

# 花都区CA0603规划管理单元控制性详细规划局部修正 通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府

审批时间：2025年3月27日

审批文号：花府函〔2025〕68号

用地位置：项目地块位于广州市花都区新华街道，碧秀路两侧，龙珠路以南，凤凰北路西侧，用地面积4.7公顷。

### 批准内容：

(1) 道路交通优化。落实现状道路线位，将范围内规划支路线位向东调整，宽度保持15米不变。

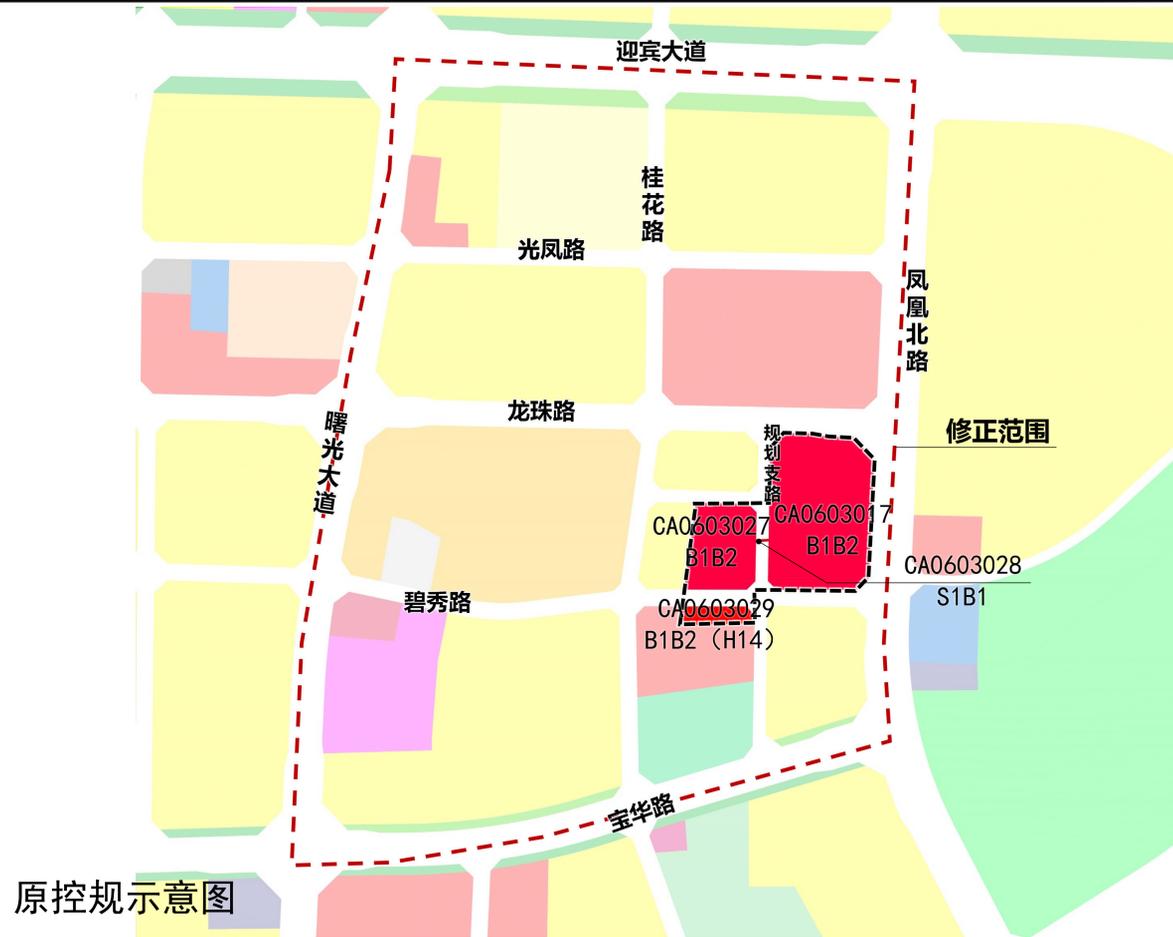
(2) 规划用地调整。规划范围内商业商务用地减少455平方米，CA0603017地块用地面积由21430平方米调整为18245平方米，CA0603027地块用地面积由7816平方米调整为10544平方米，地块规划控制指标保持不变；CA0603028地块

(CA0603017地块与CA0603027地块之间空中连廊)底部架空，地块内建筑物无须退地块界线，用地面积由45平方米调整为≥47平方米，容积率1.0，计容建筑面积≥47平方米，宽度由≤3米调整为≥3米，连廊底部净高≥9米，预留市政交通及消防通行空间，具体位置弹性控制。

### 附注：

查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/>

<http://www.huadu.gov.cn/>



### 区位图



审图号：粤AS（2023）006号

编码

CA0603

指北针



### 图例

-  修正范围
-  规划管理单元
-  B1B2 商业商务用地
-  S1/B1 城市道路用地兼容商业设施用地
-  R2 二类居住用地
-  R22 服务设施用地
-  G1 公园绿地
-  G2 防护绿地