

花都区CA1401、CA1403规划管理单元控制性详细规划 通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府

审批时间：2025年3月27日

审批文号：花府函〔2025〕68号

用地位置：位于花都区花城街，迎宾大道以北，武广高铁以东。

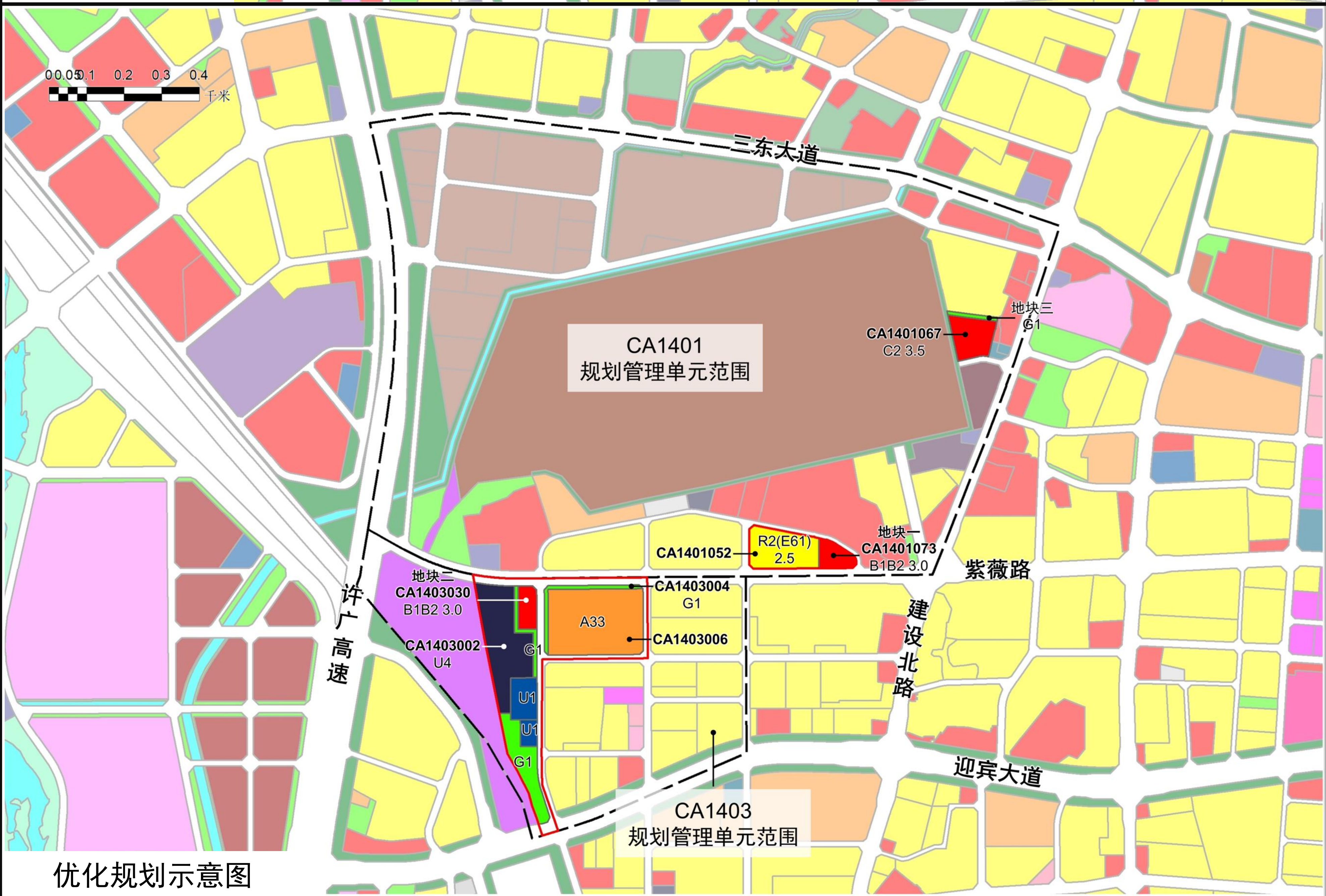
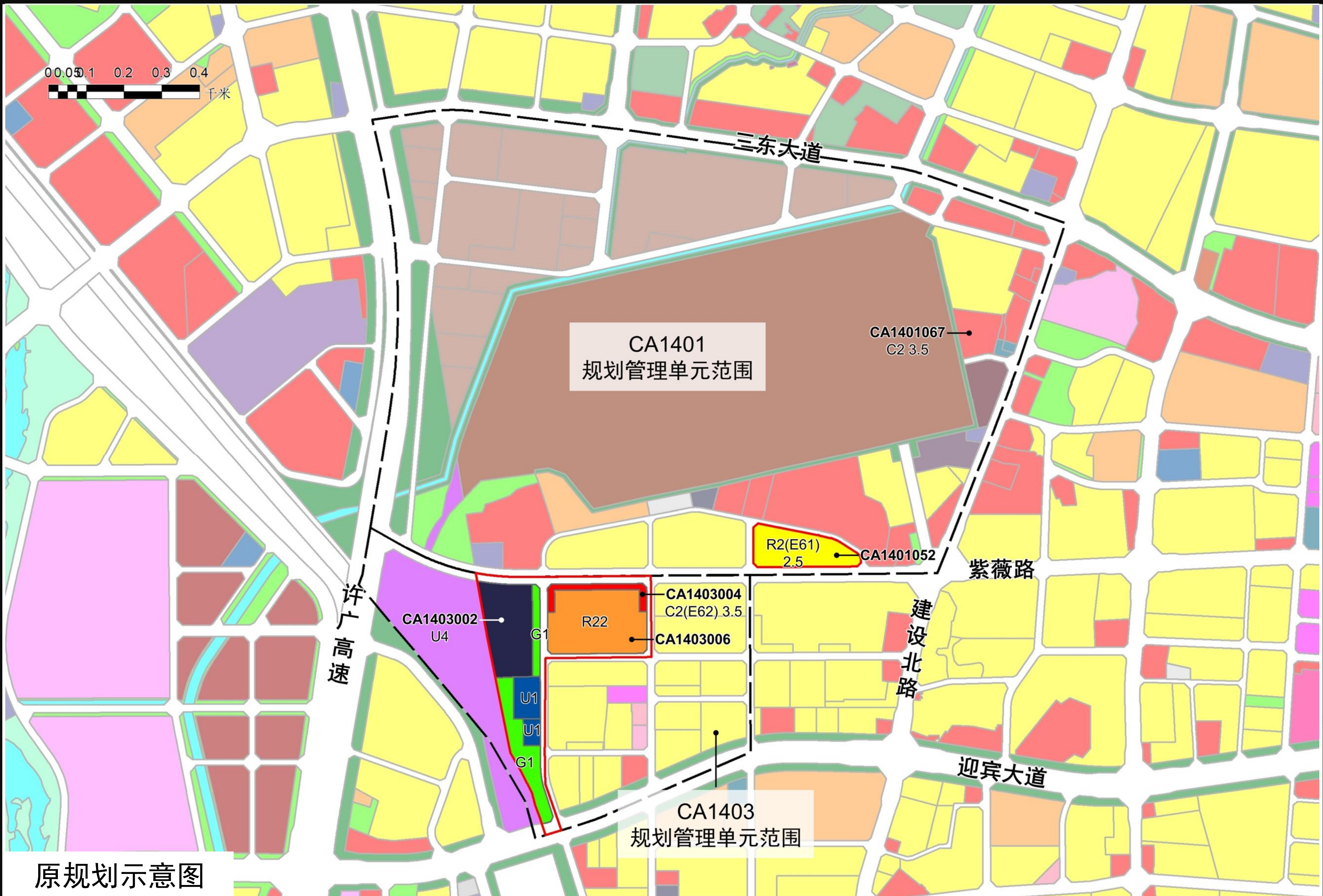
批准内容：

