

花都区紫兰学校周边地块（CA0401规划管理单元）控制性详细规划局部修正通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府

审批时间：2025年3月27日

审批文号：花府函〔2025〕68号

用地位置：项目地块位于花都区花城街，花都大道以南，三东大道以北，许广高速以东。

批准内容：

（一）优化广大附中花都紫兰学校用地布局，扩大办学规模，保障办学安全，优化后学校（服务设施用地）总用地面积增加至44130平方米。

（二）依据现状道路位置及改扩建实施方案，新增一条东西向规划支路（路宽15米），并与现行控规路网进行衔接，畅通局部支路网。

（三）落实杨二村新村经济社物业拆除补偿方案，该社武广铁路项目留用地地块按不低于1348.38平方米复建量作为拆除物业的补偿落实（以提高地块容积率方式）。调整后CA0401033地块（村经济发展[商业服务类]用地）用地面积9351平方米，容积率调整为 ≤ 2.1 ，建筑面积19441平方米，增加1349平方米，建筑密度、绿地率及其他控制指标保持不变。

（四）优化绿地布局，将CA0402011地块由园地（E3）修改为公园绿地（G1），落实绿地占补平衡。

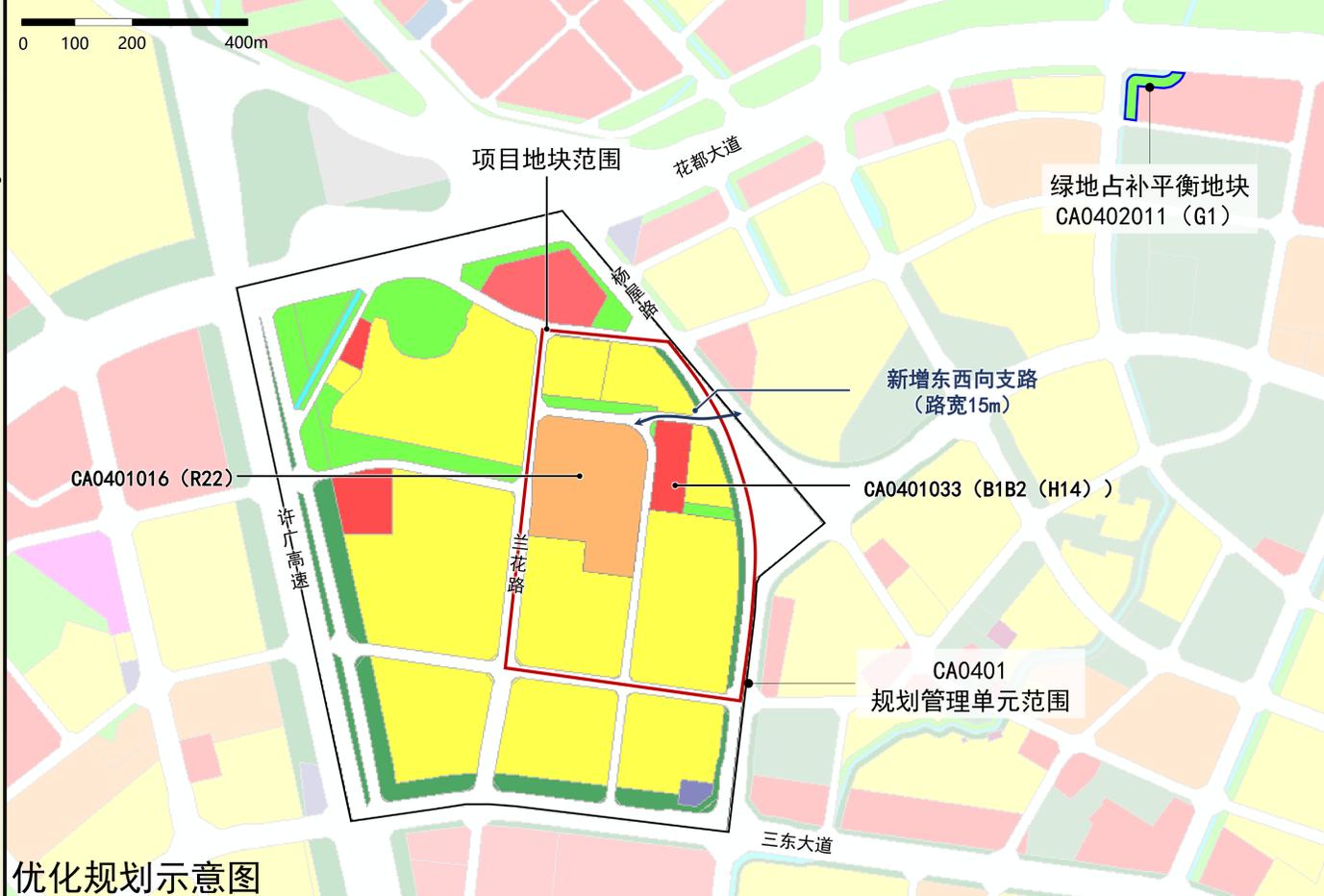
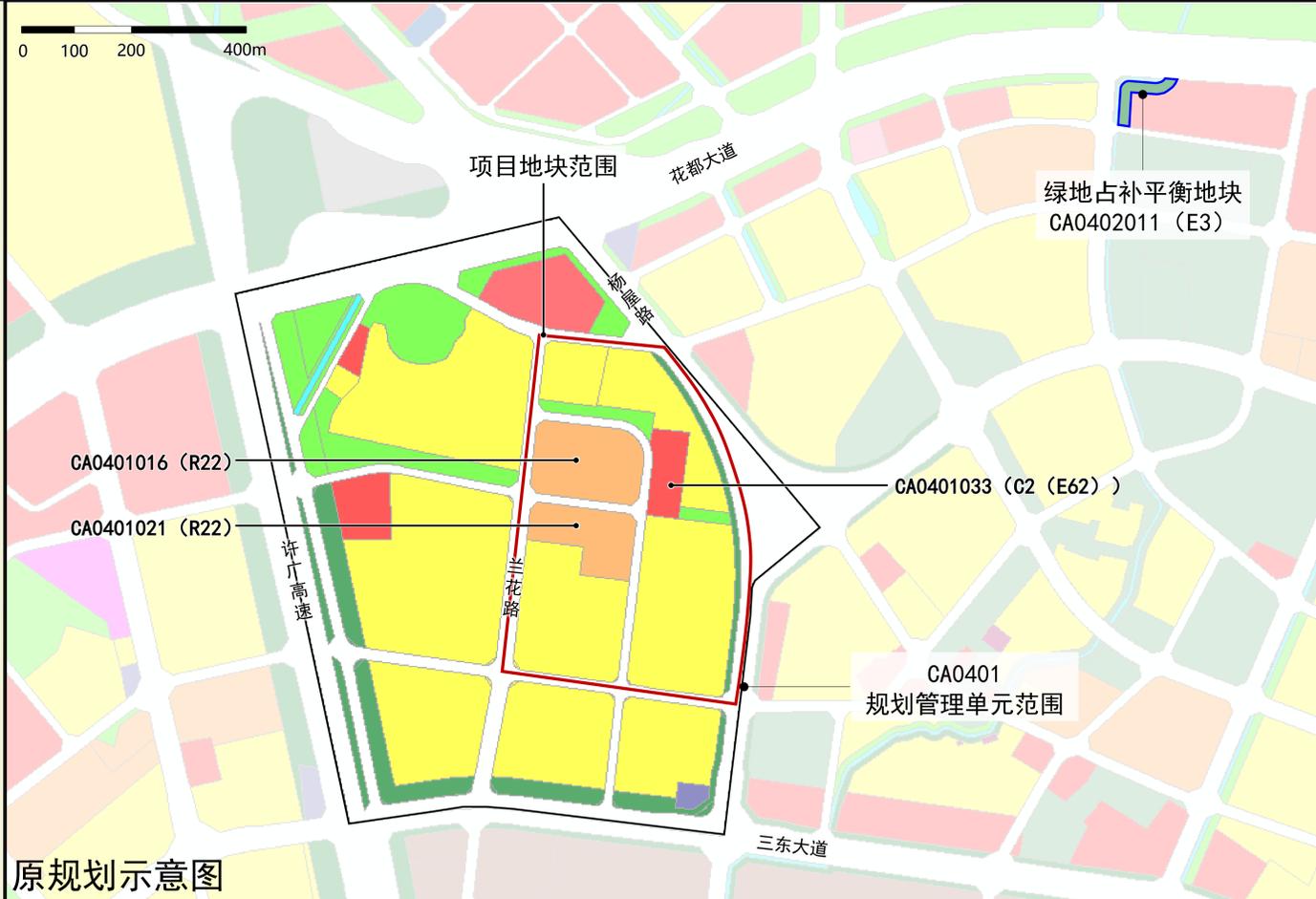
（五）依据新增道路线位修正周边地块用地边界，同时按照新国标（《城市用地分类与规划建设用地标准（GB50137-2011）》）更新地块代码及名称。

（六）留用地地块在后续报建阶段应协调好与学校的关系，充分保障学校学生的日照需求。

附注：

查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/>

<http://www.huadu.gov.cn/>



区位图



审图号：粤AS（2023）006号

编码

CA0401

指北针



图例

- 规划管理单元范围
- 项目地块范围
- R2 二类居住用地
- B1B2(H14) 村经济发展（商业服务类）用地
- R22 服务设施用地
- G1 公园绿地
- G2 防护绿地
- E3 园地
- E1 水域
- U2 交通场站用地