

部门整体预算绩效目标申报表

部门名称		广州市花都区住房和城乡建设局			
预算整体情况	部门预算支出	预算金额（万元）	收入来源	预算金额（万元）	
	基本支出	7,214.37	财政拨款	22,159.17	
	项目支出	6,639.32	其他资金	0.00	
	事业发展性支出	预算金额（万元）	按预算级次划分	预算金额（万元）	
	财政专项资金	0.00	区本级使用资金	22,159.17	
	其他事业发展性支出	8,305.48	拟用于对下转移支付资金	0.00	
总体绩效目标		我局将按照区委区政府的工作部署，继续认真履行城乡建设和住房管理工作职责，为我区的住房管理和城乡建设工作做出应有的贡献。扎实开展城市更新工作，推动老城区焕发新活力，动乡镇建设“帮扶+示范”落地实施，巩固美丽圩镇建设攻坚行动成果，加强建筑行业管理，抓好工程质量安全；坚持改善民生，加强住房保障和房屋安全管理，保持房地产市场健康运行，推动物业服务行业规范发展，稳步推进民生工程建设。			
年度重点工作任务	名称	主要实施内容	拟投入的资金（万元）	期望达到的目标	
	推动百县千镇万村高质量发展	1、开展我区农房风貌管控提升外立面整饰工作； 2、推动乡镇建设“帮扶+示范”落地实施。	1,415.00	通过完成“四沿”（沿重要交通线、沿重要风景区、沿省际边界廊道、沿城市周边）区域及其他重点地区、重要节点的农村农房美化，全面遏制农村“赤膊房”新增现象，农房风貌水平得到明显提升，形成一批可复制可推广的农村农房风貌美化经验模式。全区6个圩镇在巩固美丽圩镇建设攻坚行动成效的基础上，持续开展小城镇（圩镇）品质提升行动，全力创建赤坭镇为美丽圩镇省级样板。	
	筑牢住建领域安全防线	1、扎实开展城市体检工作； 2、提高房屋安全保障水平； 3、强化工程质量安全监管。	556.41	加强体检示范区的示范效应，探索推动城市体检与城市更新的联动实施路径。加快自建房隐患销号工作，督促和指导房屋安全责任人及时消除安全隐患，从源头上减少房屋安全事故发生。加强建筑工地危大工程管控，提高文明施工和安全生产水平。	
	推动城乡建设实现新提升，统筹城乡公共照明设施的建设和管理工作	统筹全区照明节能工作，推广绿色照明活动和新技术，组织开展城区照明节能改造，统筹城乡公共照明设施的建设和管理工作，提升市民出行安全，增强市民生活质量。	5,865.62	通过对花都区城乡路灯的日常维护保养，使城乡路灯亮灯率达到98%，城乡路灯公共设施完好率达到95%，促进城乡照明事业可持续发展，提升市民出行安全，增强市民生活质量，改善市民生活环境。	
	保持房地产业健康发展，规范物业管理工作	1、加大区位宣传激发市场活力； 2、防范化解“问题楼盘”风险； 3、加强暖企助企服务； 4、开展《广州市物业管理条例》及物业管理法律法规等方面的宣传。	210.00	打造广州北部综合门户和高质量发展新动力源”的区域定位，多种渠道宣传置业信息，促进房地产市场稳定发展。以“保交楼、保民生、保稳定”为首要目标，指导开发商灵活调配资金自救盘活化解风险。定期交流，共同促进花都房地产市场健康发展。提高各物业服务企业、小区居民的法律意识，建立健全“党委领导、政府主导、业主参与、企业服务”基层社会治理格局。	
	推动建筑业高质量发展	1、增强建筑业发展势能； 2、持续推进绿色低碳发展； 3、优化工程建设项目审批服务。	529.56	精心筹备“质量月”“工匠杯擂台赛”活动，推动“智能建造与建筑工业化”协同发展，促进我区建筑领域高质量发展。落实广州市绿色建筑发展专项规划（2021-2035年），大力宣传推广绿色低碳建材和绿色建造方式，提高建筑节能低碳水平。总结经验并研究将消防审批纳入实现六证联办，进一步压减行政审批时限，降低企业成本，提高企业获得感和满意度。	
	科学有序实施城市更新行动	1、加快旧厂改造项目进展； 2、大力推进城中村改造； 3、谋划老旧小区成片连片微改造。	1,275.00	通过研究制定相关政策进一步规范我区旧厂房“工改工”类改造工作，着力解决土地历史遗留问题，助力企业突破发展瓶颈。积极探索“依法征收、净地出让”模式推进城中村改造。以“绣花”功夫高质量推进广州北站东侧老旧小区成片连片微改造项目，探索合理拆建改造模式，推进既有住房品质提升，释放城镇公共空间。以“城市运营”视角继续长效治理，构建政府引导、市场运作、公众参与的城市更新模式，形成长效可持续的机制，进一步提升社区服务水平和治理能力，高质量打造具有花都特色、能自我造血、可持续发展的亮点示范片区。	
	加大住房保障力度	1、做好2024年户籍家庭公共租赁住房分配工作； 2、加大保障性租赁住房住房政策宣传和引导； 3、推动人才安居工作。	894.00	优先发挥公租房社会效益，公平公正公开地做好公租房的分配管理，重点保障低收入困难家庭有房可住。推动人才安居工作，贯彻落实人才优先发展战略，不断完善人才住房相关政策，构建人才住房安居保障体系。	
其他需完成的任务（可选填）					
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	实施周期指标值	年度指标值
	产出指标	数量指标	对我区监管项目运行使用的建筑起重机械设备进场随机抽测覆盖率	≥70%	≥70%
			推进改造老旧小区数量	至少4个	至少4个
			建设工地检查数量	≥100个	≥100个
		质量指标	城乡路灯公共设施完好率	≥95%	≥95%
	效益指标	社会效益指标	重大安全事故发生次数	0次	0次
			房屋安全政策和普法宣传	提高人民群众房屋安全责任意识 and 法规意识，提升社会对危险房屋治理的认识和责任感	提高人民群众房屋安全责任意识 and 法规意识，提升社会对危险房屋治理的认识和责任感
城镇体检范围覆盖率			≥95%	≥95%	
宣传推广我区宜居宜业城市形象，推介我区知名地产企业和品质楼盘			有效推广	有效推广	