- (1) 规划中小学用地面积43138m²，配建36班高中。
- (2) 地块一拟将村庄建设用地（村居住用地）调整为商业商务用地，净用地面积5657m²，容积率3.0，建筑面积16971m²。
- (3) 地块二拟将环境卫生设施用地调整为商业商务用地，净用地面积5462m²，容积率3.0，建筑面积16386m²。
- (4) 按照《生活垃圾转运站技术规范》、《城市环境卫生设施规划标准》，规划环卫设施将采用绿色建筑标准，以地下垃圾压缩站等方式，建设示范环卫设施点，减少对周边居民及学校影响。规划调整后保持环卫设施用地面积不变。
- (5) 根据规范，规划环卫设施周边绿带宽度设置为10米；中小学用地西侧及北侧设置10米宽绿带，改善校园周边环境，一定程度规避环卫设施等对学校的影响。
- (6) 区域内进行绿地平衡，新增一处公园绿地（地块三），用地面积1321m²，调整后区域内绿地总面积21816m²，增加30m²。
- (7) 同步调整周边地块。

附注：

查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/>

<http://www.huadu.gov.cn/>



区位图



审图号：粤A（2023）006号

编码

CA1401、CA1403

指北针



图例

- 规划管理单元范围
- 项目地块范围
- R22/A33 服务设施用地/中小学用地
- R2(E61) 村庄建设用地(村居住用地)
- B1B2/C2 商业商务用地
- G1 公园绿地
- U4 环境卫生设施用地
- U1 供应设施用地