

汇通广场现状图



汇通广场夜市

Huitong Square Night Market

招商策划方案

广州花都车城服务有限公司

项目概述

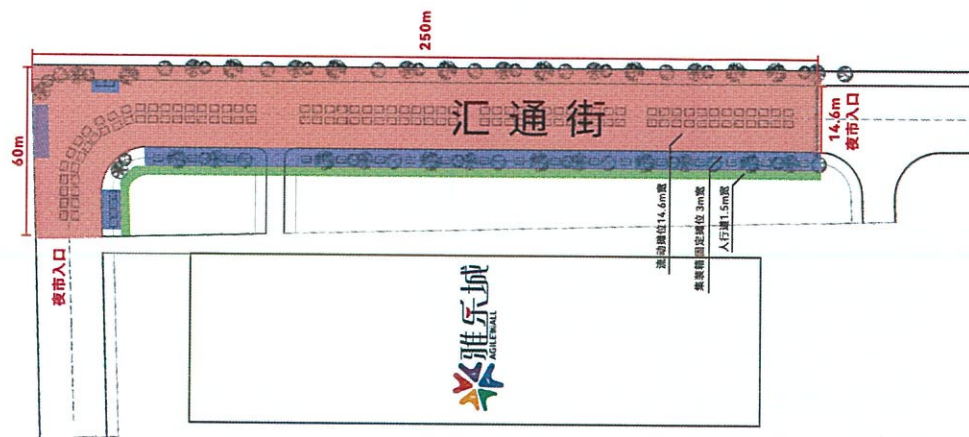
汇通夜市位于广州花都西新城，靠近花都大道和三东大道交汇处，所属核心商圈，紧邻雅宝新城、雅居乐锦城、路劲·隽悦豪庭、森湖等多个大型住宅区；它与珠宝小镇、汽车产业园、狮岭皮革城相邻，此区域有广州工商学院，广州城市理工学院，广东第二师范学院，3公里范围内辐射约20万常住人口。

项目邻近花都大道与三东大道，周边有广清城轨、地铁9号线等居民通勤以自驾和轨道交通为主，10分钟内可达广州北站，30分钟内可达白云机场。

汇通夜市将设在汇通街，北向连接花都大道，南向连接汇通街，全长350米，约6000m²，预计总投入约500万元。约设置180个摊位，其中流动特色摊位150个，集装箱固定摊位30个，聚集特色小吃、文创产品、潮流娱乐等多种业态，夜市开放时间17:00-02:00，设定为车分流，集装箱摊位不占用汽车道路，可24小时开放经营，以降低经营的成本压力和保持夜市街区的持续人流。旨在打造一个自带“松弛感”和“烟火气”的商业街区，入驻“在地文化”和“街头文化”，项目计划运营10年，年回报约120万元，预计4-4.5年收回投资成本。变为一个可以长期停留的聚集地和打卡点，让消费者在这里同声相应，同气相求。



