农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设用地项目名称 | | 惠州至肇庆高速公路白云至三水段（花都区段） | | | | | |
| 申请用地总面积 | | 156.9654 | | 新增建设用地 | | 145.7469 | |
| 申请转用面积情况 | 权属  地类 | | 合计 | | | 其中：集体用地 | |
| 总计 | | 145.7469 | | | 131.0614 | |
| (一)农用地 | | 144.4556 | | | 130.6701 | |
| 耕地 | | 22.9982 | | | 18.9056 | |
| 其中水田 | | 13.6569 | | | 13.0880 | |
| 其中永久基本农田 | | 1.4378 | | | 1.3453 | |
| (二)未利用地 | | 1.2913 | | | 0.3913 | |
| **国土空间规划、土地利用计划情况** | | | | | | | |
| 是否符合规划 | | 是 | | 规划级别 | | 县 | |
| 申请使用国家计划 | | | | 已安排使用省级计划 | | | |
| 年度 | 新增建设用地 | 农用地 | 其中：耕地 | 年度 | 新增建设用地 | 农用地 | 其中：耕地 |
| 2024 | 145.7469 | 144.4556 | 29.3124 | / | / | / | / |
| **补充耕地情况** | | | | | | | |
| 需补充 | 耕地数量 | 29.3124 | 水田规模 | | 14.2310 | 标准粮食产能 | 436209.1500 |
| 补充耕地确认信息编号 | | 440000202327943874 | | | | | |
| 已补充 | 耕地数量 | 29.3124 | 水田规模 | | 14.2310 | 标准粮食产能 | 436209.1500 |
| 承诺  补充 | 耕地数量 | / | 水田规模 | | / | 标准粮食产能 | / |
| 承诺补充耕地完成时限 | | / | | | 补充耕地  实际总费用 | 10800.8100 | |
| **补划永久基本农田情况** | | | | | | | |
| 补划永久基本农田 | | | | 1.6229 | | | |
| 占用永久基本农田的必要性、合理性：  必要性：本项目属于省级高速公路工程，项目在设计时已拟定多种线路进行比较，在综合沿线城镇规划与经济发展、经济带动潜力和疏解交通瓶颈、减少拆迁影响和降低工程实施难度等重要参考因素情况下，项目不可避免地要占用部分永久基本农田。  合理性：经实地踏勘，综合考虑布线要求、工程技术标准的限制、社会稳定风险、生态保护红线和项目涉及地区永久基本农田分布的特殊性，综合考虑建设成本、工程施工难易度，本项目不可避免地占用一定数量的永久基本农田。 | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 补划永久基本农田的可行性：  本项目占用花都区永久基本农田1.4378公顷，平均质量等别6.1等，补划永久基本农田1.6229公顷，耕地质量等别为6等，确保了永久基本农田数量不减少、质量不降低，布局稳定。 | | | | | | |
| **节约集约用地情况** | | | | | | |
| 功能分区 | 数量 | 申请用地 | 原有用地(改扩建项目) | 指标控制  面积 | 所选取单项指标对应的具体条件参数 | 节地技术、模式应用情况 |
| 路基工程 | 6.712公里 | 42.2988 | 0 | 43.3723 | 根据《用地指标》表4.0.5-2、表4.0.7计算 | 通过采用低路堤、浅路堑、设置高架桥梁，采取轻质土路基、高边坡加固、设置桥梁等措施，以及通过边坡防护方案、以桥代路方案、提高桥隧比、优化互通立交的匝道平纵面线形和收缩边坡坡率等方式，有效减小工程规模和用地面积。 |
| 桥梁工程 | 9.220公里 | 29.1524 | 0 | 29.1524 | 根据《用地指标》5.0.2计算。 |
| 交叉工程 | 2处 | 78.7142 | 0 | 125.0178 | 根据《用地指标》表7.1.4-2、表7.1.3计算 |
| 沿线设施 | 1处 | 6.8000 | 0 | 7.6000 | 直接采用《用地指标》表8.3.2、条文说明8.1.1 |
| / | / | / | / | / | / |
| 说明开展节地评价论证情况：  依据《自然资源部关于进一步做好用地用海要素保障的通知》（自然资发〔2023〕89号）的有关规定，本项目互通立体交叉工程用地间距超过《公路工程项目建设用地指标》有关规定，应针对本项目开展建设项目节地评价工作。项目已编制《惠州至肇庆高速公路白云至三水段节地评价报告》，经专家组一致同意，节地报告通过评审论证。 | | | | | | |
| 市、县人民政府自然资源主管部门审核意见 | | 主管领导： 日期： | | | | |
| 市、县人民政府审核意见 | | 主管领导： 日期： | | | | |