

花都区CD0102规划管理单元 控制性详细规划修正通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府
审批时间：2025年3月27日
审批文号：花府函〔2025〕68号

用地位置：项目地块位于广州市花都区花山镇华侨工业园，元田路以西（菊花石大道-华辉路）段，规划道路修正共涉及沿线11宗导则地块，总面积约297802m²。

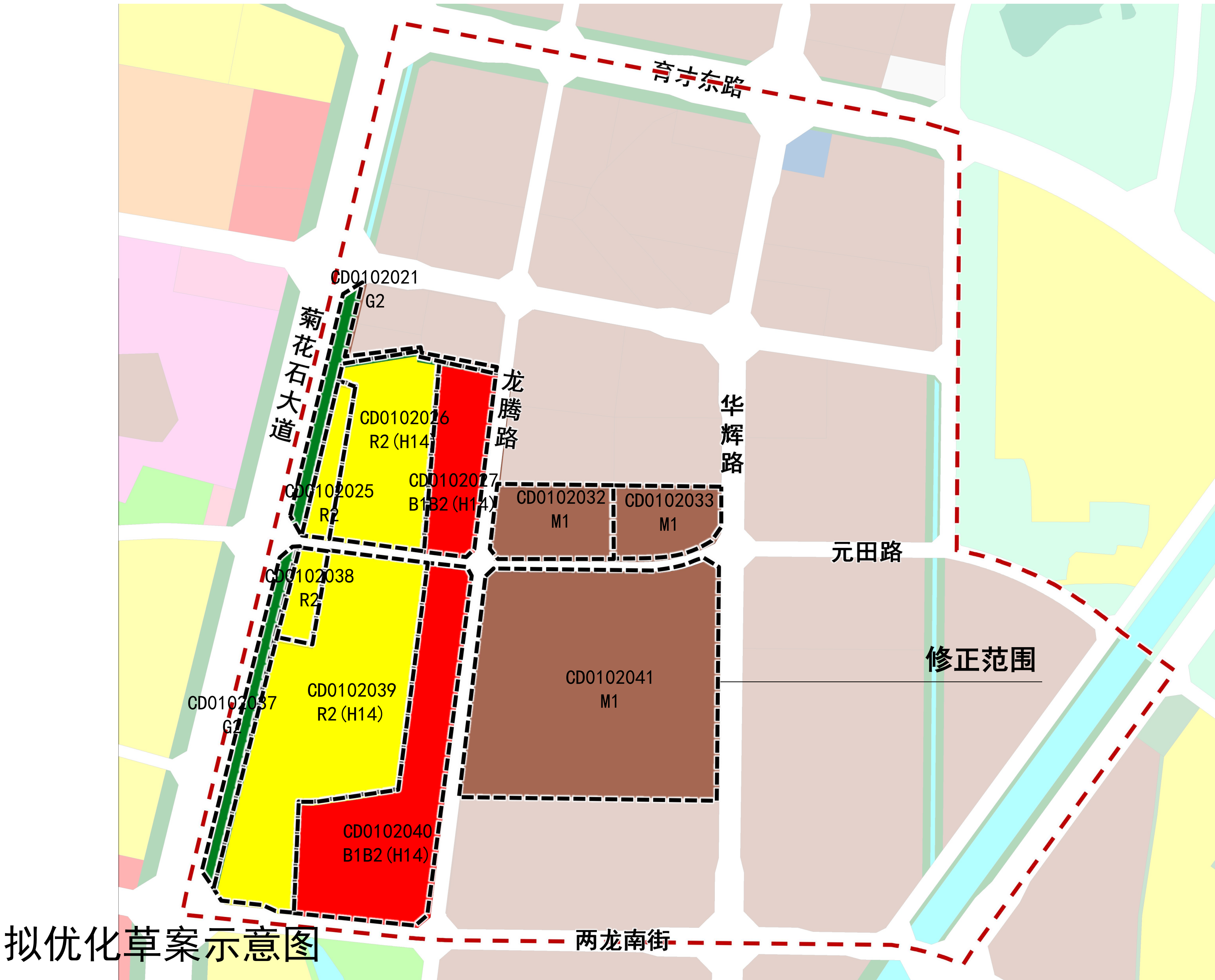
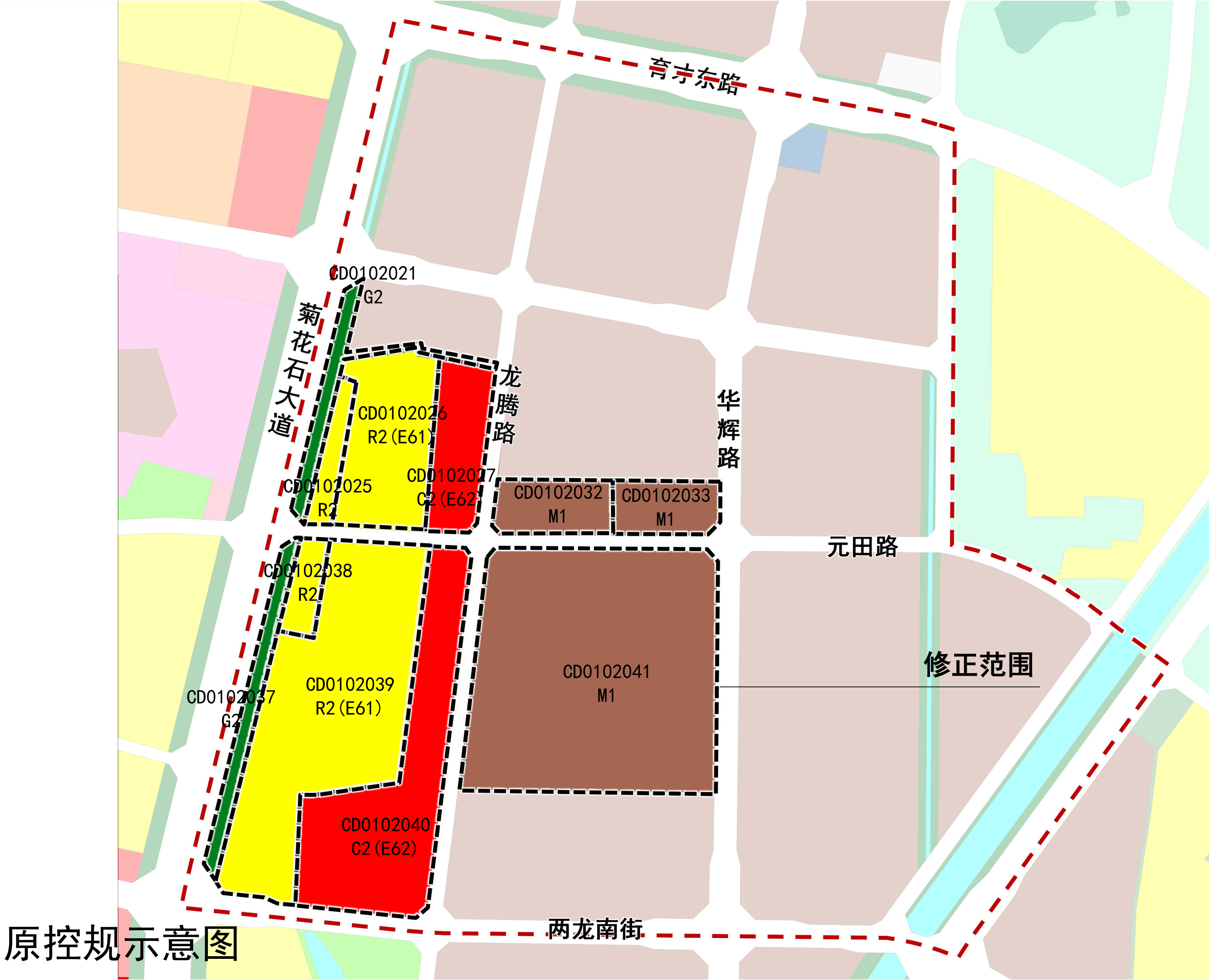
批准内容：

（一）根据历史审批情况和权属情况，向南优化规划支路线位，在保持双向2车道和有效通行宽度不变基础上，道路宽度由 20 米修正为 15 米。

（二）结合道路修正方案，同步修正沿线11宗控规导则地块用地面积、计容建筑面积和容积率，其余指标不变其中，一类工业用地仅修正用地面积和计容建筑面积，修正后一类工业用地面积增加0.13万平方米，计容建筑面积增加0.53万平方米；村经济发展（商业服务类）用地、村生活用地和二类居住用地，保持计容建筑面积不变，修正用地面积和容积率，用地性质按最新用地分类标准修正用地代码；防护绿地仅修正用地面积，修正后防护绿地面积不减少。

附注：

查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/>
<http://www.huadu.gov.cn/>



区位图

审图号：粤AS(2023)006号

编码

CD0102

指北针

图例

规划范围

规划管理单元

商业商务用地
(村庄建设用地)

R2 (H14) 二类居住用地
(村庄建设用地)

R2 二类居住用地

M1 一类工业用地

G2 防护绿地