

部门整体预算绩效目标申报表

部门名称		广州市花都区住房和城乡建设局				
预算整体情况		部门预算支出	预算金额（万元）	收入来源	预算金额（万元）	
		基本支出	7,113.92	财政拨款	21,184.46	
		项目支出	5,825.86	其他资金	0.00	
		事业发展性支出	预算金额（万元）	按预算级次划分	预算金额（万元）	
		财政专项资金	0.00	区本级使用资金	21,134.46	
		其他事业发展性支出	8,244.68	拟用于对下转移支付资金	50.00	
总体绩效目标		我局将按照区委区政府的工作部署，继续认真履行城乡建设和住房管理工作职责，为我区的住房管理和城乡建设工作做出应有的贡献。加快推动“头号工程”，有序实施城市更新行动，持续做好建筑业高质量发展工作，加强房地产市场管理，全力推进项目建设，不断优化营商环境，强化住房保障，进一步抓好质量安全监管，进一步强化党建引领，落实全面从严治党。				
年度重点工作任务		名称	主要实施内容	拟投入的资金（万元）	期望达到的目标（概述）	
		持续做好建筑业高质量发展工作	通过招商引资、发掘潜力企业、提升资质、业务倾斜、优选本地企业、加强宣传监管等一系列工作措施，增强我区建筑业的韧性，力争2025年建筑业产值保持平稳增长态势。	1,047.01	通过对全区在建的房屋建筑及市政基础工程危大工程的施工图勘察设计检查、建筑工地监督检查，加强宣传等一系列工作措施，增强我区建筑业的韧性，力争2025年建筑业产值保持平稳增长态势。	
		有序实施城市更新行动	完成旧村改造、老旧小区改造、旧厂改造任务。	1,377.38	通过推进已完工老旧小区改造项目竣工结算、开展老旧小区微改造项目等项目，提高微改造项目的科学性和可行性，完成征询居民更新改造意见，编制实施方案，推动项目建设，消除安全隐患，改善人居环境。开展城市更新片区策划方案、更新项目实施方案的技术审查，对成果提出具体咨询意见，保证更新项目的完整性、规范性、合理性，提高更新项目规划方案的编制质量。	
		加快推动“头号工程”	完成市下达美丽乡村建设任务，进一步补齐村庄基建公服设施短板，提升村居环境和绿化水平，建设宜居乡村。	2,405.00	通过完成“四沿”（沿重要交通线、沿重要风景区、沿省际边界廊道、沿城市周边）区域及其他重点地区、重要节点的农村农房美化，全面遏制农村“赤膊房”新增现象，农房风貌水平得到明显提升，形成一批可复制可推广的农村农房风貌美化经验模式。完成市下达美丽乡村建设任务，进一步补齐村庄基建公服设施短板，提升村居环境和绿化水平，建设宜居乡村。	
		加强房地产市场管理	充分发挥区房地产融资协调和监督机制作用，统筹做好保交房工作，推动符合条件的房企项目进入“白名单”。	114.69	通过对房地产市场和物业行业的检查监管，加强分析研判和联合执法检查，监管预售资金、融资资金流向，统筹做好房地产市场风险防范和化解处置工作，继续落实“以旧换新”“花卡”等系列创新举措，打通房企、中介机构与换房人三方壁垒，着力解决房产置换的系列痛点，满足改善型住房需求。	
		全力推进项目建设	严格督促施工单位、监理单位按总进度计划推进工程建设。	171.34	加快推进花都区人民法院审批业务用房室内装修和配套工程、看守所改造项目、广州民俗博物馆（剩余工程）等项目完工，加紧建设中轴线学校项目、花山镇交通设施集中安置区项目、新白广城轨道交通项目（花都段）安置区工程（秀全街乐同安置区）、秀全街秀岐学校项目（凤神第二小学）、炭步镇垂裕小学重建工程、狮岭镇狮峰初级中学分校区改造项目、狮岭镇狮峰中学校区改造工程、花都区秀全中学初中部扩建项目、秀全外国语学校改扩建项目等一批民生项目。	
		加强民用建筑和公共建筑能耗监管工作	通过对我区民用建筑、国家机关、大型公共建筑的能耗统计和建筑节能、绿色建材的宣传推广等一系列工作措施，推进我区绿色建筑有序发展。	28.78	通过掌握民用建筑能源消耗情况和加强宣传等工作措施，助推我区建筑领域双碳工作，营造有利的绿色建筑发展氛围。	
		强化住房保障	积极宣传住房保障和房屋安全政策及相关法律法规，公平公正做好保障性租赁住房实物配租工作。继续推进保障性租赁住房筹集工作。	1,001.96	通过对房屋安全的日常监督、保障低收入人群住房困难问题和高层次人才引进，加强我区房屋应急抢险的防御应对水平，加强我区公租房的正常管理，优化我区低收入人群生活居住条件，督促物业管理提高小区管理水平，保障小区设施的正常运行和使用，兑现人才政策服务待遇，提高我区房屋安全管理工作效能以及防灾减灾的防治能力。	
		进一步抓好质量安全监管	推进“融合”监管，继续完善土建、设备、消防融合监管各项工作的制度，加大危大工程管控，切实加强高支模、深基坑、有限空间作业及建筑起重机械等危大工程的检查执法力度，扎实开展开展大型起重设备进行监督抽检、高支模专项检查。	318.15	通过对在建工地的质量安全的检查监督，提升我区工程质量管理人員处理防治质量常见问题的能力，严防建筑起重机械及高支模坍塌事故发生。	
其他需完成的任务						
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	实施周期指标值	年度指标值	
	产出指标	数量指标	推进老旧小区个数	3个以上	3个以上	
			建设工地检查数量	>100个	>100个	
	效益指标	质量指标	验收工程合格率	>90%	>90%	
社会效益指标			重大安全事故发生次数	0次	0次	