

花都区CK0201、CK0405规划管理单元 控制性详细规划深化优化通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府
审批时间：2025年3月27日
审批文号：花府函〔2025〕68号

用地位置：项目位于花都区花东镇，金谷南路东地块位于大广高速以南、金谷南路以东、高信二路以西，地块面积约19.44公顷；花都大道南地块位于花都大道以南、北兴工业园以北，地块面积约14.58公顷。

批准内容：

金谷南路东地块：

（1）对规划支路进行修正，原横一路线位调整至CK0201078地块北侧，接高信二路，红线宽度不变；原高信一路往北延伸，接通横一路，红线宽度保持为30米。

（2）依据修正后道路红线，在保证绿地占比平衡的前提下，同步修正CK0201016、CK0201077、CK0201078、CK0201079地块边界、用地面积及建筑面积，其余指标保持不变。

（3）规划于CK0201078地块新增1处垃圾收集站(用地面积250-300m²，建筑面积350-400m)、1处公共厕所(建筑面积100m)。

花都大道南地块：

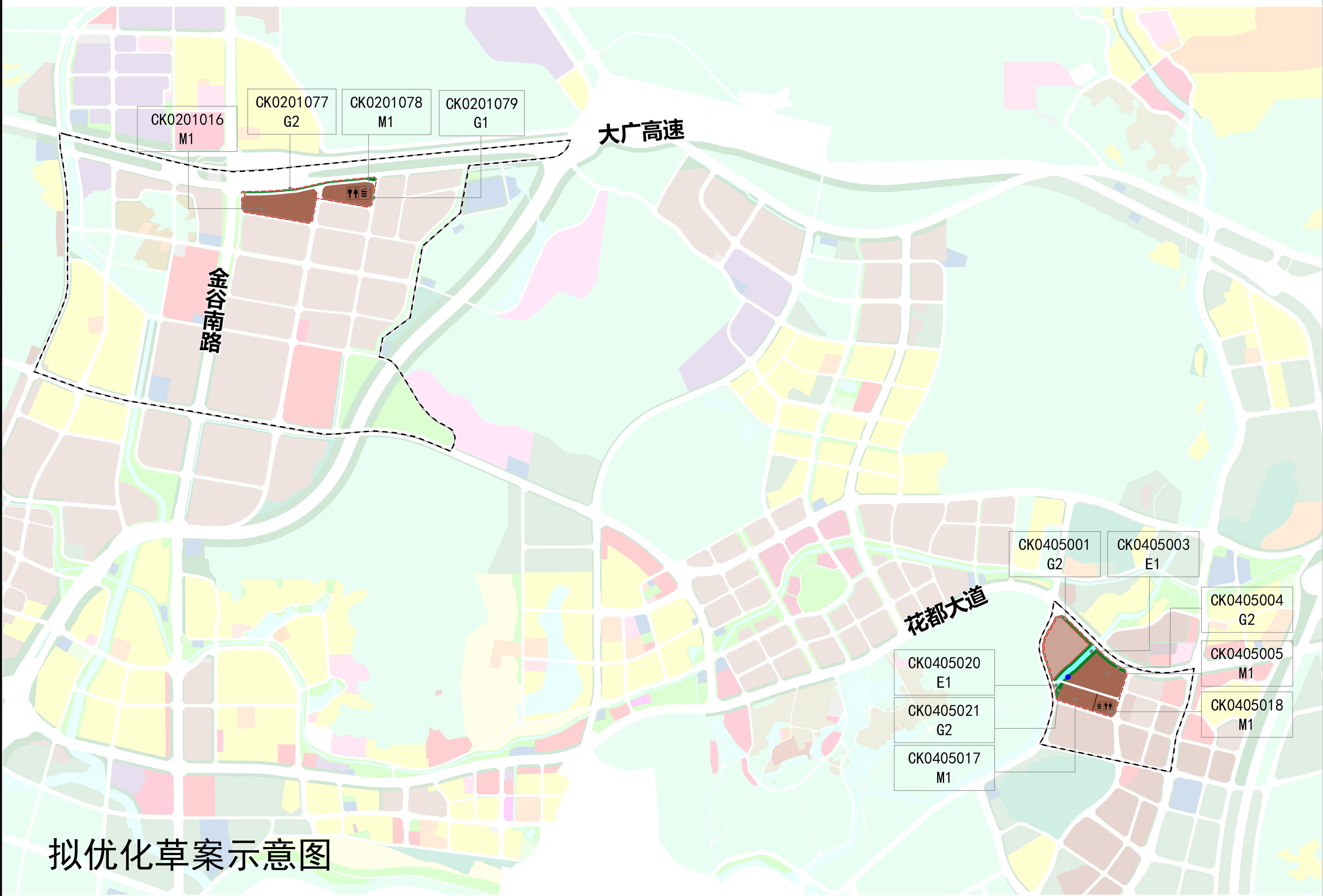
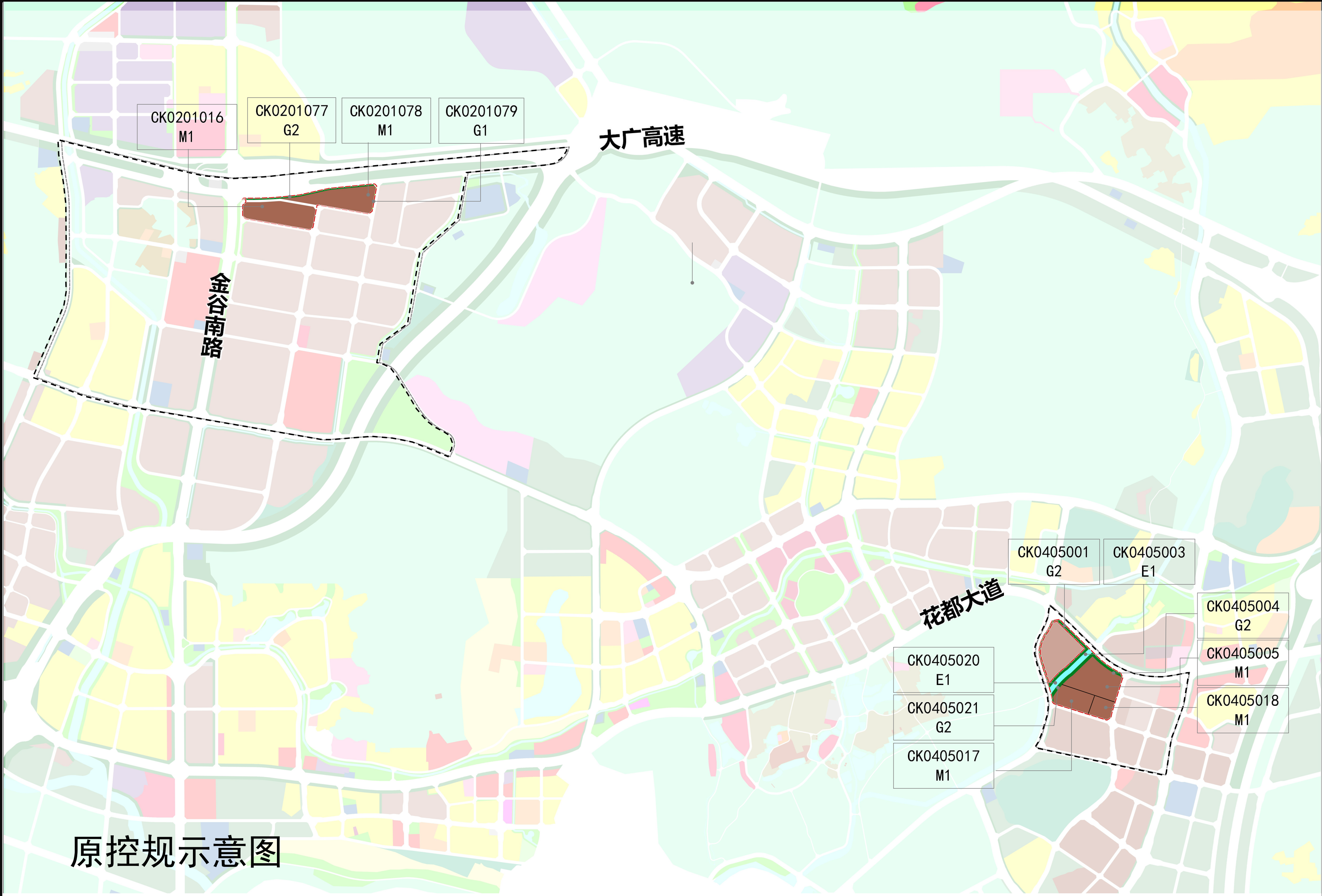
（1）根据权属范围，沿CK0405005地块南侧新增1条东西向支路，红线宽度为15米。

