

花都区CA1002规划管理单元控制性详细规划调整通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府
审批时间：2025年3月27日
审批文号：花府函〔2025〕68号

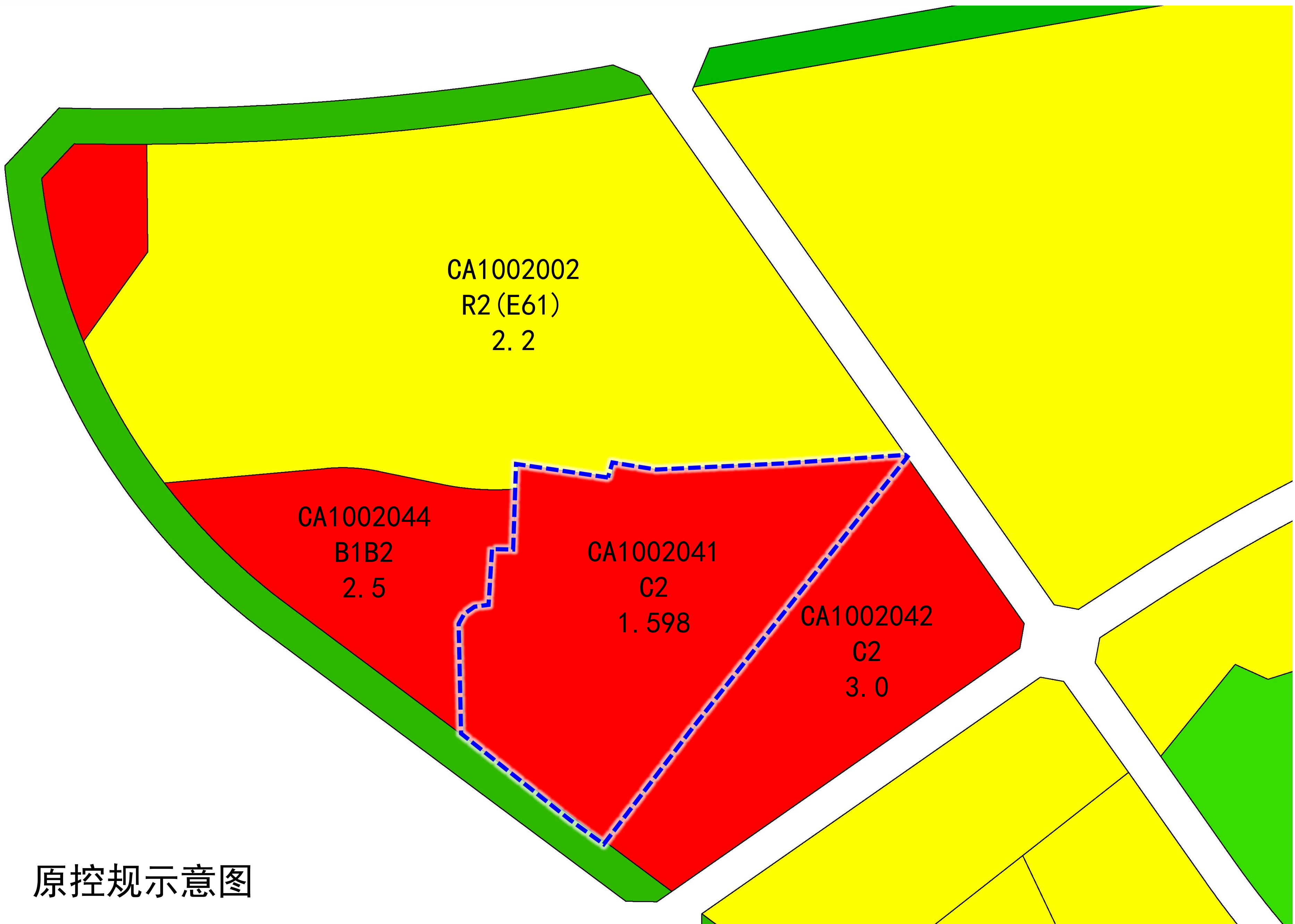
用地位置：项目地块位于迎宾大道北马鞍山公园地铁口，规划范围东至领御酒店，南至迎宾大道，西至新华莲塘二村大街，北至新华莲塘电台路，总用地面积约3.04公顷。

