

花都区秀全街赤米路地块（花都区CB0405、CB0406规划管理单元）

控制性详细规划局部修正通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府
批准时间：2025年3月27日
批准文号：花府函〔2025〕68号

用地位置：项目地块位于广州市花都区秀全街，红棉大道以东，赤米路以北，荔红北路以西，规划总用地面积3.13公顷。

批准内容：

（一）优化市政设施位置。结合片区排水设施规划，将排水用地向东迁移90米，地块用地面积3191平方米保持不变，用地性质排水设施用地（U21）及各项规划指标均保持不变。

（二）落实村留用地。结合排水设施位置优化修正CB0405035地块边界，修正地块面积为28117平方米，用地性质由商业用地（兼容商务用地）（B1/B2）修正为商业兼容商务兼容其他服务设施用地（B1/B2/B9），在保持总建筑面积74778平方米不变的前提下，将地块容积率由3.0修正为2.66，地块其余规划控制指标保持不变。地块未落留用地部分和容积率超出2.5部分预留落实新留用地指标，具体兑现落实方式以后续实施为准。根据村留用地选址将CB0405028地块切分为CB0405028及CB0405098两个地块，新增CB0405098地块用地性质为商业兼容商务兼容其他服务设施用地（B1/B2/B9），容积率为3.0。同步修正CB0405028地块用地边界、用地面积和建筑面积，地块其余控制指标保持不变

附注：

查询网址：
<http://ghzyj.gz.gov.cn/>
<http://www.huadu.gov.cn/>

