

花都区CA0603规划管理单元控制性详细规划局部优化 通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府

审批时间：2025年3月27日

审批文号：花府函〔2025〕68号

用地位置：

项目地块位于广州市花都区新华街道，碧秀路两侧，龙珠路以南，大润发西侧，云山学校龙珠校区东侧。

批准内容：

（一）根据项目地块权属线修正控规边线，CA0603026地块用地面积调整为5507m²，CA0603027地块用地面积调整为7816m²；将CA0603020地块拆分为2个地块，用地性质代码均为B1B2(H14)。

（二）CA0603027地块，建筑密度由40%修正为60%，绿地率由20%修正为10%；CA0603029地块，建筑密度由40%修正为60%，绿地率由35%修正为10%，CA0603027地块和CA0603029地块的建筑面积、建筑密度、绿地率、停车泊位等指标整体统筹。

（三）CA0603027地块和CA0603029地块按照《广州市建设项目停车泊位配建指标规定》配置停车泊位数量，部分采取机械式立体停车设施配置。

（四）增加CA0603028地块，用地性质为城市道路用地兼容商业设施用地（S1/B1），该地块建筑物为空中连廊，宽度≤3米，长度≤15.5米，计容建筑面积≤46m²。该部分底部架空，地块内建筑物无须退地块界线，连廊底部净高≥9米，留出市政交通及消防通行空间。连廊部分后续需通过留用地指标抵扣办理相关手续。

附注：

查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/>

<http://www.huadu.gov.cn/>



原规划示意图



优化规划示意图

区位图



审图号：粤AS（2023）006号

编
码

CA0603

指
北
针



图例

- 规划范围
- 规划管理单元
- B1B2 商业商务用地
- S1/B1 城市道路用地兼容商业设施用地
- R2 二类居住用地
- R22 服务设施用地
- G1 公园绿地
- G2 防护绿地
- E2 农林用地