

广州花都区CH1411规划管理单元 工业产业区块及控制性详细规划深化优化通告附图

审批单位：广州市花都区人民政府

审批时间：2025年3月27日

审批文号：花府函〔2025〕68号

用地位置：

项目位于花都区狮岭镇西南侧，深化优化范围东邻大径河，西邻军田衍成小学，北邻狮岭站，南邻西向新村，深化优化面积45.06公顷。

批准内容：

依托狮岭站辐射带动，打造先进制造业基地：规划4处一类工业用地，其中，北侧二类工业用地（M2）调整为一类工业用地（M1），南侧农林用地（E2）调整为一类工业用地（M1），容积率2.0-4.0，建筑密度≥30%，绿地率≤20%。调整后新增工业用地10.33公顷，总建筑面积新增49.95万平方米。规划保留一处供应设施用地（U1）。

附注：

查询网址：

<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/ghxkgsqb/pqgs/>



区位图



审图号：粤AS（2023）006号

编
码

CH1411

指
北
针



图 例

- 深化优化范围
- 规划管理单元
- U1 供应设施用地
- M1 一类工业用地
- M2 二类工业用地
- S 道路与交通设施用地
- G1 公园绿地
- G2 防护绿地
- E2 农林用地