

花都区CK0503、CK0505规划管理单元 工业产业区块及控制性详细规划深化优化通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府

批准时间：2024年6月6日

批准文号：花府函〔2024〕183号

用地位置：

位于花都区花东镇，飞粤大道以东、花都大道以北。

批准内容：

（一）工业产业区块优化

新增HD179工业产业区块，区块等级为二级控制线，区块面积为49.63公顷。

（二）用地和指标优化

1. CK0503007、CK0503013地块由农林用地（E2）优化为一类工业用地兼容一类物流仓储用地（M1/W1），容积率2.0-4.0，建筑密度 $\geq 30\%$ ，绿地率10%-20%。

CK0503014地块由一类仓库用地（W1）优化为一类物流仓储用地兼容一类工业用地（W1/M1），容积率2.0-4.0，建筑密度 $\geq 30\%$ ，绿地率10%-20%。

CK0505005、CK0505006、CK0505007、CK0505008、CK0505018地块由商业金融业用地（C2）优化为商业服务业设施用地兼容一类工业用地（B/M1），商业服务业设施用地（B）容积率 ≤ 3.0 ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ （一类工业用地容积率2.0-4.0，建筑密度 $\geq 30\%$ ，绿地率10%-20%）。

规划优化后，一类工业用地兼容一类物流仓储用地（M1/W1）面积17.70公顷，一类物流仓储用地兼容一类工业用地（W1/M1）面积2.73公顷，商业服务业设施用地兼容一类工业用地（B/M1）面积14.34公顷。

2. 依据广州市河涌水系规划落实现状河涌（大沙河）及管理范围，水域宽度由24m-29m优化为27m-31m。规划范围西侧新增防护绿地，宽度为20m。

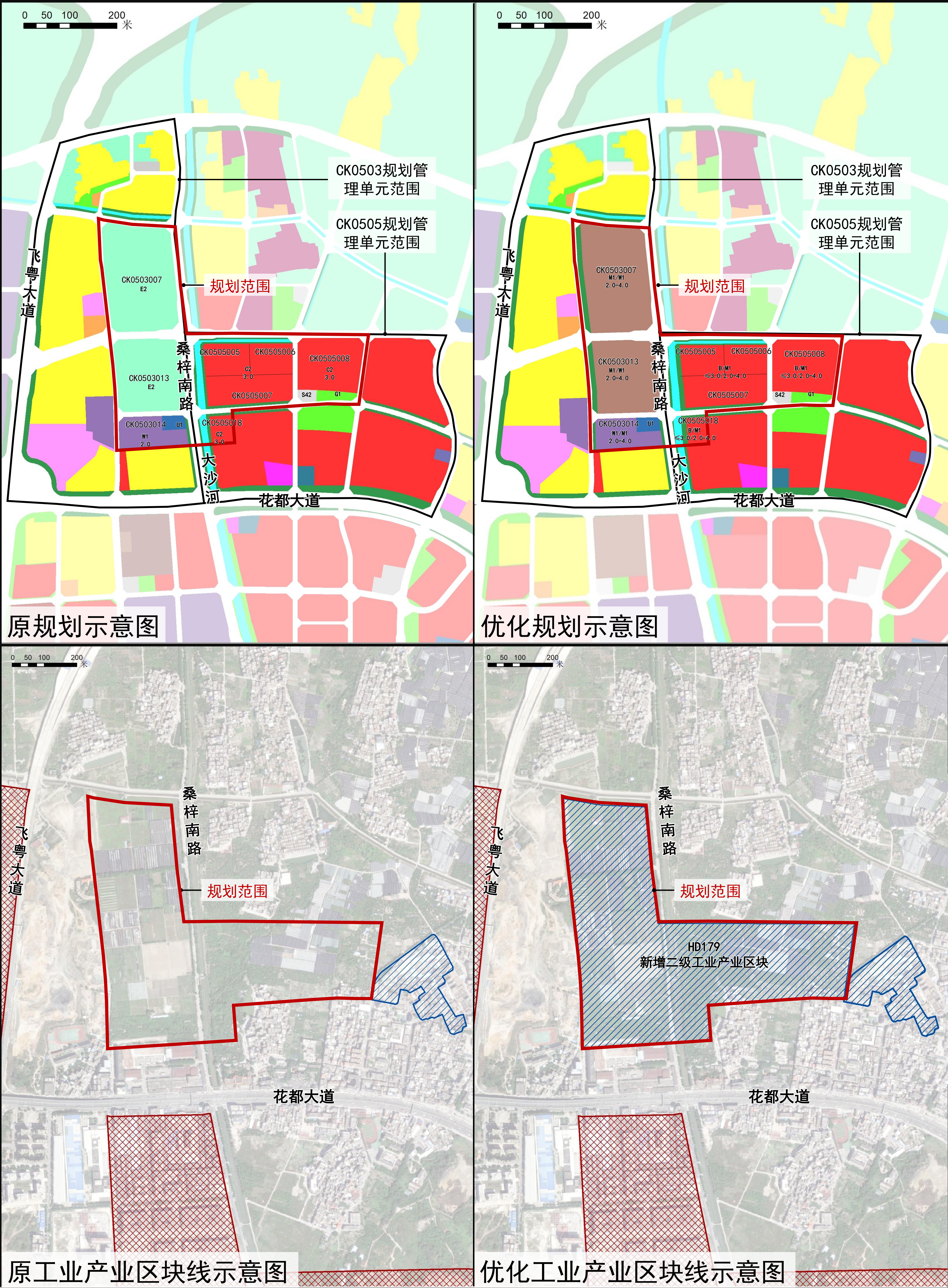
规划范围内，水域（E1）面积由1.38公顷增加至1.50公顷，防护绿地（G2）面积由1.61公顷增加至3.36公顷。

附注：

查询网址：

<http://ghzyj.gz.gov.cn/>

<http://www.huadu.gov.cn/>



区位图

审图号：粤S(2022)010号

项目位置

编码

CK0503、CK0505

指北针

图例

- 规划管理单元范围
- 规划优化范围
- 一类工业用地兼容一类物流仓储用地
- 商业服务业设施用地兼容一类工业用地
- 一类物流仓储兼容一类工业用地
- 商业金融业用地
- 防护绿地
- 公园绿地
- 水域
- 社会停车场用地
- 工业产业区块一级控制线
- 工业产业区块二级控制线