

花都区2024年物业小区物业服务依法守约情况年度评价结果汇总表

排名	物业小区全称	物业服务人全称	总分	评价结果
1	北优花园 (金融街花溪小镇)	北京金融街物业管理有限公司广州分公司	123.67	广州市物业服务模范小区
2	九龙湖悦沐庄	广州市启胜物业管理有限公司	122.713	广州市物业服务模范小区
3	凯德花园	广州嘉英物业管理有限公司	122.685	广州市物业服务模范小区
4	天隼峰	江苏路劲物业服务有限公司广州分公司	122.25	广州市物业服务模范小区
5	祈福黄金海岸	佛山市祈福物业管理有限公司赤坭分公司	122.143	广州市物业服务模范小区
6	中房观湖国际 (中房雅景湾)	广州市万科物业服务有限公司	122	广州市物业服务模范小区
7	自由人花园	深圳市半岛城邦物业管理有限公司广州分公司	121.75	广州市物业服务模范小区
8	九龙湖悦源庄	广州市启胜物业管理有限公司	121.703	广州市物业服务模范小区

排名	物业小区全称	物业服务人全称	总分	评价结果
9	雅居乐雍华廷（扩展）（二期）	雅居乐雅生活物业服务股份有限公司花都分公司	121	广州市物业服务模范小区
10	祈福辉煌台	广州市番禺祈福物业管理有限公司花都分公司	121	广州市物业服务模范小区
11	臻悦府	广州越秀物业发展有限公司	120.856	广州市物业服务优秀小区
12	臻裕府	广州越秀物业发展有限公司	120.844	广州市物业服务优秀小区
13	雅居乐雍华廷（一期）	雅居乐雅生活物业服务股份有限公司花都分公司	120.75	广州市物业服务优秀小区
14	凤翎台	雅居乐雅生活物业服务股份有限公司花都分公司	120.375	广州市物业服务优秀小区
15	祈福生活无限	佛山市祈福物业管理有限公司新华分公司	120.25	广州市物业服务优秀小区
16	祈福万景峰	佛山市祈福物业管理有限公司花都新华分公司	120.25	广州市物业服务优秀小区
17	祈福天龙苑	佛山市祈福物业管理有限公司花都新华分公司	120.25	广州市物业服务优秀小区

排名	物业小区全称	物业服务人全称	总分	评价结果
18	骏威广场	广州骏威物业管理有限公司	119.75	广州市物业服务优秀小区
19	锦尚名苑	广州市万科物业服务有限公司	119.75	广州市物业服务优秀小区
20	锦尚蓬莱苑	广州市万科物业管理有限公司	119.5	广州市物业服务优秀小区
21	富力金港城	广州市天力物业管理公司	119.46	广州市物业服务优秀小区
22	云峰花园	广州市宏峰物业管理有限公司	119.133	广州市物业服务优秀小区
23	雍逸豪廷（名门十八）	雅居乐雅生活物业服务股份有限公司花都分公司	119	广州市物业服务优秀小区
24	臻荣府	广州越秀物业发展有限公司	118.944	广州市物业服务优秀小区
25	奕翠园（凯旋门）	广州市万科物业服务有限公司	118.75	广州市物业服务优秀小区
26	家和春晓苑	广州家宜物业管理有限公司	118.75	广州市物业服务优秀小区

排名	物业小区全称	物业服务人全称	总分	评价结果
27	雍逸豪庭（扩展）（御宾府）	雅居乐雅生活物业服务股份有限公司花都分公司	118.75	广州市物业服务优秀小区
28	路劲隽悦豪庭	广州路劲物业服务有限公司	118.75	广州市物业服务优秀小区
29	泊岸君庭	广州市展泰物业管理有限公司	118.5	广州市物业服务优秀小区
30	南华时代城	广州市花都南华物业管理有限公司	118.5	广州市物业服务优秀小区
31	马鞍山雅苑 （马鞍山一号）	广州市宁骏物业管理有限公司	118.5	广州市物业服务良好小区
32	凤凰御景	雅居乐雅生活物业服务股份有限公司花都分公司	118.25	广州市物业服务良好小区
33	万科天景花园	广州市万科物业服务有限公司万科天景花园物业服务中心	118.1	广州市物业服务良好小区
34	云珠花园	广州市万科物业服务有限公司	118	广州市物业服务良好小区
35	花都雅居乐花园 （雅居乐锦城）	雅居乐雅生活物业服务股份有限公司花都分公司	117.948	广州市物业服务良好小区

