

花都区CK0501、CD0205规划管理单元 控制性详细规划局部修正 通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府

审批时间：2025年3月27日

审批文号：花府函〔2025〕68号

用地位置：项目地块位于花东镇，花都大道以北，大广高速以东。

批准内容：

（一）依据用地权属及大广高速100m退距新增 CK0501039、CK0501040、CK0501041、CK0501042地块，用地性质和指标如下：

CK0501039、CK0501040、CK0501041地块用地性质均为一类工业兼容一类物流仓储用地，用地面积分别为0.65公顷、1.12公顷、0.69公顷，容积率2.0-4.0，建筑密度 $\geq 30\%$ ，绿地率10%-20%。CK0501042地块用地性质为防护绿地，用地面积0.75公顷。同步修正CK0501005、CD0205011地块边界。

（二）规划公共厕所1处，垃圾收集站1处。新增调蓄设施4处，总规模为1386立方米。

附注：

查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/>

<http://www.huadu.gov.cn/>



区位图



编码

CK0501、CD0205

指北针



图例

- 规划管理单元范围
- 规划范围
- M1/W1 一类工业兼容一类物流仓储用地
- E2 农林用地
- G2 防护绿地
- 公共厕所
- 垃圾收集站