平面示意图



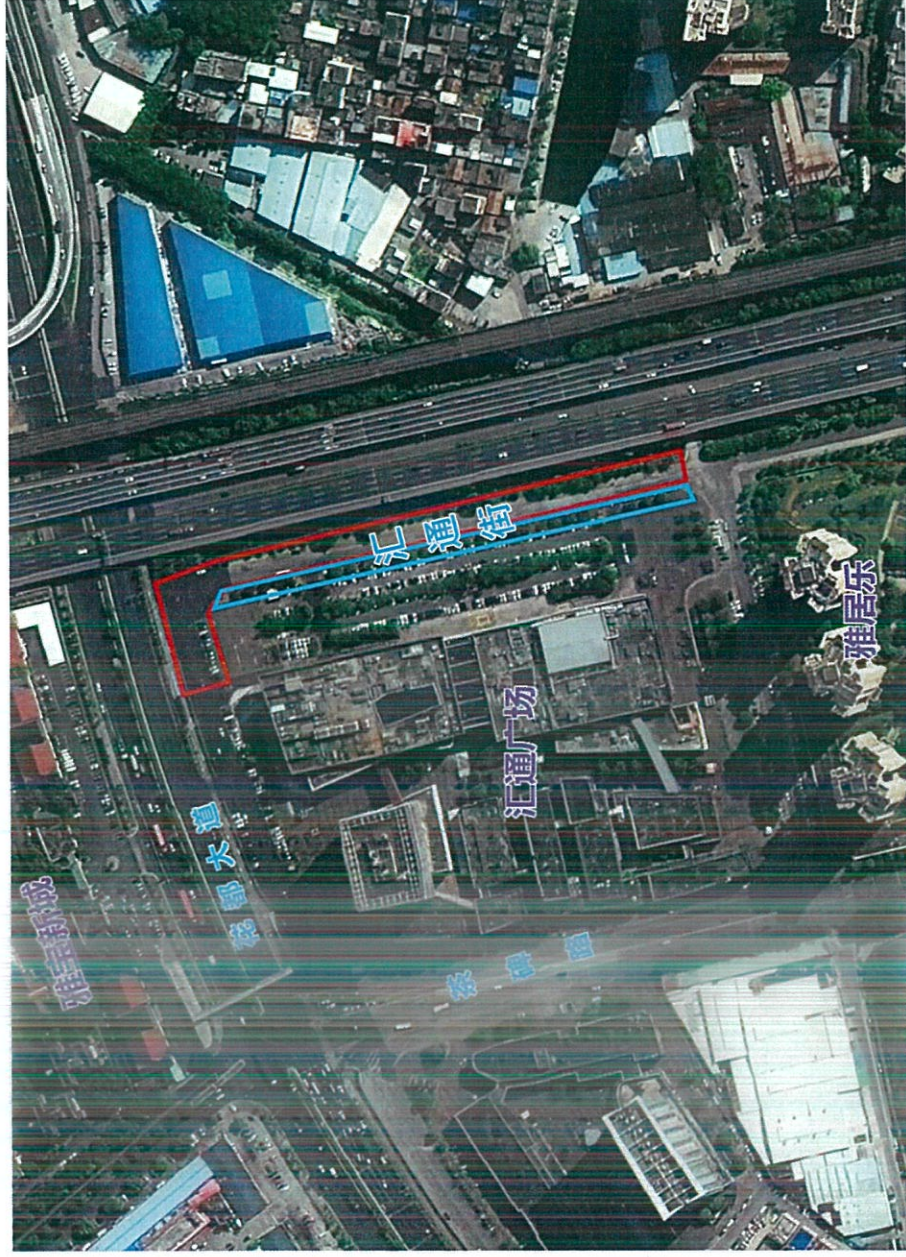
汇通广场地块范围

位置: 汇通广场东侧

面积: 6000m²

流通摊位: 宽14.5m

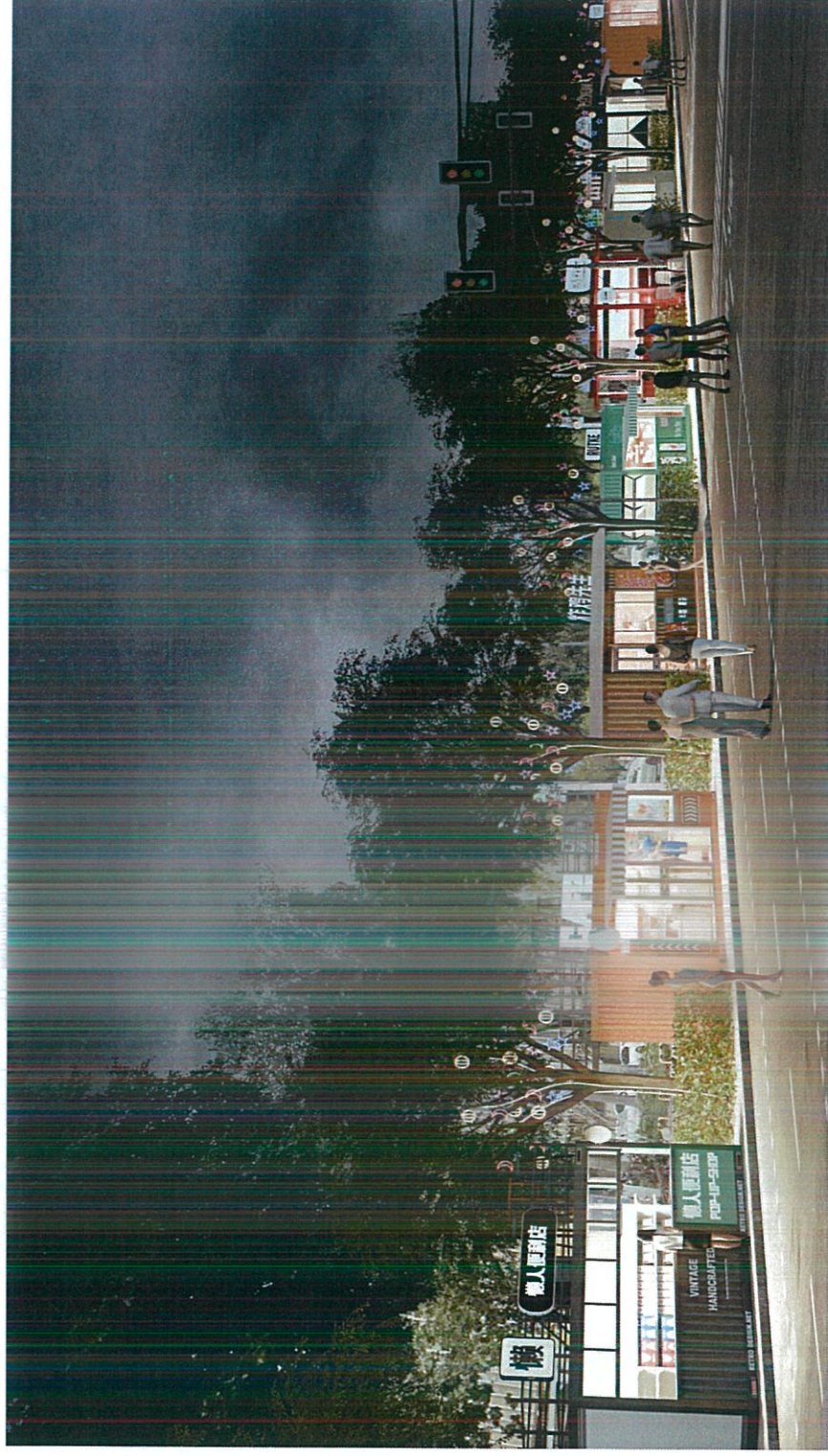
固定摊位: 宽3m



● 项目优势

经营模式灵活

汇通夜市以集装箱和创意移动摊位为主，投资成本低，经营灵活，适合各类综合商业摊位创业



项目优势

统一管理与安全保障

夜市由专业团队进行统一管理，提供完善的基础设施和治安维护等工作，为摊主提供安全有序的经营环境，减少后顾之忧。

