

花都区CA0301规划管理单元 控制性详细规划局部调整

审批单位：广州市花都区人民政府
审批时间：2025年3月27日
审批文号：花府函〔2025〕68号
用地位置：花都区新华街道，花都主城区以南，
天贵路南侧，花都湖国家湿地公园北岸田美河汇
入处。

批准内容：

（一）规划用地和指标

为满足片区排涝要求，新增CA0301022地块，用地性质为排水设施用地（U21），用地面积为7017m²，地块其余控制指标在后续建设时按照专项建设标准控制。

规划CA0301023地块为防护绿地（G2），用地面积为804m²，同步优化CA0301016、CA0301017、CA0301024地块用地边界和用地面积，其余控制指标保持不变。

（二）公共服务和市政基础设施

CA0301022地块规划设置排涝泵站1处。

附注：

查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/>
<http://www.huadu.gov.cn/>



原规划示意图



优化规划示意图

区位图

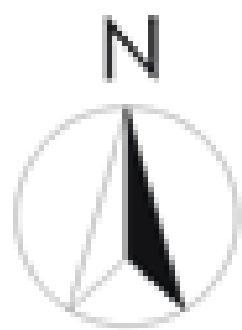


审图号：粤AS（2023）006号

编码

CA0301

指北针



图例

- 规划管理单元
- 项目地块范围
- E1 水域
- U9 其它公用设施用地
- U21 排水设施用地
- G2 防护绿地
- 排涝泵站