批准内容：

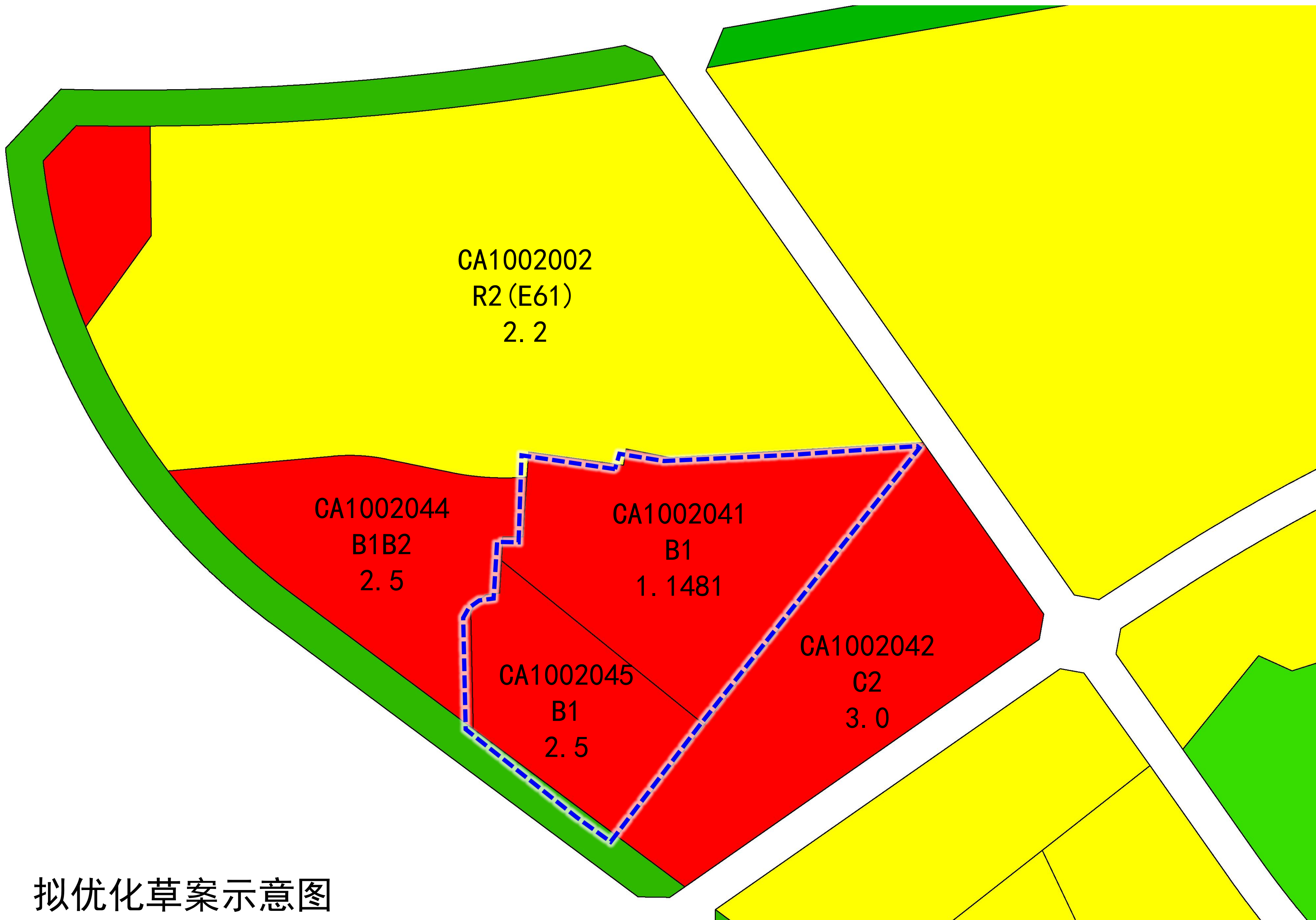
①根据权属情况，将CA1002041地块拆分为CA1002041、CA1002045地块，分割用地使用权，CA1002045地块以出让方式入市流转。

②拆分后，CA1002041地块用地性质优化为商业设施用地(B1)，容积率 ≤ 1.1481 ，建筑密度 $\leq 38\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，停车泊位21泊；CA1002045地块用地性质优化为商业设施用地(B1)，容积率2.5，建筑密度 $\leq 44\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ ，停车泊位173泊。

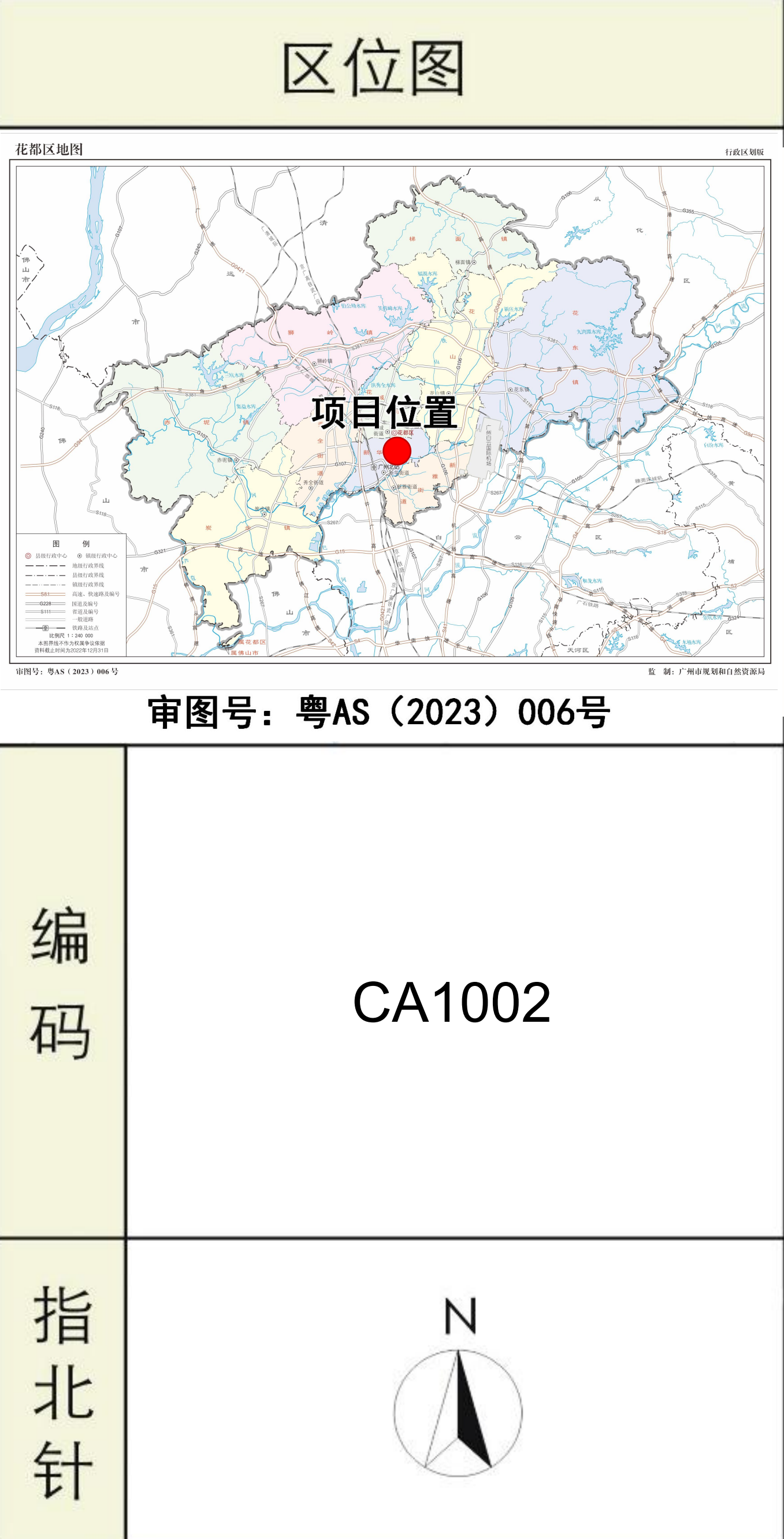
附注：
查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/>
<http://www.huadu.gov.cn/>



原控规示意图



拟优化草案示意图



编码	CA1002
指北针	

