

花都区CK0204规划管理单元控制性详细规划局部修正通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府
批准时间：2025年3月27日
批准文号：花府函〔2025〕68号

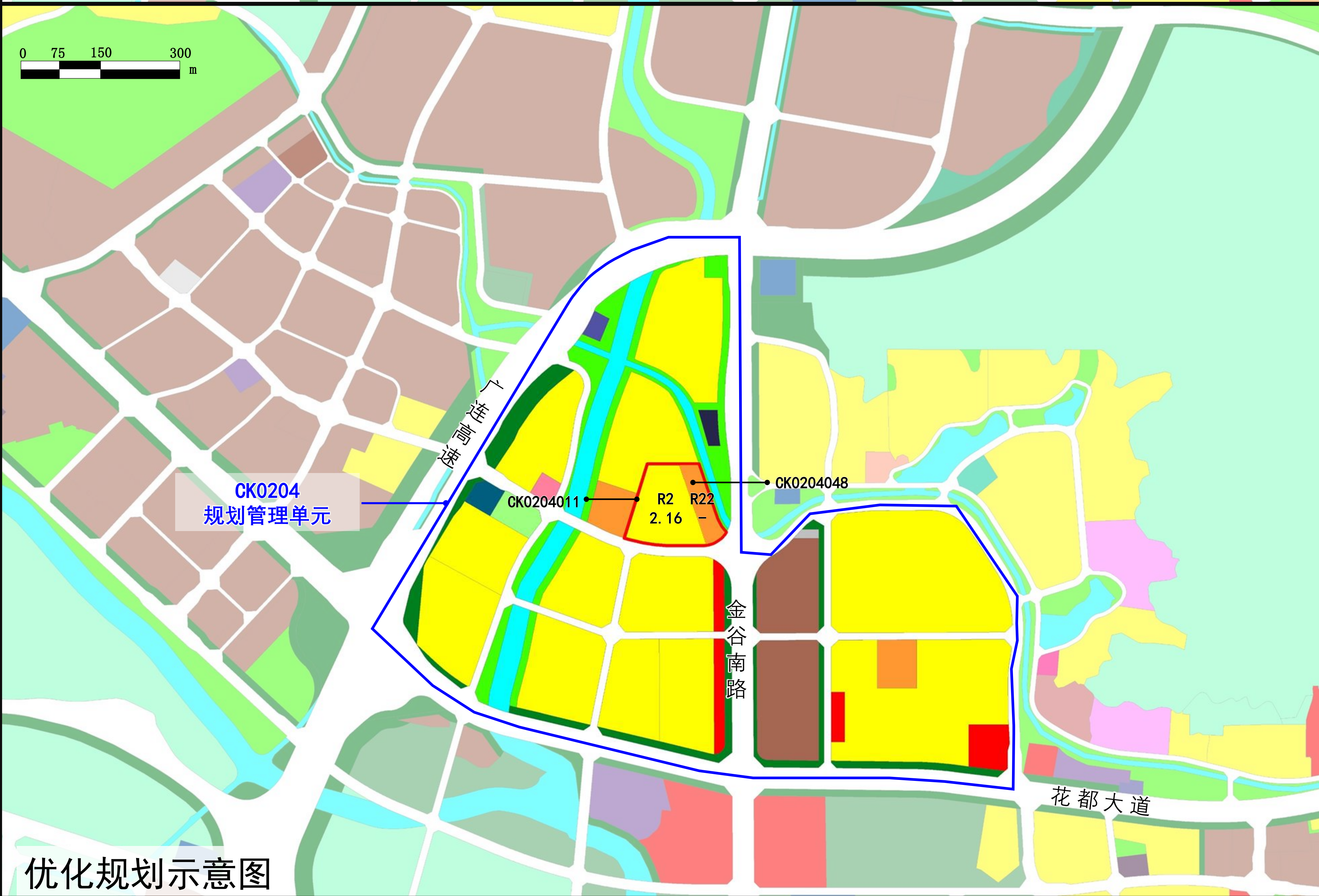
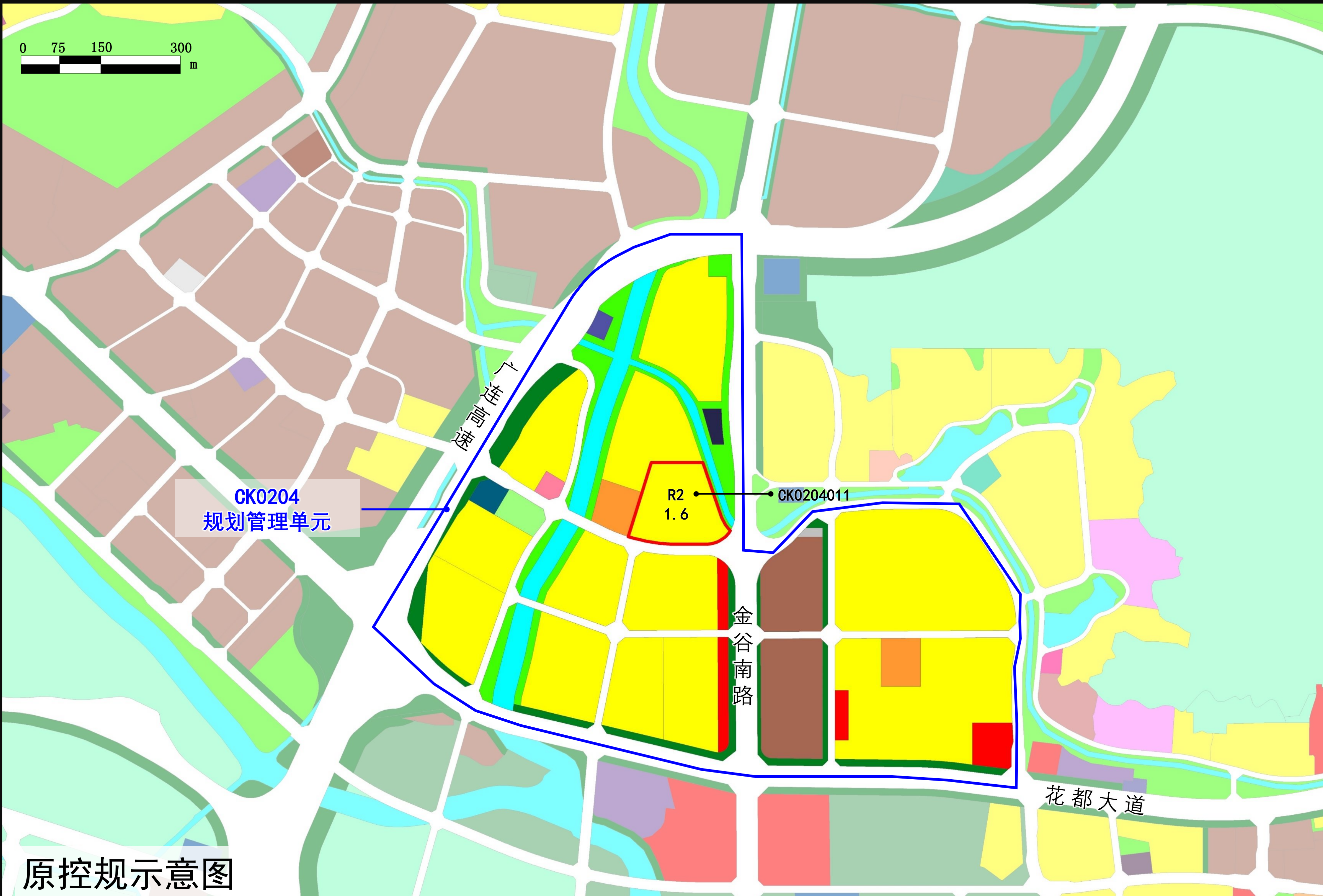
用地位置：项目地块位于花都区花东镇，花都大道以北，广连高速以东，金谷南路以西，规划总用地面积4.84公顷。

批准内容：

将原CK0204011地块细分为CK0204048地块和CK0204011地块。CK0204048地块用地性质修正为服务设施用地（R22），用于建设山下村祠堂，用地面积12632m²。同步修正CK0204011地块边界，用地面积修正为35854m²，在总建筑量不变的前提下，容积率由1.6修正为2.16，建筑密度根据城乡规划技术规范修正为≤28%，地块建筑限高以机场限高为准，其余控制指标保持不变。

附注：

查询网址：
<http://ghzyj.gz.gov.cn/>
<http://www.huadu.gov.cn/>



区位图

审图号：粤A（2023）006号

编码	CK0204
指北针	

图例

- 规划管理单元
- 项目地块范围
- R2 二类居住用地
- R22 服务设施用地
- C2 商业金融业用地
- M1/B2 一类工业兼容商务设施用地
- S41 公共交通场站用地
- U3 邮电设施用地
- C3 文化设施用地
- U21 公交首末站用地
- U4 环境卫生设施用地
- C4 体育用地
- G2 防护绿地
- G1 公园绿地
- E1 水域