附件

其他地上附着物补偿费用标准

序号	分类		补偿项目		单位	补偿标准（元）
1	非住宅类建筑物	框架结构	一等	外墙贴高级釉面砖或纸皮石，内墙面高档装饰及吊顶天花，楼地面铺石材或木地板，铝合金门窗，镶板或夹板门。	平方米	2209
			二等	外墙贴釉面砖或纸皮石，内墙面及天花抹灰扫白，楼地面铺彩釉地砖，铝合金门窗，镶板或夹板门。	平方米	1801
			三等	外墙贴玻璃马赛克，内墙面及天花抹灰扫白，楼地面铺彩釉地砖，铝合金门窗，镶板或夹板门。	平方米	1734
			四等	外墙为水刷石，内墙面及天花抹灰扫白，楼地面铺彩釉地砖，钢（木）门窗，镶板或夹板门。	平方米	1676
			五等	外墙煽灰，楼地面用水磨石，水泥框夹板门窗。	平方米	1577
			六等	内、外墙未装饰（清水墙），楼地面未抹水泥砂浆，门窗未安装。	平方米	1274
			七等	内、外墙残缺，楼地面未抹水泥砂浆，门窗未安装。	平方米	835
2		砖混结构（现浇、预制及含轻型钢类）	一等	外墙贴釉面砖或纸皮石，内墙面瓷砖装饰及吊顶天花，楼地面铺石材或木地板，铝合金门窗，镶板或夹板门。	平方米	2136
			二等	外墙贴釉面砖或纸皮石，内墙面及天花抹灰扫白，楼地面铺彩釉地砖，铝合金门窗，镶板或夹板门。	平方米	1723
			三等	外墙贴玻璃马赛克或喷涂，内墙面及天花抹灰扫白，楼地面铺彩釉地砖，铝合金门窗，镶板或夹板门。	平方米	1656

序号	分类		补偿项目		单位	补偿标准（元）
			四等	外墙为水刷石或喷涂，内墙面及天花抹灰扫白，楼地面铺彩釉地砖，钢（木）门窗，镶板或夹板门。	平方米	1603
			五等	外墙煽灰，楼地面用水磨石，水泥框夹板门窗。	平方米	1504
			六等	内、外墙未装饰（清水墙），楼地面未抹水泥砂浆，门窗未安装。	平方米	1055
3		砖木结构	一等	外部装修处理，内部设备完善的庭院式或花园式房屋。	平方米	1020
			二等	外部未装修处理，室内有专用设备的普通砖木结构房屋。	平方米	920
			三等	结构简单，材料较差，有室内水电设施；条形基础。	平方米	765
4		土木结构	一等	外部装修处理，内部设备完善的庭院式或花园式房屋。	平方米	790
			二等	外部未装修处理，室内有专用设备的普通土木结构房屋。	平方米	705
			三等	结构简单，材料较差，有室内水电设施；条形基础。	平方米	621
5		木结构	一等	结构简单，室内简单水泥地面，有室内水电设施。	平方米	526
			二等	结构简单，室内泥地面，无水电设施。	平方米	399
6		钢结构	一等	重型钢结构，楼地面水泥找平。	平方米	1738
			二等	轻型钢结构，楼地面水泥找平。	平方米	865
7		其他结构	一等	结构简单，松皮屋，室内简单水泥地面，有室内水电设施。	平方米	657
			二等	结构简单，茅寮屋，室内简单水泥地面，有室内水电设施。	平方米	438
8	砌体		围墙	乱石垒、土围墙	平方米	180
9				镂空女儿墙	平方米	114
10				简易围墙（贴条砖、马赛克）	平方米	274
11				有砖有柱有基础的实体围墙（其他）	平方米	300
12				有砖有柱有基础的实体围墙（贴条砖、马赛克）	平方米	380
13				花岗岩围墙	平方米	493

序号	分类	补偿项目		单位	补偿标准（元）
14		挡土墙	红砖	立方米	249
15			石砌	立方米	413
16			混凝土	立方米	569
17	环境卫生设施	化粪池	独立的农用化粪池	立方米	274
18			独立村民房屋砖砌化粪池	立方米	420
19			独立村民房屋砼化粪池	立方米	530
20		沼气池		口	1779
21	储水设施	水井	水泥预制水井	米	142
22			土水井	口	1067
23			条石水井	口	3284
24			压水井（含机械取水）	口	5000
25			机井（含深水泵井）	口	10000
26		水池	砖砌水池：无盖板	立方米	130
27			砖砌水池：有盖板	立方米	240
28			砼水池：无盖板	立方米	197
29			砼水池：有盖板	立方米	306
30			不锈钢水池：无盖板	立方米	500
31			不锈钢水池：有盖板	立方米	600
32		水塔	不锈钢水塔	套	2500
33			塑料水塔	立方米	712
34			瓦罐水塔	套	427
35	生产及附属设施	大棚（蔬菜棚、花菜棚等）	简易喷淋设施	平方米	1.6
36			标准喷淋设施	平方米	8
37			大棚（种植类）	平方米	16
38			大棚（养殖类）	平方米	11
39			钢架结构大棚及喷淋设施	平方米	33

