

都区CB0101、CB0307规划管理单元控制性详细规划局部修正 通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府
审批时间：2025年3月27日
审批文号：花府函〔2025〕68号
用地位置：项目地块位于秀全街，风神大道以北，红棉大道以东。

批准内容：

（一）依据用地权属及绿地平衡新增CB0101012、CB0101013地块。CB0101012地块用地性质为新型产业用地（M0），用地面积为8443平方米，容积率3.0-5.0，建筑面积25329-42215平方米，建筑密度 $\geq 35\%$ 且 $\leq 60\%$ ，绿地率10%-20%。CB0307004地块用地性质为城市道路用地，用地面积为99平方米。CB0101013地块用地性质为公园绿地兼容城市轨道交通用地，用地面积为354平方米。规划调整后，研究范围内总绿地面积增加。

（二）道路交通优化，结合现状新型产业用地选址范围，优化东西向规划道路线位，道路等级为支路，道路宽度保持20米不变。

（三）同步修正周边地块边界。

（四）规划垃圾分类投放点1处。

附注：
查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/>
<http://www.huadu.gov.cn/>