（2）依据修正后道路红线，修正CK0405001、CK0405005、CK0405017、CK0405018地块边界及用地面积、建筑面积，其余指标保持不变；将CK0405003拆分为CK0405003和CK0405020地块，CK0405004拆分为CK0405004和CK0405021地块。

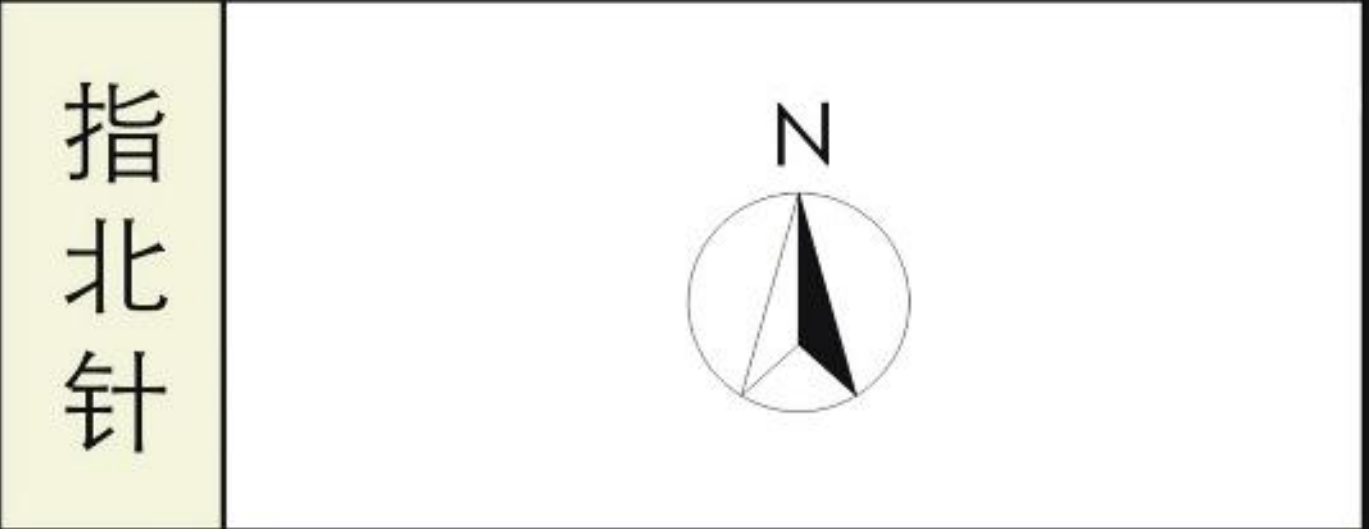
（3）规划于CK0405018地块新增1处垃圾收集站(用地面积250-300m²，建筑面积350-400m)、1处公共厕所(建筑面积100m)，CK0405004地块落实1处现状5G基站。

附注：

查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/>
<http://www.huadu.gov.cn/>



编码
CK0201、CK0405



图例

- 规划范围 (Planning Scope)
- 规划管理单元 (Planning Management Unit)
- M1 一类工业用地 (Class 1 Industrial Land)
- G1 公园绿地 (Park Green)
- G2 防护绿地 (Protection Green)
- E1 水域 (Water)
- 垃圾收集站 (Garbage Collection Station)
- 公共厕所 (Public Toilet)
- 5G基站 (5G Base Station)