序号	分类	补偿项目		单位	补偿标准（元）
40		喷灌设备	移动式	亩	285
41			半移动式	亩	356
42			固定式	亩	498
43			简易结构，含开关喷头等，按供水管长度计	米	14
44		临时构筑物	四周实体墙，铁皮盖或石棉瓦顶，内饰有天花、隔热层、贴地砖、铝窗等	平方米	493
45			四周实体墙，铁皮盖或石棉瓦顶，有扇灰、地砖等	平方米	438
46			实体墙，铁皮盖或石棉瓦顶，地面未硬化	平方米	285
47			四周铁皮墙、铁皮盖或石棉瓦顶，水泥地面	平方米	383
48			四周铁皮墙、铁皮盖或石棉瓦顶，地面未硬化	平方米	228
49			简易平顶彩钢活动板房	平方米	178
50			四面双层隔热板，石膏吊顶天花，水电齐备活动板房	平方米	342
51			锌铁皮棚—水泥地面	平方米	142
52			锌铁皮棚—地面未硬化	平方米	109
53			竹木油毡棚—地面未硬化	平方米	55
54			竹木油毡棚—水泥地面	平方米	114
55			竹木石棉瓦棚—地面未硬化	平方米	88
56			竹木石棉瓦棚—水泥地面	平方米	142
57		灌溉	明沟—土渠	米	43
58			明沟—混凝土（渠宽 20—30 厘米）	米	109
59			明沟—混凝土（渠宽 40 厘米）	米	164
60			明沟—混凝土（渠宽 50 厘米或以上）	米	249
61			明沟—砖混（渠宽 20—30 厘米）	米	57
62			明沟—砖混（渠宽 40 厘米）	米	100
63			明沟—砖混（渠宽 50 厘米或以上）	米	178
64			户外暗渠：管径 20—30 厘米	米	164

序号	分类	补偿项目		单位	补偿标准（元）
65			户外暗渠：管径 40 厘米	米	274
66			户外暗渠：管径 50 厘米或以上	米	383
67		拦水闸	钢混结构，按立面面积	平方米	569
68	坟墓类迁移	坟墓类迁移	土坟	穴	2736
69			灰砂结构	穴	3284
70			砖砌结构	穴	5473
71			骨灰盒（金埕、金塔、骨坛、骨埕）	穴	1000
72	道路设施	户外场地（水泥地面）	混凝土（厚度 15 厘米以下）	平方米	131
73			混凝土（厚度 15 厘米以上）	平方米	197
74			石板	平方米	71
75		道路	石灰、沙、碎石地面等	平方米	57
76			砼面厚度 10—20 厘米	平方米	197
77			砼面厚度 20—25 厘米	平方米	260
78			砼面厚度 25 厘米以上	平方米	300
79			柏油地面	平方米	270
80		桥涵洞	简易桥	平方米	85
81			钢筋混凝土矩形桥板	平方米	249
82			石盖板涵	米	249
83			钢筋混凝土圆管涵	米	1067
84	基础设施	水管	PVC 供水管：直径 22 毫米	米	7
85			PVC 供水管：直径 25 毫米	米	9
86			PVC 供水管：直径 32 毫米	米	11
87			PVC 供水管：直径 50 毫米	米	14
88			PVC 供水管：直径 63 毫米	米	18
89			PVC 排水管：直径 110 毫米以内（含 110 毫米）	米	28
90			PVC 排水管：直径 110—160 毫米以内（含 160 毫米）	米	43
91			PVC 排水管：直径 160—200 毫米以内(含 200 毫米)	米	71