排名	物业小区全称	物业服务人全称	总分	评价结果
36	合和新城	广州市冠晖物业管理有限公司	117.375	广州市物业服务良好小区
37	家和逸品苑	广州家宜物业管理有限公司	117.25	广州市物业服务良好小区
38	凯雅花园	港联不动产服务（中国）股份有限公司	117.185	广州市物业服务良好小区
39	颐和盛世花园	广州颐和酒店物业管理有限公司	117	广州市物业服务良好小区
40	雅居乐芙蓉坊（岭会）	雅居乐雅生活物业服务股份有限公司花都分公司	116.75	广州市物业服务良好小区
41	天马丽苑（天马河公馆）	广州市万科物业服务有限公司	116.5	广州市物业服务良好小区
42	融创华府（融创天玥）（C2）	融创物业服务集团有限公司广州分公司	116.5	广州市物业服务良好小区
43	融创悦府（融创天瑞）（C3）	融创物业服务集团有限公司广州分公司	116.5	广州市物业服务良好小区
44	深航花园	深圳市半岛物业管理有限公司广州分公司	116.5	广州市物业服务良好小区

排名	物业小区全称	物业服务人全称	总分	评价结果
45	轩逸花园	广州欣欣物业管理有限公司	116.415	广州市物业服务良好小区
46	保利花城花园	广州保利城物业管理有限公司	116.25	广州市物业服务良好小区
47	桐悦花园	广州路劲物业服务服务有限公司	116.203	广州市物业服务良好小区
48	致岭假日花园 (狮城国际)	雅居乐雅生活物业服务股份有限公司花都分公司	116	广州市物业服务良好小区
49	澳景蓝庭	广州市建威物业管理有限公司	115.75	广州市物业服务良好小区
50	俊怡御景花园	广州敬心物业管理服务有限公司	115.5	广州市物业服务良好小区
51	豪利花园	广州市豪利物业管理有限公司	115.4	广州市物业服务良好小区
52	祈福都会	佛山市祈福物业管理有限公司花山分公司	115.11	广州市物业服务良好小区
53	碧泰豪苑	广州晟科物业管理有限公司	114.75	广州市物业服务良好小区

排名	物业小区全称	物业服务人全称	总分	评价结果
54	雪域澜庭 (A1、A2、A3)	深圳市万象美物业管理有限公司广州万达城分公司	114.75	广州市物业服务良好小区
55	融创璟府 (B4)	融创物业服务集团有限公司广州分公司	114.5	广州市物业服务良好小区
56	南航花园	广州市美林基业物业管理有限公司	114.5	广州市物业服务良好小区
57	学府南苑	广州市宏峰物业有限公司	114.263	广州市物业服务良好小区
58	紫薇豪苑	广州市美森物业管理有限公司	114	广州市物业服务良好小区
59	学府花园	广州市宏峰物业有限公司	113.55	广州市物业服务良好小区
60	雪域华庭 (C1)	深圳市万象美物业管理有限公司广州万达城分公司	113.5	广州市物业服务良好小区
61	骏威锦东花园	广州骏威物业管理有限公司	113.25	
62	钻石豪园	广州市建威物业管理有限公司	113.25	

