

花都区CG1004规划管理单元工业产业区块及控制性详细规划局部修正 通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府
审批时间：2025年3月27日
审批文号：花府函〔2025〕68号
用地位置：项目地块位于赤坭镇，赤坭大道南以南、髻岭西路以东。

批准内容：

（一）按照《广州市工业产业区块管理办法》（穗工信规字〔2020〕8号）规定，规划新增二级控制线1处，产业区块编码HD181，用地面积3.79公顷。

（二）依据用地权属新增CG1004022地块，用地面积为26718m²，用地性质由园地修正为一类工业用地兼容二类工业用地，容积率2.0-4.0，建筑密度≥30%（二类工业用地容积率1.2-3.5，建筑密度30%-80%），绿地率10%-20%。CG1004022地块规划公共厕所一处，垃圾收集站一处。同步修正CG1004013地块边界。

附注：

查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/>
<http://www.huadu.gov.cn/>