社交与networking

汇通夜市聚集众多摊主和顾客，进驻后可与其他摊主交流经验，建立合作关系，形成良好氛围的商业社区圈。

政策支持与合法性

汇通夜市是经过相关部门批准的合法经营场所，进驻后可避免因占道经营等问题带来的不便。



● 招商对象

餐饮类

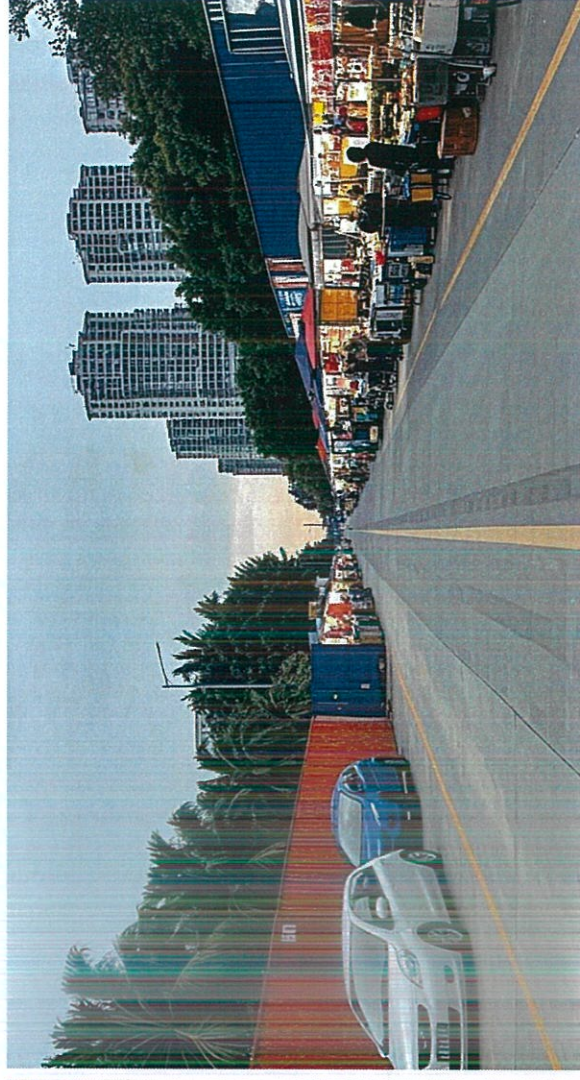
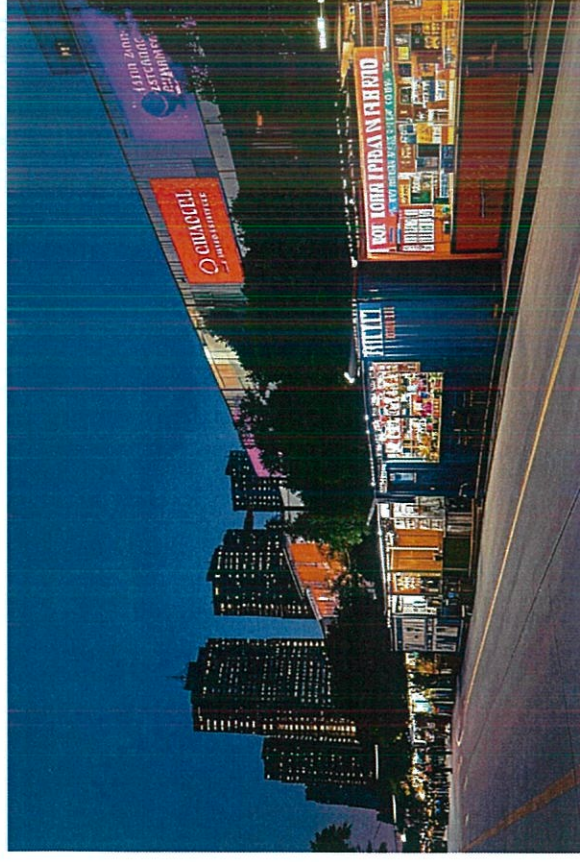
本土特色小吃、地方美食、网红美食、饮品甜品等。

文化类

文创产品、手工艺品、非遗展示等

休闲娱乐类

游戏娱乐、互动体验等



平面示意图

