花都区CC0102规划管理单元控制性详细规划深化优化通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府

审批时间：2025年3月27日

审批文号：花府函〔2025〕68号

用地位置：

项目地块位于花都区花山镇，花芙路以南，两龙路以西。

批准内容：

（一）规划用地调整。根据用地需求，将CC0102006、CC0102013地块用地性质调整为一类工业用地兼容二类工业用地（M1/M2），用地面积分别为144348平方米、82524平方米，绿地率≤20%。具体容积率根据入驻产业用地使用类型来决定，一类工业用地容积率为2.0-4.0，建筑密度≥30%，工业用地总建筑面积453744-907488平方米；二类工业用地容积率为1.2-3.5，建筑密度≥30%且≤80%，工业用地总建筑面积272246.4-794052平方米。优化后，总建筑量增加2.93万平方米。

（二）落实永久基本农田。将范围内园地（E3）更新为农林用地（E2），落实永久基本农田和高标准农田，将涉及农田部分用地调整为农林用地（E2）并纳入CC0102008和CC0102009地块内。调整后，CC0102008和CC0102009地块面积优化为8097平方米、17622平方米。

附注：

查询网址：http://ghzyj.gz.gov.cn/

http://www.huadu.gov.cn/

原控规示意图

优化规划示意图

区位图

审图号：粤AS（2023）006号

编码	CC0102
指北针	N

图　例

规划优化范围	规划管理单元范围
E1 水域	E2 农林用地
E3 园地	G1 公园绿地
M1 一类工业用地	M1/M2 一类工业用地兼容二类工业用地
M2 二类工业用地	R2(E61) 村庄建设用地（村居住用地）
永久基本农田/高标准农田	