附件：

**2024年度分户质量评估存在问题**

**（全装修住宅）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评估部位** | **评估细目** | **存在问题** | **存在问题数量** |
|
| 户内装饰 | 涂料 | 污染 | 55处 |
| 涂料表面有凹坑 | 24处 |
| 流坠、砂痕 | 11处 |
| 油漆透底、涂刷不均匀、修补色差 | 52处 |
| 阴阳角不顺直，不方正 | 31处 |
| 墙面涂料开裂 | 45处 |
| 墙面不平整 | 10处 |
| 交接部位收口粗糙不顺直 | 3处 |
| 涂料鼓包、起皮脱落 | 6处 |
| 受潮、发霉 | 2处 |
| 踢脚线 | 踢脚线部位存在空隙 | 11处 |
| 踢脚线直线度扭曲、拼缝不严密，不方正 | 2处 |
| 踢脚线脱落 | 2处 |
| 安装不牢固、松动 | 2处 |
| 污染 | 1处 |
| 窗台石 | 空鼓 | 59处 |
| 顶棚 | 污染 | 20处 |
| 线条不顺直 | 7处 |
| 顶棚天花开裂 | 12处 |
| 掉漆 | 1处 |
| 涂料流坠 | 8处 |
| 色差 | 11处 |
| 木地板 | 地板铺设不平整 | 5处 |
| 墙、地面 | 墙、地砖 | 空鼓 | 330处 |
| 墙、地面 | 污染 | 1处 |
| 勾缝剂污染 | 1处 |
| 勾缝不饱满、漏勾缝、粗糙 | 3处 |
| 墙面平整度、垂直度大于规范要求 | 8处 |
| 瓷砖破损 | 1处 |
| 门窗栏杆 | 栏杆 | 栏杆破损、变形、锈蚀 | 1处 |
| 栏杆安装不牢固、歪斜、松动 | 3处 |
| 栏杆立杆间距不符合规范要求 | 2处 |
| 表面污染 | 2处 |
| 铝合金、塑钢门窗 | 主卧门框变形 | 2处 |
| 型材拼缝高低差不满足验收标准要求 | 3处 |
| 启闭操作不正常 | 1处 |
| 表面有污染 | 4处 |
| 防水楼板渗漏（蓄水试验) | 发现涉水现象 | 6处 |
| 外墙（窗）渗漏(淋水试验) | 发现渗水现象 | 4处 |
| 入户空间 | 入户门 | 门框收口不顺直、粗糙 | 1处 |
| 存在表面不光洁、污染 | 1处 |
| 水电设备 | 户内配电箱 | 对应控制电路标识不清晰，与实际对应不准确 | 9处 |
| 无回路标识 | 5处 |
| 回路标识采用手写 | 4处 |
| 布线凌乱 | 3处 |
| 开关面板 | 面板污染 | 4处 |
| 并排或同高度安装的开关面板有高低差 | 1处 |
| 收口不美观 | 1处 |
| 插座面板 | 收口粗糙、与墙面有间隙 | 11处 |
| 并排插座高低差明显 | 1处 |
| 污染 | 5处 |
| 安装不牢固、松动、歪斜 | 3处 |
| 照明灯具 | 表面污染 | 3处 |
| 灯具收口粗糙 | 1处 |
| 管道 | 水封装置的水封深度＜50mm | 7处 |
| 消防电梯(包括前室) | 首层入口处未设置明显的标识 | 5处 |
| 未设置专用消防对讲电话 | 1处 |
| 安全出口、疏散楼梯、疏散走道 | 疏散楼梯，有影响人员疏散的物体 | 1处 |
| 气体灭火系统防护区 | 应急照明装置未安装 | 1处 |

**（非全装修住宅）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评估****部位** | **评估****细目** | **存在问题** | **存在问题****数量** |
| 户内装饰 | 墙面 | 阴阳角线条不顺直、缺棱掉角 | 6处 |
| 存在开裂现象 | 2处 |
| 表面有凹坑 | 1处 |
| 地面 | 有大小便痕迹 | 1处 |
| 顶棚 | 阴阳角线条不顺直、缺棱掉角 | 2处 |
| 表面有污染 | 1处 |
| 存在明显色差 | 2处 |
| 阳露台 | 阳台、露台 | 表面污染、清洁不到位 | 2处 |
| 明显色差、起皮 | 2处 |
| 入户空间 | 入户门 | 防火条脱落、破损 | 1处 |