排名	物业小区全称	物业服务人全称	总分	评价结果
63	朗悦君廷	广州市宁骏物业管理有限公司	113.1	
64	骊雅居	广州市建威物业管理有限公司	113	
65	保利悦廷 (保利爱谱花园)	广州保利城物业管理有限公司	112.753	
66	三东花园(凯旋国际)	广州市凯庭物业管理有限公司	112.75	
67	保利城花园	广州保利城物业管理有限公司	112.695	
68	保利翡绿雅苑 (保利翡翠山)	广州保利城物业管理有限公司	112	
69	隆晖苑	广州市美森物业管理有限公司	111.75	
70	绿地缙香公馆	上海深长城物业管理有限公司广州分公司	111.75	
71	雪域华府(B1、B3)	深圳市万象美物业管理有限公司广州万达城分公司	111.5	

排名	物业小区全称	物业服务人全称	总分	评价结果
72	灵溪美居	广州市浩天物业管理有限公司	111.5	
73	卓雅名苑	广州市云凌贸易有限公司	111.25	
74	嘉都汇	珠海中珠物业管理服务有限公司花都分公司	111.1	
75	嘉爵园	珠海中珠物业管理服务有限公司花都分公司	110.5	
76	保利水晶花园	广州保利城物业管理有限公司	110.045	
77	鼎信四季花园	广州市骏逸物业管理有限公司	110	
78	雅宝新城	广州市花都雅宝物业管理有限公司	109.8	
79	美力盈彩花苑	广州银天物业管理有限公司	109.75	
80	美力锦颐雅居	广州市银天物业管理有限公司	109.75	

排名	物业小区全称	物业服务人全称	总分	评价结果
81	芙蓉春晓	广州鼎言物业管理有限公司	109.5	
82	信升御景豪庭 (天马河一号)	港联不动产服务(中国)股份有限公司花都分公司	109.44	
83	云梯山庄 (颐和山庄)	广州颐和酒店物业管理有限公司花都分公司	109.25	
84	宝铎雅居	广州敬心物业管理服务有限公司	109.02	
85	嘉信华庭	广州市美森物业管理有限公司	109	
86	永大新城	广州市骏益物业服务有限公司	108.75	
87	紫光园	广州敬心物业管理服务管理有限公司	108.5	
88	荔园悦享花醍	广州市弘罡物业管理有限公司	108.358	
89	尚品雅居	广州市恒嘉物业管理有限公司	108.245	

排名	物业小区全称	物业服务人全称	总分	评价结果
90	狮星府	碧桂园生活服务集团股份有限公司	107.25	
91	百富雅苑二期	广州市耀都物业管理有限公司	107.25	
92	嘉逸华庭	广州市美森物业管理有限公司	107.25	
93	碧湖翠景花园	广州市豪利物业管理有限公司	106.75	
94	芙蓉荟花园 (时代紫林)	广州市时代物业管理有限公司花都分公司	106.423	
95	祥利上成花园(班芙小镇)	广州祥力物业管理有限公司	104.65	
96	雅景苑	广州市祥业物业管理有限公司	103.5	
97	祈福聚龙堡	佛山市祈福物业管理有限公司花山分公司	103.088	
98	芙蓉花园	广州万宁物业管理有限公司	103	

排名	物业小区全称	物业服务人全称	总分	评价结果
99	风神花园	深圳市城建物业管理有限公司广州风神花园管理处	102.475	
100	元邦山清水秀	广州市长好物业有限公司	101	
101	馨泉花园	广州敬心物业管理服务有限公司	99.238	
102	智焯山水豪庭	广州市利居和物业管理有限公司	99	
103	狮岭奕翠园 (御华园)	康业物业管理(中山)有限公司狮岭分公司	98.25	
104	花悦台	广州市溢嘉物业管理有限公司	94.75	
<p>注：总分位居前10%（含10%）的评为“广州市物业服务模范小区”，总分位居10%以下30%以上（含30%）的评为“广州市物业服务优秀小区”，总分位居30%以下60%以上（含60%）的评为“广州市物业服务良好小区”。其他物业小区只有评分。</p>				