序号	分类	补偿项目		单位	补偿标准（元）
92			地下浅埋，PVC 管，直径 50 毫米以内	米	21
93			地下浅埋，PVC 管，直径 70 毫米	米	25
94			地下暗管，PVC 管，直径 110 毫米	米	57
95			地下暗管，PVC 管，直径 160 毫米	米	71
96		电线杆	木杆	根	107
97			路灯杆	米	78
98			水泥杆	根	285
99		室外摄像头（含主机）	拆卸安装费，含辅料	个	71
100		户外电线	三相四线铝芯	组·米	7
101			16 平方铝芯线路	米	1
102			4 平方铜芯线路	米	2
103			10 平方铜芯线路	米	5
104			16 平方铜芯线路	米	7
105			25 平方铝芯线路	米	2
106			35 平方铝芯线路	米	4
107			70 平方铝芯线路	米	6
108			90 平方铝芯线路	米	7
109			三相四线铝芯，4 条电线合并为一组	组·米	7
110		电话迁移	需提供报装批准材料或其他证明材料	号	200
111		有线电视迁移	需提供报装批准材料或其他证明材料	线	150
112		宽带网络迁移	需提供报装批准材料或其他证明材料	线	200
113		户外独立水表	需提供报装批准材料或其他证明材料	个	300

序号	分类	补偿项目		单位	补偿标准（元）
114		户外独立电表	需提供报装批准材料或其他证明材料	个	500
115		管道煤气	需提供报装批准材料或其他证明材料	户	3500
116		电箱	简易铁皮电箱	立方米	114
117	户外配套	自搭阁楼	木制	平方米	160
118			水泥（铁制）	平方米	219
119			住人插层，下净高 2.0 米，上净高 1.5 米以上	平方米	328
120		花基、花槽、花池	贴条形砖、马赛克的	平方米	274
121			其他	平方米	197
122		门柱、钢大门	宽 4 米以内	个	6000
123		门楼、钢大门	宽 4 米以内	个	13000
124		混凝土门柱		根	142
125		房屋外铁门	简易铁门：没有铁皮的	平方米	100
126			有简易铁皮面的	平方米	150
127			有装饰铁皮面的	平方米	210
128		纯基础补偿单价	框架结构基础	平方米	547
129			混合结构基础	平方米	450
130		室外楼梯、连廊	钢结构	平方米	219
131			混凝土结构	平方米	274
132			民宅仅有一处室外楼梯作为上下通道的，其计入建基面积；其他情况只作附着物拆迁补偿，不计建基面积		

序号	分类	补偿项目		单位	补偿标准（元）
133		水泥台		平方米	219
134		水泥台阶	阶梯布局	平方米	256
135		水泥灶台		立方米	356
136		钢化玻璃顶	无支架	平方米	380
137			有支架	平方米	480
138		围栏、围护	遮阳网，木柱	平方米	1
139			遮阳网，铁柱	平方米	2
140			简易铁丝围网/塑料围网	平方米	9
141			简易铁丝围网/塑料围网，立锌铁管柱	平方米	11
142			竹木交叉或平行围护栅栏	平方米	11
143			竹木交叉或平行围护栅栏，塑料薄膜/布/遮阳网掩盖	平方米	13
144			石棉瓦护栏	平方米	28
145			铁皮护栏，木柱固定	平方米	28
146			铁骨架铁边框护网围栏，锌铁柱固定	平方米	43
147			铁皮围墙	平方米	46
148			铁皮围墙，混凝土基础铁柱，底面铁架固定	平方米	71
149		麻石石凳		平方米	213
150		麻石地砖	麻石厚度 15—20 厘米，底铺水泥	平方米	285
151	科普展示设施	宣传展板	贴墙面，无支撑架	平方米	36
152			木架固定塑料板喷画	平方米	107
153			底面为铁架网支撑	平方米	142
154			双层铁架单面软膜广告牌	平方米	178
155			含 LED 宣传字，铁皮封条扣板，单边木柱	平方米	356

序号	分类	补偿项目		单位	补偿标准（元）
156	市政设施	水泥沙井盖	水泥预制件	个	43
157		铸铁沙井盖	方形漏水盖	个	71
158			方形实心盖	个	125
159			球墨铸铁圆形实心盖	个	206
160	渔业设施	增氧机		台	427
161		基塘		亩	3558
162		护坡红砖		平方米	18
163		钓鱼台	木搭简易钓台	平方米	36
164		鱼塘投料台	铁架平台，铁柱支撑，面铺木板	平方米	142

注：

1. 非住宅类建筑物主要是指写字楼、厂房等。

2. 地上构筑物主要是指不具有居住或者生产经营功能的人工建造物，比如道路、桥梁、隧道、水池、水塔、纪念碑等。附属设施主要是指附属于建筑物、结构物的一些设施。

3. 瓦木结构的飘檐与房屋主体补偿单价一致，框架或混合结构的飘檐为房屋主体补偿单价的一半。