

花都区CK0503规划管理单元控制性详细规划局部修正 通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府

审批时间：2024年6月6日

审批文号：花府函〔2024〕183号

用地位置：花都区花东镇，花都大道以北，机场北进场路以东，桑梓路以西。

批准内容：

(一) 规划用地及指标。将CK0503025地块切分为CK0503025、CK0503031地块。CK0503031地块用地面积为2.64万m²，用地性质为二类居住用地（R2）保持不变，容积率2.2、建筑密度≤28%、绿地率≥35%均保持不变，计容建筑面积5.81万m²，其中按不超过10%配套商业建筑面积。同步修正CK0503025地块用地面积、建筑面积，其余控制指标保持不变。

(二) 公共服务和市政基础设施。CK0503031地块规划公共服务和市政基础设施11处，其中，综合管理用房、社区居委会、社区服务站、星光老年之家、物业管理、社区卫生服务站、文化室、居民健身场所、垃圾收集站、再生资源回收点、公共厕所各1处。

附注：

查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/>

<http://www.huadu.gov.cn/>



区位图

审图号：粤S(2020) 01-005号



编码

CK0503

指北针



图例

- 规划管理单元
- 项目地块范围
- R2 二类居住用地
- 社区居委会/物业管理
- 综合管理用房/社区服务站
- 居民健身场所/星光老年之家
- 社区卫生服务站/文化室
- 公共厕所/垃圾收集站/再生资源回收点