

# 花都区CD0102、CD0103、CD0104、CD0204、CD0205、CK0501规划 管理单元控制性详细规划局部修正通告附图

**审批单位：**广州市花都区人民政府  
**审批时间：**2025年3月27日  
**审批文号：**花府函〔2025〕68号  
**用地位置：**位于市花都区花山镇的中通快递转运中心与时尚总部附近，花都大道以北，大广高速以西。

## 批准内容：

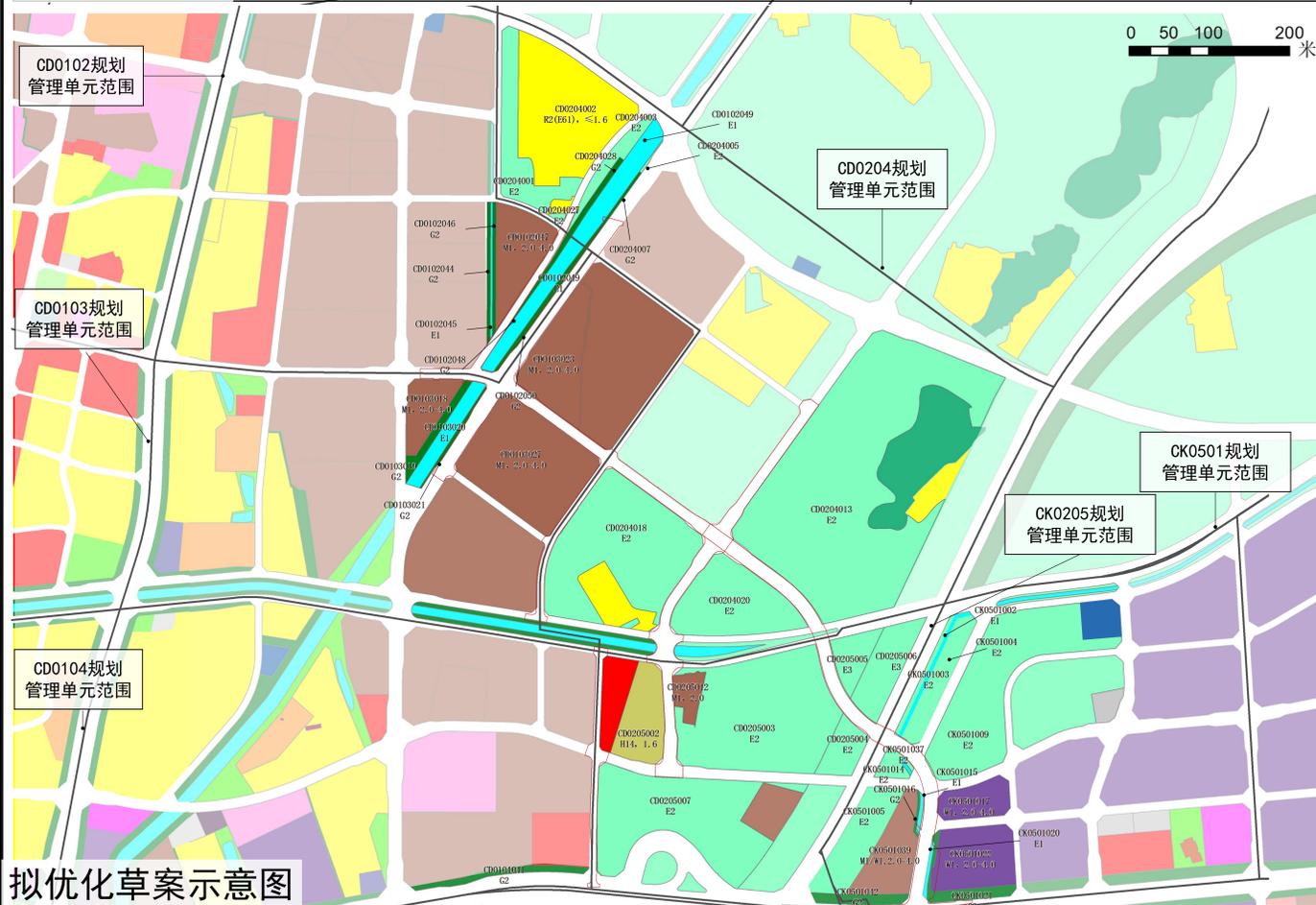
**(一) 道路交通优化。**对6处道路(7条路段)进行线形线位优化，包括2段城市主干路、2段城市次干路和3段城市支路，道路里程总长约为6.22千米。规划18号路优化线形线位，局部路段向西偏移80米；规划23号路优化线形线位，局部路段向西北偏移50-80米；规划24号路优化交叉路口；规划25号路维持现行控规；规划一路优化线形线位南侧局部路段向东偏移约5米；规划二路优化线形线位，南部路段向东偏移10-25米。

**(二) 用地布局优化。**优化5处一类工业用地(M1)：CD0102047、CD0103018、CD0103023、CD0103027、CD0205012；2处一类物流仓储用地(W1)：CK0501017、CK0501022；3处一类工业兼容一类物流仓储用地(M/W1)：CK0501039、CK0501040、CK0501041；1处村居住用地(R2(E61))：CD0205002；1处村建设用地(H14)：CD0205002；38处农林用地(E2)、水域(E1)与防护绿地(G2)。各地块容积率均保持不变(M1、W1、M1/W1为2.0-4.0/2.0，R2(E61)<1.6，H14<1.6)，其余控制指标(建筑密度、绿地率等)保持不变。

**(三) 河涌水系优化。**落实河涌水系规划和道路优化方案的基础上同步修正水域与农林用地、绿地地块轮线。

## 附注：

查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/>  
<http://www.huadu.gov.cn/>



## 区位图



审图号：粤AS(2023)006号

编码

CD0102、CD0103、  
CD0104、CD0204、  
CD0205、CK0501

指北针



## 图例

- |  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |