

花都区CF1002、CF1004规划管理单元工业产业区块及控制性详细规划深化优化通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府
 批准时间：2024年6月6日
 批准文号：花府函〔2024〕183号
 用地位置：

项目地块位于花都区炭步镇，北二环高速以北，许广高速以西，白坭河南侧白坭河一级支涌汇入处。

批准内容：

（一）工业产业区块优化

修正HD027工业产业一级区块边界，区块面积由391.24公顷深化优化为391.31公顷，主导产业保持不变。

（二）用地和指标优化

（1）新增CF1002010地块，地块用地性质为排水设施用地（U21），用地面积0.97万m²，规划一座排水泵站，地块其余控制指标在后续建设时按照专项建设标准控制。

同步修正周边二类工业用地、公园绿地、水域地块用地面积。

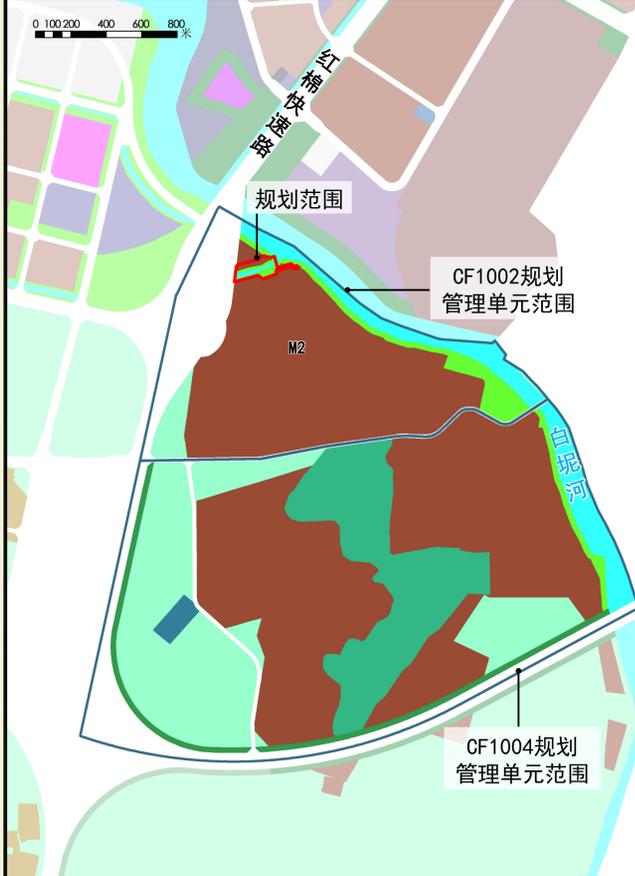
（2）根据绿地占补平衡要求新增CF1002011地块，用地性质为公园绿地（G1），用地面积0.66万m²；根据用地权属新增CF1004001地块，用地性质为二类工业用地（M2），用地面积0.34万m²，容积率1.6，建筑密度≤45%，绿地率≥20%，建筑面积0.55万m²，保障工业用地面积不减少。

附注：

查询网址：

<http://ghzyj.gz.gov.cn/>

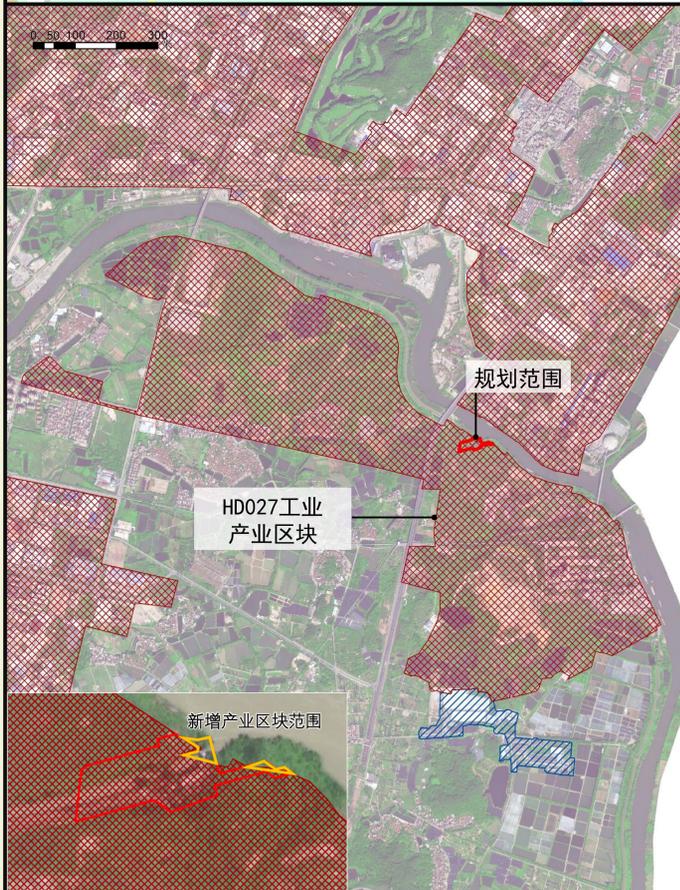
<http://www.huadu.gov.cn/>



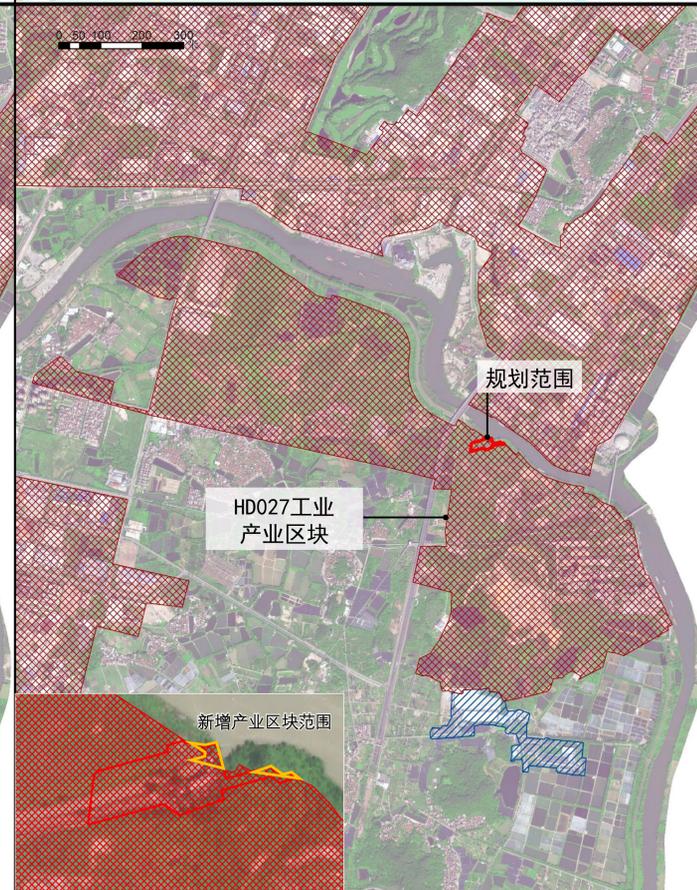
原规划示意图



优化规划示意图



原工业产业区块线示意图



优化工业产业区块线示意图

区位图

审图号：粤S(2020)01-005号



编码

CF1002、CF1004

指北针



图例

- 规划管理单元范围
- 规划优化范围
- M2 二类工业用地
- G1 公园绿地
- U21 排水设施用地
- E1 水域
- 工业产业区块一级控制线
- 工业产业区块二级控制线