预约办理、办事工作日等服务制度，确保事项在承诺期限内完成审批工作，目前我局的依申请事项实现100%可预约办理。

（五）行政审批事中事后监管情况。在简化审批手续的同时，我局也进一步强化事中事后监管。一是工程质量、人防、消防实行融合监管，强化批后的工程质量等方面的监管，确保工程质量安全。二是建筑业企业资质核准方面，全面推行“双随机一公开”检查工作。三是对于建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土许可、应建或易地修建防空地下室的民用建筑项目许可、商品房预售许可等方面，我局也均会对批后的情况进行抽查监管，监管过程中未发现其他违法违规行为。2023年，我局共开展行政许可抽查监管共6536人次，发现违法违规92宗，查处违法违规行92宗。

我局设立了专门的举报信箱和投诉电话，接受社会的来信投诉，便于群众监督，并将行政许可审批纳入惩治和预防腐败体系建设内，明确提出针对行政许可审批违法违纪行为，发现一起，严肃查处一起。

（六）实施效果情况。2023年，我局能够严格按照上级有关工作要求，积极主动服务，不断优化简化各项审批流程，提高网办率，减少企业跑腿，依法依规开展审批工作，为企业项目

能够早开工、早建成、早收益创造条件，有力推动了建筑业和房地产市场的健康发展，有效规范房地产市场行为，保障了建设工程质量安全，获得企业和群众的普遍认可，满意程度较高，营造了良好的营商环境。

二、存在问题和困难

（一）事中事后监管难度加大，工作量增加。为了营造更好的营商环境，目前政府部门均在不断精简审批条件、压减审批时限，许可审批完成后，对于承诺制容缺受理的补交情况等事中事后监管难度不断加大。同时，由于市级不断下放审批事权，审批工作量不断增加，但人员编制却未增加，人少事多，对高质量快速审批造成一定的影响。

（二）各部门业务系统的信息共享还存在壁垒。目前，在办理审批手续时，部门之间的证照信息还不能完全实现对接共享，当需要其它部门的审批证件作为前置条件时，仍需办事群众提供相关证照，政府部门工作人员也需对证照信息进行核对，在一定程度上影响审批服务效率。

三、下一步工作措施及有关建议

（一）强化工作人员培训，不断提升干部的履职能力和服务意识，进一步提高行政效能。

（二）建议上级部门加强信息系统的统一开发使用，加快推进电子证照的应用，畅通各部门之间信息共享，减少企业和政府部门的工作量，提高审批效率；同时，加大审批业务系统与公示

平台，以及公示平台之间的系统对接，减少人员工作量。

（三）持续深化工程建设项目审批制度改革，持续推进和推广我区建设工程规划许可证、建筑工程施工许可证、人防工程报建、特殊建设工程消防设计审查四证联办工作。

附件：广州市花都区住房和城乡建设局 2023 年度行政许可实施和监督管理情况表

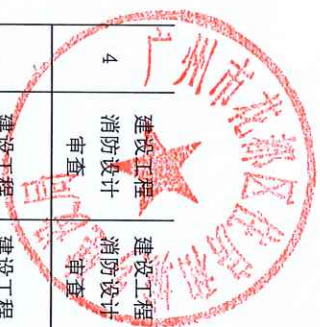
广州市花都区住房和城乡建设局

2024 年 3 月 28 日



附件： 广州市花都区住房和城乡建设局 2023 年度行政许可实施和监督管理情况表

审批事项		全年业务量 (件)							实施过程					监督管理						
序号	事项名称	子项名称	申请量	受理量	不予受理量	办结量	审批同意量	审批不同意量	网上受理量	网上全流程办结量	法定办结期限	承诺办结期限	实际平均办结时间	是否向社公会开审批结果	是否公开办事指南和业务手册	是否制定监管标准或制度	开展抽查监管人次	抽查发现违法违规件数	查处违法违规件数	收到行政相对人有效投诉举报数
1	商品房预售许可	商品房预售许可	48	48	0	48	48	0	48	48	10	5	5	√	√	√	50	0	0	0
2	应建或易地修建防空地下室的项目许可	易地修建防空地下室的项目许可	37	37	0	37	37	0	37	37	10	3	3	√	√	√	74	0	0	0
		应建防空地下室的项目许可	40	40	0	40	40	0	40	40	5	3	3				80	0	0	0
3	建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土许可	建设工程项目使用袋装水泥和现场搅拌混凝土许可	1	1	0	1	1	0	1	1	5	1	1	√	√	√	2	0	0	0



4	建设工程 消防设计 审查	建设工程 消防设计 审查	108	108	0	108	97	11	108	108	15	3	3	✓	✓	✓	0	0	0	0
5	建设工程 消防验收	建设工程 消防验收	96	96	0	96	82	14	96	96	15	3	3	✓	✓	✓	0	0	0	0
6	工程监理 企业资质 核准	工程监理 企业资质 核准(变 更)	0	0	0	0	0	0	0	0	20	1	0	✓	✓	✓	1	0	0	0
7	建设工程 勘察企业 资质 认定	建设工程 勘察企业 资质认定	9	9	0	9	8	1	9	9	20	1	1	✓	✓	✓	1	0	0	0
		建设工程 勘察企业 资质核准 (变更)	5	5	0	5	5	0	5	5	20	1	1							
		建设工程 设计企业 资质认定	9	9	0	9	8	1	9	9	20	1	1							
		建设工程 设计企业 资质核准 (变更)	7	7	0	7	7	0	7	7	20	1	1							
8	广州市房 屋建筑工 程施工许 可证核发	房屋建筑 工程办理 整体的施 工许可证 (含建设 工程质量 安全、人 防监督登 记)	97	97	0	97	97	0	97	97	7	1	1	✓	✓	✓	6319	92	92	0



房屋建筑工程分“两阶段”办理施工许可	120	120	0	120	120	0	120	120	7	1	1
证（含建设工程质量安全、人防监督登记）											
房屋建筑工程分“三阶段”办理施工许可	87	87	0	87	87	0	87	87	7	1	1
证（含建设工程质量安全、人防监督登记）											
房屋建筑工程规划许可证和施工许可证并联审批（含建设工程质量安全监督登记）	0	0	0	0	0	0	0	0	20	1	1
既有建筑装饰装修工程办理施工许可	36	36	0	36	36	0	36	36	7	1	1
证（含建设工程质量安全监督登记）											



建筑业企业资质证书(变更单位地址)	28	28	0	28	28	0	28	28	20	1	1					
建筑业企业资质证书(变更法定代表人)	58	58	0	58	58	0	58	58	20	1	1					
建筑业企业资质证书(变更经济类型)	9	9	0	9	9	0	9	9	20	1	1					
建筑业企业资质证书(变更企业名称)	4	4	0	4	4	0	4	4	20	1	1					
建筑业企业资质证书(变更统一社会信用代码(或营业执照注册号))	0	0	0	0	0	0	0	0	20	1	0					
建筑业企业资质证书(变更注册资本)	10	10	0	10	10	0	10	10	20	1	1					



11	大中型建设 工程设计审 查	大型房屋 建设工程 初步设计 审查	0	0	0	0	0	0	0	0	20	1	1	✓	✓	✓	0	0	0	0
		大中型市政 基础设施 建设工程 初步设计 审查	4	4	0	4	4	0	4	4	20	1	1	✓	✓	✓	0	0	0	0
合计			2489	2489	0	2489	2458	31	2489	2548	114	22	77				6536	94	94	0

注：表格中选项为是的打“√”，否的打“×”。

