

# 花都区CB1101规划管理单元控制性详细规划深化优化 通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府

审批时间：2025年3月27日

审批文号：花府函〔2025〕68号

用地位置：

项目地块位于花都区秀全街马溪村，红棉大道以西、马溪公园以东、汇镒砖厂以北。

批准内容：

（一）依据用地现状，将CB1101027和CB1101028地块拆分为CB1101027/CB1101028/CB1101054/CB1101055地块、CB1101045地块拆分为CB1101045/CB1102056地块。

（二）拆分后，将CB1101028/CB1101045/CB1101054/CB1101055地块调整为一类工业用地兼容商业用地（M1/B1），总用地面积4.46万m²，具体容积率等控制指标根据入驻产业用地使用类型来决定：一类工业用地容积率为2.0-4.0，总建筑面积8.93-17.85万m²，建筑密度≥30%，绿地率≥10%且≤20%，建筑限高100m；商业用地容积率3.0，总建筑面积13.39万m²，建筑密度、绿地率按广州市城乡技术规定落实。将CB1101027地块调整为加油加气站用地（B41），用地面积0.44万m²，在后续建设项目审批等环节，依据《汽车加油加气加氢站技术标准》等规定确定控制指标。将CB1101029/CB1101056调整为防护绿地（G2），用地面积0.64万m²，绿地总面积增加0.64万m²

附注：

查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/>

<http://www.huadu.gov.cn/>



区位图



审图号：粤AS（2023）006号

编码

CB1101

指北针



图例

